Formulierversie
**2018.01**

# Aanvraaggegevens

## Ingediende aanvraag/melding

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 3685719 |
| Aanvraagnaam | Omgevingsvergunning afwijken BP "De Pijp 2005" |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 23-05-2018 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Realiseren van een terras in de vorm van een gevelbank aan de Van Woustraat 47 te Amsterdam. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Amsterdam |
| Bezoekadres: | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |
| Postadres: | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen |
| Telefoonnummer: | 14 020 |
| Contactformulier: | https://www.amsterdam.nl/contact |
| Website: | www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |

**Overzicht bijgevoegde modulebladen**

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
**2018.01**

# Aanvrager bedrijf

**1 Bedrijf**

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 70714134 |
| Vestigingsnummer | 000037125613 |
| Statutaire naam | VOF Luza's Caffeine Club |
| Handelsnaam | Luza's Caffeine Club |

**2 Contactpersoon**

| | |
|---|---|
| Geslacht | Man<br>Vrouw |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | |
| Functie | |

**3 Vestigingsadres bedrijf**

| | |
|---|---|
| Postcode | 1074AC |
| Huisnummer | 47 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | H |
| Straatnaam | Van Woustraat |
| Woonplaats | Amsterdam |

**4 Correspondentieadres**

| | |
|---|---|
| Adres | Van Woustraat 47-H<br>1074AC Amsterdam |

**5 Contactgegevens**

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@luzas.nl |

## 6 Akkoordverklaring

| | |
|---|---|
| Akkoordverklaring | ☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |

Formulierversie
**2018.01**

# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 1074AC |
| Huisnummer | 47 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | H |
| Straatnaam | Van Woustraat |
| Plaatsnaam | Amsterdam |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 2 Eigendomssituatie

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | ☐ U bent eigenaar van het perceel<br>☐ U bent erfpachter van het perceel<br>☑ U bent huurder van het perceel<br>☐ Anders |

## 3 Toelichting

| | |
|---|---|
| Eventuele toelichting op locatie | De aanvraag heeft betrekking op het trottoir voor Luza's Cafeïne Club aan de Van Woustraat 47 te Amsterdam. |

Formulierversie
**2018.01**

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd? | ☑ Bestemmingsplan<br>☐ Beheersverordening<br>☐ Exploitatieplan<br>☐ Regels op grond van de provinciale verordening<br>☐ Regels op grond van een AMvB<br>☐ Regels van het voorbereidingsbesluit |
| Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. | Het trottoir voor Luza's Caffeine Club is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan "De Pijp 2005". Op basis van het bestemmingsplan is het trottoir bestemd voor "Verkeersareaal". De bestemming laat het gebruik van het trottoir ten behoeve van een terras in de vorm van een gevelbank niet toe. |
| Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk. | Verkeer in de vorm van voetgangers. |
| Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk. | Terras in de vorm van een gevelbank. |
| Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. | De obstakelvrije doorloopruimte op het trottoir wordt ingeperkt als gevolg van het terras in de vorm van een gevelbank. |
| Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Wordt er afgeweken van het exploitatieplan? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

Formulierversie
**2018.01**

# Bijlagen

**Formele bijlagen**

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| 01-001_Overzicht_pdf | 01-001_Overzicht.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2018-05-23 | In behandeling |
| 01-002_Bestaande_situatie_pdf | 01-002_Bestaande situatie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2018-05-23 | In behandeling |
| 01-003_Nieuw_situatie_pdf | 01-003_Nieuw situatie.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2018-05-23 | In behandeling |

