00433

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e
Sent: Thur 9/21/2017 8:16:47 AM
Subject: RE: Betaling bij wijziging
Received: Thur 9/21/2017 8:16:47 AM

Hoi 5.1.2e ,

Als je een wijziging aanbrengt geldt voor elke erfpachter dat de canon en/of afkoopsom kan wijzigen, ongeacht of je een canonbetalend of een afgekocht recht bent. En de financiële gevolgen van de wijziging gelden ook voor het bedrag in het resterende voortdurende tijdvak en in het daaropvolgende eeuwigdurende tijdvak.

Het zit bij de diverse smaken nadat ze zijn overgestapt:

1. Afgekochte rechten (dus voortdurende en eeuwigdurende tijdvak is afgekocht): bestemmingswijziging kan leiden tot een aanvullende afkoopsom.
2. Canonbetalende rechten (dus tot einde tijdvak huidige canon en na einde tijdvak de eeuwigdurende canon die al wel is vastgelegd): bestemmingswijziging kan leiden tot aanpassing van de voortdurende én eeuwigdurende canon.
3. "Hybride" rechten:

a. afgekocht tot einde tijdvak en na einde tijdvak canonbetalend: bestemmingswijziging kan leiden tot aanpassing van de afkoopsom voor resterende tijdvak én de eeuwigdurende canon

b. canonbetalend tot einde tijdvak en afgekocht voor eeuwigdurend erna: bestemmingswijziging kan leiden tot aanpassing van de voortdurende canon voor resterende tijdvak én de afkoopsom voor eeuwigdurend erna.

Kortom, als je een zin wilt hebben die voor 1, 2, 3.a. en 3.b. gebruikt kan worden dan is onderstaande zin goed. Wil je een maatwerk-zin laten verschijnen bij een specifieke betaalvorm dan zou het als volgt moeten:

1. *Als u een wijziging wilt aanbrengen in het erfpachtrecht kan een aanvullende afkoopsom in rekening gebracht worden.*
2. *Als u een wijziging wilt aanbrengen in het erfpachtrecht kan de canon voor en na het einde van uw huidige tijdvak worden aangepast.*
3. a. *Als u een wijziging wilt aanbrengen in het erfpachtrecht kan de een aanvullende afkoopsom in rekening gebracht worden en de eeuwigdurende canon worden aangepast.*

b. *Als u een wijziging wilt aanbrengen in het erfpachtrecht kan de huidige canon worden aangepast en een aanvullende afkoopsom in rekening gebracht worden.*

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 20 september 2017 11:16
Aan: 5.1. 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Betaling bij wijziging

5 5.1.2e ,

Even een vraagje.

In PIP zeggen we:

Als u een wijziging wilt aanbrengen in het erfpachtrecht kan de huidige canon worden aangepast en/of een aanvullende afkoopsom in rekening gebracht worden.

Dit geldt dan voor mensen die nu canon betalen en alleen het eeuwigdurende tijdvak willen afkopen.

Wordt zowel de canon aangepast als een aanvullende afkoopsom gevraagd? Dus én én? Of het één of het ander?

Ligt dat nog aan de periode waar je in zit?

Dank vast!

Groetjes,

5.1.2e

Vernieuwing erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.