Gemeente Amsterdam

Participatieplan Robert Scottstraat 7
Noodopvang dakloze gezinnen

Datum: 18 mei 2026

Type project:	Opgesteld door:	Meer informatie:
Herontwikkeling Robert Scottstraat 7	Maatschappelijke Voorzieningen in overleg met stadsdeel West	Projectmanager Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen, Ank van Hees

WAT GAAN WE DOEN?

Aankoop en herontwikkeling Robert Scottstraat 7
De gemeente Amsterdam heeft het pand Robert Scottstraat 7 aangekocht. Eind 2028 opent hier een kleinschalige noodopvang voor ongeveer 13 dakloze gezinnen. In de opvang biedt een zorgaanbieder hulp en begeleiding bij de zoektocht naar een stabiele woonplek. De noodopvang biedt kortdurend onderdak aan de gezinnen, ca. 3 tot 6 maanden waarna ze doorstromen naar een woning. Voor de doorstroom is het belangrijk dat er voldoende (sociale) huurwoningen beschikbaar zijn. Door de krappe woningmarkt kan het verblijf soms oplopen tot 2 jaar.

Aanleiding
De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat kinderen niet op straat mogen slapen en dat dakloze ouders en kinderen niet gescheiden mogen worden. De noodopvang biedt tijdelijk onderdak voor gezinnen die door uiteenlopende problematiek dakloos zijn geworden en geen beroep (meer) kunnen doen op het eigen netwerk. In de Amsterdam zijn 13 noodopvanglocaties voor gezinnen. Eén daarvan is de tijdelijke opvanglocatie Westlander aan de Vlaardingenlaan in Nieuw-West. De Westlander ligt in een gebied dat vanaf 2028 of 2029 getransformeerd wordt. Voor blijvende vervanging van de gezinsopvang Westlander is gezocht naar twee nieuwe permanente locaties. Het pand aan de Robert Scottstraat 7 is er daar één van.

De gemeente heeft het pand aan de Robert Scottstraat gekocht voor vervanging van de gezinsopvang De Westlander. Hiermee wordt invulling gegeven aan de opgave van het Strategisch Huisvestingsplan; Jeugd, Zorg en Basisvoorzieningen 2023-2027.

Doelgroep
De noodopvang gezinnen is bedoeld voor zelfredzame dakloze gezinnen

- die acuut dakloos zijn en niet kunnen terugvallen op hun eigen netwerk of op andere wijze niet zelf kunnen voorzien in onderdak, en
- waarvan alle gezinsleden de afgelopen vier jaar legaal in Amsterdam hebben gewoond.

Het gaat vaak om eenoudergezinnen met één tot drie kinderen.

Participatie en communicatie
De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de huisvesting van kwetsbare groepen in de samenleving. Het belang van huisvesting voor kwetsbare groepen in de samenleving zorgt voor een uitzondering op de participatieverordening. Daarnaast legt de monumentale status van het pand beperkingen op aan het ontwerp van het gebouw; bijvoorbeeld de monumentale indeling van het pand en welke materialen gebruikt mogen worden bij de renovatie.
Dit houdt in dat de buurt niet kan participeren op 1) de locatie, 2) welke mensen in de Robert Scottstraat komen te wonen en 3) hoe het pand eruit komt te zien. Op deze drie punten is de participatieruimte beperkt tot **informeren.**

Er is wel ruimte voor bewoners en belanghebbende om **te reageren** over praktische en organisatorische zaken zoals de nieuwe inrichting van de tuin, waarbij een gedeelte van de tuin mogelijk toegankelijk wordt voor de buurtbewoners, het voorkomen van eventuele overlast en het melden en opvolgen van signalen uit de buurt door de zorgpartij of stadsdeel.
In de businesscase Robert Scottstraat 7 zijn wel afspraken vastgelegd hoe we de buurt zo goed mogelijk willen informeren en betrekken. Op basis van de businesscase heeft het College van B&W op 17 maart 2026 een kredietbesluit genomen en geld beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project.

In de businesscase staat het volgende:
- De buurt wordt tijdig geïnformeerd en krijgt de gelegenheid om zorgen of adviezen aan te geven.
- De buurt wordt in Q2 geïnformeerd over de aankoop door de gemeente en de voorgenomen huisvesting van dakloze gezinnen in 2028.
- De projectmanager en de gebiedsmakelaar van de Robert Scottbuurt informeren de belangrijkste stakeholders uit de buurt. In overleg met deze stakeholders wordt bepaald wat een passende wijze is om de buurt te informeren. Bijvoorbeeld via de Amsterdamkrant en/of een inloopbijeenkomst.
- Zorgaanbieder HVO-Querido wordt betrokken bij de buurtinformatie.
- Het participatievoorstel wordt voor advies voorgelegd aan stadsdeel West'.