Formulierversie
**2018.01**

# Kosten

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 0 |

## Projectkosten

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? | 0 |

Tekening aanvragen 1e versie

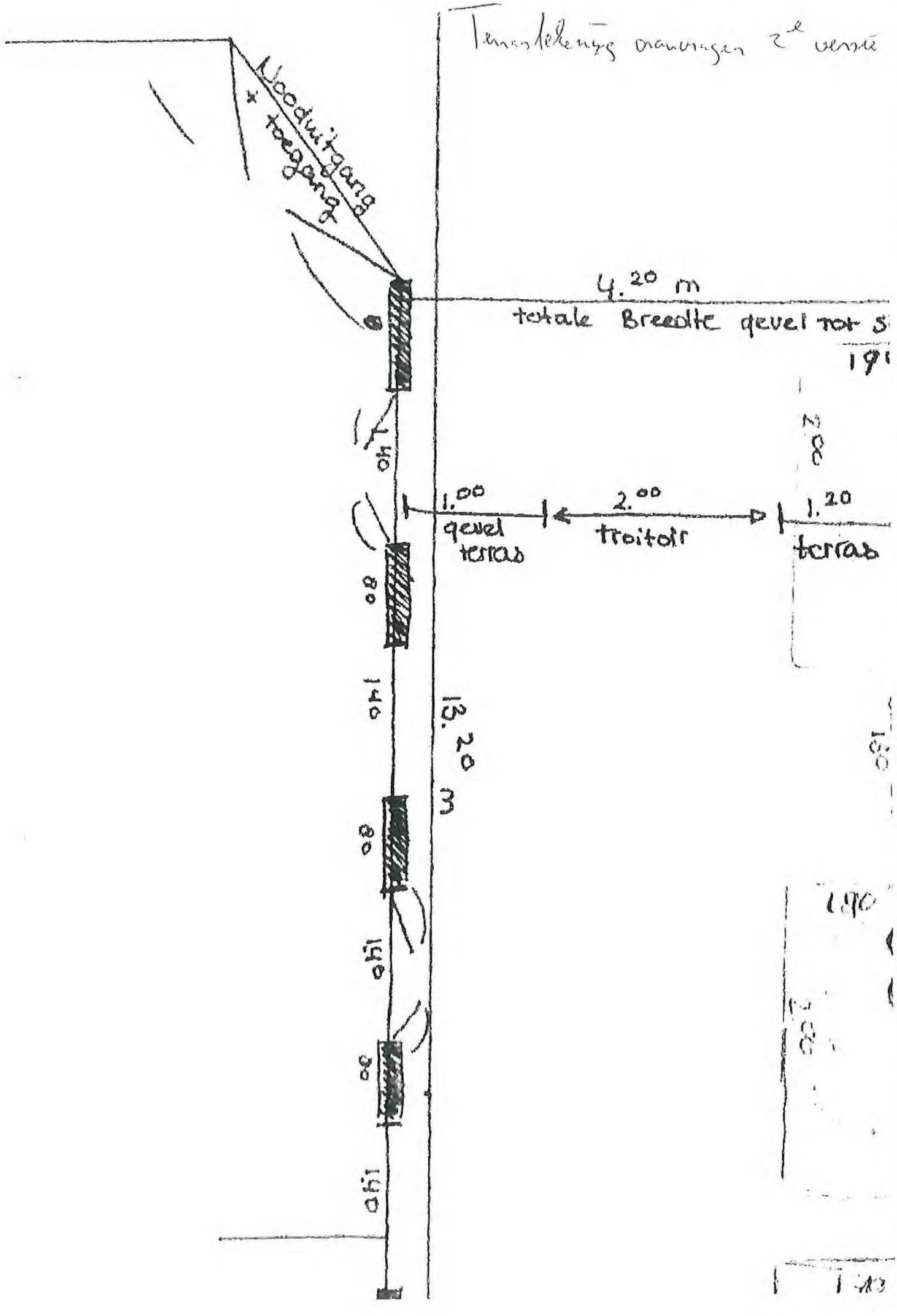
Van Woustraat

Binnen bij Luza's Caffeine Club

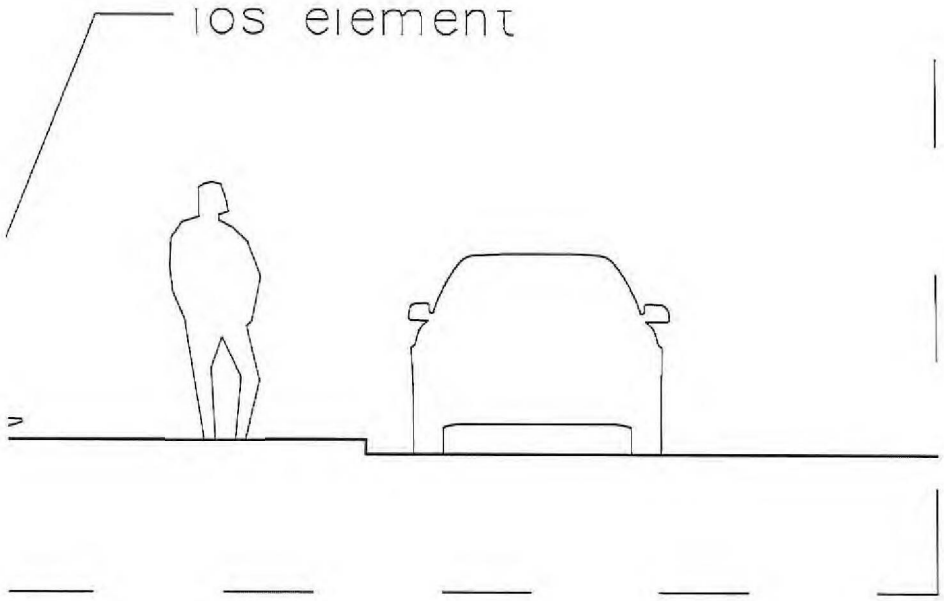
EXIT

EXIT

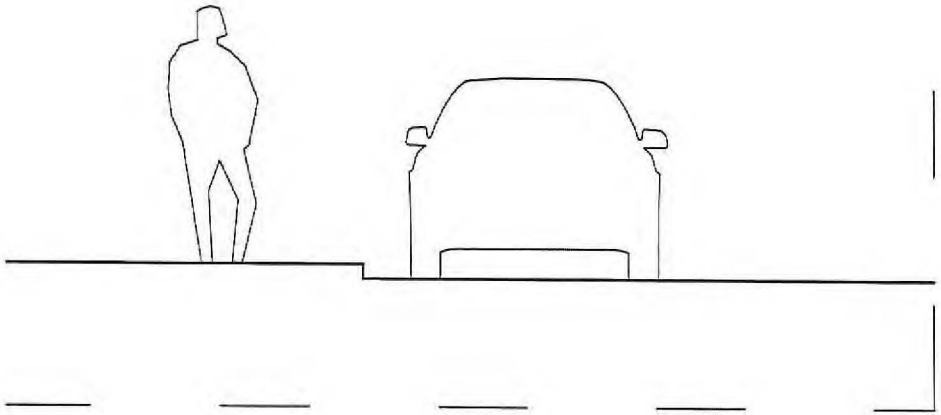
Tweede jan steen straat

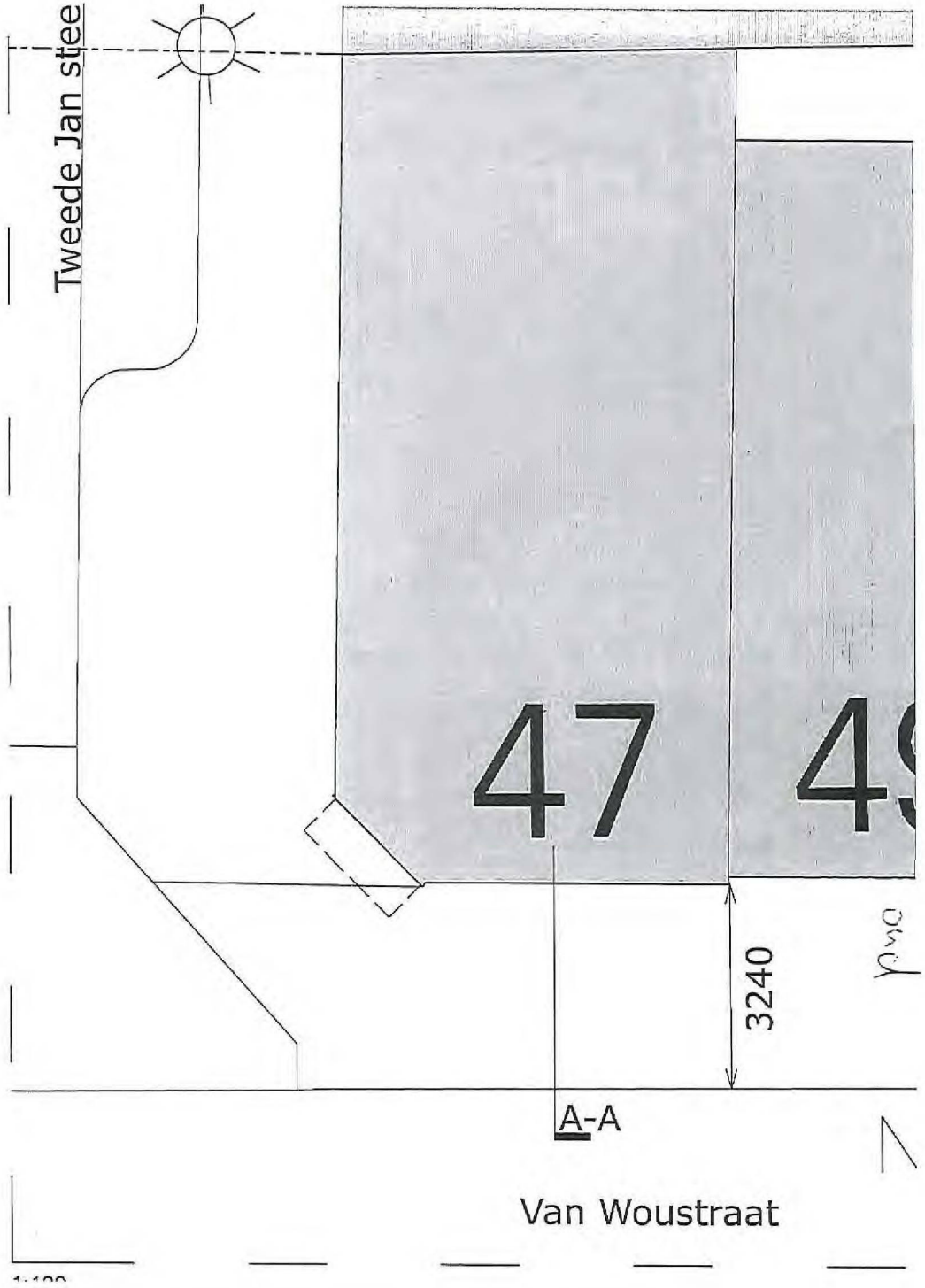

Terrastekening oranvragen 2e versie
Nooduitgang + toegang
4.20 m
totale Breedte gevel tot s
1.00
gevel terras
2.00
troitoir
1.20
terras
13.20 m
140
80
