From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: stek oost leegstand betaling**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 8, 2023 at 10:37:54 AM CET

Hoi 5.1, 2, e

In het tekstvoorstel is niet helder welke kosten we wel of niet betalen en ik weet ook niet over welke periode en orde grote van het bedrag we spreken. Dat bepaalt wel of we dekking hebben.

Huurderving kan ik me iets bij voorstellen overigens, maar voor de hele periode is wel een groot bedrag lijkt me. De andere zaken vind ik discutabel. Wat kan MA&O hierin betekenen?

Bespreek jij dit ook met 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1. 2. e
5.1, 2, e
Wonen

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e

Agendabeheer
5.1, 2 5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 december 2023 10:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: stek oost leegstand betaling

Hi 5.1, 2, e

Voor het BT van 12 december maken we een update Stek Oost die ook zal dienen als voorbereiding voor het BO van vrijdag 15.
Er komen bij het BO ook een aantal financiele vragen/verdeelstukken op tafel. Vinden wij dat Wonen de derving moet betalen, zoals de afspraak normaal ook is met de corpos.
Óf vind je dat ie op tafel moet komen net als financiële bespreekpunten waarover nog geen beslissing is genomen.

- Kosten sociaal beheer
- kosten bouwkundige aanpassingen
- kosten extra schoonmaak, afvoer huisraad en terugbrengen van woningen in verhuurbare staat

Zie hieronder opzetje, ik lees je reactie graag

Gederfde huuropbrengsten
Stadgenoot huisvest tot aan de startdatum van de externe sociaal beheer partij geen statushouders in, wel reguliere jongeren. Het maken van afspraken met een interim sociaal beheer partij heeft prioriteit binnen de gemeente en een positief resultaat wordt verwacht met als startdatum 1 februari 2024. De gemeente, onderdeel Wonen, neemt deze kosten voor haar rekening.

Groet!
5.1, 2, e