Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER
CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Ondergetekende(n) : [redacted]
geboren :
te : Amsterdam / Eijsden
adres : Waterdokslaan [redacted]
postcode/woonplaats : [redacted] AMSTERDAM
telefoonnummer : 020 [redacted]
e-mailadres : [redacted] @ BUROAMSTERDAM.NL

te dezen handelend als: DGA
van Papaverweg 15-25 Amsterdam BV., statutair gevestigd te: AMSTERDAM

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Huidige bestemming:	"opslag van polyeter materialen"
Bouwblok	NC22
Dossiernummer:	E1024/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	15 april 2021

☐ OPTIE 1: akkoord te gaan met de op 30 juli 2019 met kenmerk 2019-8364 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van [redacted],- en de nieuwe canon van [redacted] voor bovengenoemd erfpachtrecht.

☒ OPTIE 2: **niet** akkoord te gaan met de op 30 juli 2019 met kenmerk 2019-8364 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van [redacted],- en de nieuwe canon van [redacted] voor bovengenoemd erfpachtrecht. De nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe

[redacted]

canon worden door deskundigen vastgesteld, waarbij de kosten van de taxatie voor de helft voor rekening van de erfpachter komen.

Deskundige
Erfpachter wijst als deskundige aan:

Naam/kantoornaam : AMEO - [redacted]

Kantooradres deskundige : Hantveldseweg 35

Postcode/plaats : 1111 BG DIEMEN

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen.

ALLEEN INVULLEN INDIEN U VOOR OPTIE 1 KIEST:

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ❑ een jaarlijks geïndexeerde canon van [redacted],- per jaar
- ❑ een vaste canon voor 10 jaar van [redacted] per jaar
- ❑ een vaste canon voor 25 jaar van [redacted] per jaar
- ❑ afkoop van de canon(vooruitbetaling) voor het nieuwe tijdvak, door betaling van een afkoopsom van [redacted]

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen.

Notaris
N.B. alleen invullen indien u kiest voor een andere notaris dan in de brief aan u voorgelegd is.
De notariële akte wordt opgemaakt door notaris:

Naam/kantoornaam :

Adres :

Postcode/plaats :

[redacted]

Bestemmingswijziging
Erfpachter gaat:

- ☐ wel
- ☐ niet

akkoord met de wijziging van de bestemming naar: "bedrijfsruimte, waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt".
Indien u niet akkoord gaat met de hierboven genoemde bestemmingswijziging zal het gebruik weer in overeenstemming gebracht moet worden met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht, zijnde "opslag van polyeter materialen".

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

---

ondertekening

Getekend te : Amsterdam

Datum : 15-10-2019

Handtekening(en):

[redacted] (10)(2e)

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een afzonderlijk document. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.
- Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor verstrekt.

[redacted] (10)(2e)