140
80
140
80
140

Tekening BOR


los element


Tweede Jan ste
47
2680
500
2740
3240
A-A
Van Woustraat
1:100




Tweede Jan stee
47
3240
A-A
Van Woustraat

**Van:**
**Verzonden:** donderdag 24 mei 2018 16:37
**Aan:**
**Onderwerp:** Update Luza's Caffeine Club
**Bijlagen:** Bezwaar Afwijzig terras vergunning.pdf; AfwijzingTerrasvergunning.pdf; 01-002 _Bestaande situatie.pdf; 01-001_Overzicht.pdf; 01-003_Nieuw situatie.pdf

Geachte

Zoals wij afgelopen dinsdag hebben afgesproken, heb ik namens Luza's Caffeine Club ten behoeve van het realiseren van een terras in de vorm van een gevelbank aan de Van Woustraat zijde van de zaak:

1. een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan "De Pijp 2005" aangevraagd (gisteren aangevraagd en geregistreerd onder kenmerk 3685719);
2. een bezwaarschrift ingediend met inhoud zoals besproken afgelopen dinsdag (vandaag per aangetekende post via PostNL, dus binnen de termijn).

Ik voeg een kopie van het bezwaarschrift met bijlagen bij deze e-mail.

Tot slot zou ik u willen verzoeken om een en ander af te stemmen met uw collega's van de afdeling ruimtelijke ordening, zodat de beslissing op bezwaar en het verlenen van de omgevingsvergunning gelijk op lopen.