Het participatievoorstel uit de businesscase is in dit document verder uitgewerkt.

Planning op hoofdlijnen
Het college van B en W heeft besloten het pand Robert Scottstraat 7 aan te kopen. Het pand is eind maart 2026 over overgedragen aan de gemeente (Maatschappelijke Voorzieningen). Hierna ziet de planning er op hoofdlijnen als volgt uit:

Maart 2026 - februari 2027	Onderzoek en uitvoering noodherstelwerkzaamheden Kelderonderzoek en verhelpen ernstige gebreken
Mei 2026	Start communicatie en participatie
Juli 2026	Programma van Eisen opstellen en vaststellen

April - juli 2026	Contracteren ontwerpteam
Juli - november 2026	Voorlopig ontwerp (VO)
November 2026 - maart 2027	Definitief Ontwerp (DO)
Maart - juni 2027	Technisch ontwerp (TO)
Maart 2027	Aanvraag omgevingsvergunning
Juli 2027	Omgevingsvergunning onherroepelijk (bij geen bezwaar)
Juli 2027 – februari 2028	Contracteren aannemer
Februari – september 2028	Start bouw
September 2028	Ingebruikname

De planning is indicatief. Als er wijzigingen zijn wordt dit gemeld op de projectenpagina.

PARTICIPATIE

De participatie tijdens het ontwerp- en bouwtraject is hieronder beschreven.

Waarom betrekken we u bij het project?	**Wat is uw invloed in het project?**
Wij informeren u over de aankoop van het pand en de verbouwplannen, werkzaamheden en het beheer van de gezinsopvang zodat u: - Zorgen, standpunten en perspectief kunt delen. - Kennis kunt maken met de zorgaanbieder en meer te weten kunt komen over de werkwijze van deze organisatie bij de gezinsopvang. - Ideeën en aandachtspunten over de nieuwe inrichting van de tuin grenzend aan de openbare ruimte kunt geven. - Bent geïnformeerd over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden - U bent geïnformeerd waar u bij eventuele overlast melding kunt doen.	De gemeente Amsterdam en de zorgorganisatie willen de gezinsopvang goed laten landen in de buurt. Daarom informeren we u graag over de plannen voor de herontwikkeling van de Robert Scottstraat 7 en horen we graag welke vragen, ideeën of zorgen er zijn over een gezinsopvang bij u in de buurt. <u>Communicatie</u> Alle belanghebbenden en omwonenden worden geïnformeerd over voortgang van de herontwikkeling van de Robert Scottstraat 7 en krijgen de gelegenheid om kennis te maken met de zorgaanbieder. Als het ontwerp van het gebouw en tuin verder is uitgewerkt kunnen bewoners en belanghebbenden via verschillende wegen reageren en aandachtspunten of zorgpunten meegeven.
Wat vragen we u?	**Wat staat al vast?**
- We horen graag uw zorgen, standpunten en perspectief over de opvang van dakloze gezinnen in de Robert	- Het College van B en W heeft besloten om de Robert Scottstraat 7 aan te kopen voor blijvende vervanging van de tijdelijke

Scottstraat 7 en de voorgenomen werkzaamheden. - We vragen u kennis te maken met de zorgaanbieder. - Verder vragen we of u aandachtspunten, wensen of ideeën heeft over de inrichting van de tuin. Waar moet rekening mee worden gehouden? Welke zorgen heeft u en welke kansen ziet u?	opvanglocatie De Westlander in Nieuw-West. - Er is al besloten dat er circa 13 dakloze gezinnen komen met een licht zorgprofiel. - Door de strenge regelgeving en monumentale status van het pand is er geen ruimte om mee te denken in hoe het pand gerenoveerd kan worden. Er is geen ruimte om hierover te participeren.

Wie doen mee?
Onderstaande belanghebbenden worden geïnformeerd over de aankoop van het pand Robert Scottstraat 7 en de realisatie van een noodopvanglocatie voor dakloze gezinnen. In overleg met de gebiedsmakelaar wordt nog gekeken hoe we mensen kunnen informeren die moeilijker zijn te bereiken, bijvoorbeeld via de sleutelfiguren uit de buurt.