Veel dank voor uw hulp tot dusver.

Met vriendelijke groet,

**Van:**
**Verzonden:** dinsdag 15 mei 2018 11:39
**Aan:**
**Onderwerp:** Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47

Beste

Bedankt voor het verzetten van de afspraak. Hierbij bevestig ik de afspraak voor dinsdag 22 mei om 15.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Luza's Caffeine Club
van Woustraat 47 Amsterdam
www.Luzas.nl
Instagram: @luzascaffeineclub

Op 15 mei 2018 om 10:50 heeft < : volgende geschreven:

> Beste
> De enige optie die wij hebben is dinsdag 22 mei 2018 om 15:30 uur.
> Graag zie ik uw bevestiging tegemoet en zet ik de afspraak vast.
> Met vriendelijke groet,
>
> Medewerker Vergunningen APV
> Team Vergunningen
> Vergunningen Toezicht & Handhaving
> Stadsdeel Zuid
> **Gemeente Amsterdam**
>
> Stadsloket Zuid
> President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
> amsterdam.nl
> Werkdagen:
>
> **Van:**
> **Verzonden:** dinsdag 15 mei 2018 10:08
> **Aan:**
> **Onderwerp:** Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47
> Beste
> Dank voor uw bericht en uw poging om de afspraak te verzetten.
> Bij voorkeur zou ik de afspraak verplaatsen naar een moment volgende week. Op Tweede Pinksterdag na ben ik elke dag beschikbaar rond het middaguur. Ik hoor graag of dit voor u ook haalbaar is.
> Met vriendelijke groet,
>
> Luza's Caffeine Club

van Woustraat 47 Amsterdam
www.Luzas.nl
Instagram: @luzascaffeineclub

Op 15 mei 2018 om 09:57 heeft < het volgende geschreven:

> Beste
> De afspraak van vandaag kan helaas niet worden verzet naar 14:00 uur.
> Bent u vandaag om 13:00 uur alsnog aanwezig?
> Met vriendelijke groet,
>
> Medewerker Vergunningen APV
> Team Vergunningen
> Vergunningen Toezicht & Handhaving
> Stadsdeel Zuid
> **Gemeente Amsterdam**
>
> Stadsloket Zuid
> President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
> amsterdam.nl
> Werkdagen:
>
> ---
>
> **Van:**
> **Verzonden:** maandag 14 mei 2018 10:58
> **Aan:**
> **Onderwerp:** Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47
> Goedemorgen
> Vanochtend heb ik u telefonisch proberen te bereiken. U was op dat moment in gesprek. Graag wil ik u vragen of de afspraak voor morgen van 13.00 naar 14.00 verschoven kan worden?
> Met vriendelijke groet,
>
> Luza's Caffeine Club
> van Woustraat 47 Amsterdam
> www.Luzas.nl
> Instagram: @luzascaffeineclub
>
> Op 3 mei 2018 om 16:29 heeft het volgende geschreven:
>
> > Goedemiddag
> > Bij deze bevestig ik de afspraak van **dinsdag 15 mei 2018 om 13:00 uur** op Stadsloket Zuid, President Kennedylaan 923 te Amsterdam.
> > U kunt zich melden bij de receptie.
> > Mocht u verhinderd zijn, kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > Medewerker Vergunningen APV
> > Team Vergunningen

Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid
**Gemeente Amsterdam**

Stadsloket Zuid
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen:

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

**Van:**
**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 19:13
**Aan:**
**Onderwerp:** Van Woustraat 47 Luza's Caffeine Club verandering rechtsvorm

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Geachte

Zoals ik eerder heb gemeld in ons telefoongesprek, zag ik dat de rechtsvorm van Luza's Caffeïne Club aan de Van Woustraat 57 is veranderd van een eenmanszaak naar een V.O.F.

Bij een wijziging van de rechtsvorm dient u via het **Horeca1 formulier** een nieuwe aanvraag exploitatievergunning te doen.