<u>Extern</u>
- Bewoners en ondernemers van de Robert Scottbuurt
- Woningcorporaties in de buurt
- Bewonerscommissie Fridjof Nansenhof
- VvE Eigenaren Fridjof Nansenhof (nieuwbouw Eigen Haard)
- Candy Castle (speelparadijs in de Josephkerk)
- Bredeschool El Kadisia 2
- MBO op Maat, Locatie Erik de Roode, ROC van Amsterdam
- Vereniging Amundsenhofje
- Politie Amsterdam/Wijkagent(en)

<u>Gemeente Amsterdam</u>
- Stadsdeel West: gebiedsteam, projectleider veiligheid, adviseur maatschappelijk vastgoed, communicatie.
- Directies Maatschappelijk Vastgoed, Gemeentelijk Vastgoed en Jeugd, Zorg en Diversiteit.

<u>HVO Querido</u>
- Teamleider en zorgcoördinator

Hoe en wanneer kunt u meedoen?
De communicatie- en participatieplanning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Mei 2026	*Start communicatie* Bewonersbrief over de aankoop en herontwikkeling van Robert Scottstraat 7. Op amsterdam.nl wordt een projectpagina ingericht. Hierop wordt alle informatie over de herontwikkeling van Robert Scottstraat 7 geplaatst.

	In de bewonersbrief staat de mogelijkheid om aan te melden om op de hoogte gehouden te worden van het project via mail (maillijst). Kort na het versturen van de bewonersbrief belt de projectmanager en/of gebiedsmakelaar de organisaties/verenigingen rondom het pand om te horen of er vragen of zorgen zijn. Deze gesprekken en reacties op de bewonersbrief kunnen reden zijn voor aanvullende acties, bijvoorbeeld een overleg met belanghebbenden of het organiseren van een inloopbijeenkomst voor de buurt. Bijlage: Concept bewonersbrief
Oktober 2026	Bewonersbrief met uitnodiging voor een inloopmoment voor omwonenden en belanghebbenden over het Voorlopig Ontwerp van het gebouw, de werkwijze van zorgpartij bij het beheer van de gezinsopvang en de planning. Mogelijkheid om ideeën en aandachtspunten te geven voor de uitwerking van het tuinontwerp. Mogelijkheid tot gesprek met de gemeente en de zorgpartij over bijvoorbeeld veiligheid en leefbaarheid, melden van signalen en overlast.
Juni 2027	Mailbericht aan belangstellenden (mailinglijst) om hen te informeren dat de omgevingsvergunning is verleend. Bericht op de projectenpagina, incl. Definitief Ontwerp.
Februari 2028	Bewonersbrief over de start van de werkzaamheden, werktijden, planning en hoe eventuele overlast kan worden gemeld.
Augustus 2028	Bewonersbrief over de ingebruikname van het pand als gezinsopvang en het beheer door de zorgpartij. In overleg met de zorgpartij wordt als mogelijk voor de ingebruikname een rondleiding door het gebouw voor de belanghebbenden en omwonenden georganiseerd, waar bewoners ook kunnen kennismaken met de zorgprofessionals van de opvanglocatie.

Het kan zijn dat dit participatieproces anders loopt dan hierboven beschreven. Mochten er wijzigingen plaatsvinden dan wordt dit gecommuniceerd en uitgelegd.

Wat gebeurt er met uw input?
De reacties van bewoners, organisaties en ondernemers over de (verbouw)plannen en organisatie van het beheer van de gezinsopvang wordt waar mogelijk verwerkt in het ontwerp en de beheerwerkwijze van de zorgaanbieder.

Het proces van het verkrijgen en verwerken van input ziet er als volgt uit:

1. Reacties op bewonersbrieven worden per mail, telefonisch en tijdens het inloopmoment verzameld.
2. Reacties worden verwerkt in Excel. Alle reacties, ideeën, aandachtspunten worden bijgehouden. Bij elke suggestie, opmerking en elk aandachtspunt wordt aangegeven wat hier mee wordt gedaan. Als het terzijde wordt gelegd, wordt beargumenteerd waarom.

Reacties worden gedeeld op de projectenpagina en via het kanaal waarop de gemeente de vraag/reactie heeft ontvangen (via mail, telefonisch, website).

Besluitvorming over de herontwikkeling van het gebouw en de organisatie van de zorg ligt bij de gemeente Amsterdam (directies Maatschappelijke Voorzieningen en Zorg) en de zorgaanbieder.