Het formulier Horeca 1 kunt u vinden via https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/vergunningen/.
Het formulier loodst u stap voor stap door de aanvraagprocedure.
Als u aan het eind van het formulier bent, weet u ook welke andere vergunningen u eventueel nodig heeft.
Heeft u het formulier helemaal ingevuld, dan moet u het printen, ondertekenen en opsturen naar het stadsdeel waar uw horecazaak zit (of waar u deze wilt starten).
U kunt het ondertekende formulier ook scannen en als bijlage per mail versturen naar

Zonder handtekening wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen.

Verder geeft het formulier Horeca1 aan welke documenten u samen met het formulier mee moet sturen.

Meer informatie hierover vindt u op https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/vergunningen/

Mocht u vragen hebben dan kunt u mij bereiken op telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV
Team Vergunningen
Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

Stadsloket Zuid
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen:

**Van:**
**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 19:00
**Aan:**
**Onderwerp:** Extra informatie terras aanvraag Van Woustraat 47 (strijdigheid met Bestemmingsplan)

Beste

Zoals telefonisch besproken stuur ik u extra informatie over het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Het exploiteren van een terras in De Pijp is in strijd met bet Bestemmingsplan De Pijp 2005.
U kunt deze strijdigheid opheffen door een omgevingsvergunning aan te vragen met daarin het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.
Deze terras ontheffing van het bestemmingsplan kan worden aangevraagd bij www.omgevingsloket.nl/

Over de inhoudelijke beoordeling hiervan en voor meer informatie wil ik u verwijzen naar bereikbaar op het telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV
Team Vergunningen
Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

Stadsloket Zuid
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen:



**Van:**
**Verzonden:** donderdag 22 maart 2018 11:51
**Aan:**
**Onderwerp:** FW: B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

**Categorieën:** TO DO BELANGRIJK

Ha

Probeerde je net te bellen maar je bent een dagje vrij zie ik nu in de mailwaarschuwing ☺

De plannen zijn vastgesteld, en te vinden op www.amsterdam.nl/terrassenzuid
Ik heb . . . . vandaag op de hoogte gesteld over de Nota van Beantwoording. Communiceer jij vanuit vergunningen verder met hem over de afwijzing/afwikkeling daarvan?

De terrasaanvraag is dus afgewezen i.v.m. het plan dat zegt dat lopende aanvragen worden afgewezen + dat het terras al, ondanks waarschuwingen, illegaal werd gevoerd + dat er weinig ruimte is (sowieso geen ruimte in de Jan Steen).

Ik bel je maandag nog wel even,

Met een vriendelijke groet,

·Terrassenplannen & Mengformules
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

**E**

President Kennedylaan 923
www.amsterdam.nl
aanwezig op

---

**Van:**
**Verzonden:** maandag 19 maart 2018 10:20
**Aan:** I
**Onderwerp:** RE: B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

Hi I

Bedankt voor het doorsturen.

In de Nota van Beantwoording is de terrasaanvraag afgewezen op basis van de terrassenplannen.
Morgen komen de stukken in DB, daarna zijn ze openbaar en stuur ik ze toe.

Als ik het zo zie op de tekening is de ruimte ook zeer beperkt?

Met een vriendelijke groet,

r Terrassenplannen & Mengformules
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

**E**

President Kennedylaan 923
www.amsterdam.nl
aanwezig op:

---

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 16:40
**Aan:** IVStadsdelen
**CC:**
**Onderwerp:** B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

Goedemorgen,

Bijgaand een nieuwe gevelbank ('terras') tekening voor intekening.

*'Bij deze de tekening waar de gevelbanken zijn ingetekend.*
*Belangrijk om te weten dat alle gevelbanken in de gevel zijn gebouwd.'*

Het gaat om het gedeelte rondom nr. 47 in de tekening.
De maten van de gevelbanken staan vermeld op de tekening.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV
Team Vergunningen
Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

.nl

Stadsloket Zuid
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen:

---

**Van:**
**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 12:07

**Aan:**
**Onderwerp:** Terrastekening Van Woustraat 47

Hoi

Bij deze de tekening waar de gevelbanken zijn ingetekend.
Belangrijk om te weten dat alle gevelbanken in de gevel zijn gebouwd.

Groeten,