Zo werken wij samen als CIAMS

Kaderdocument Voor Aanleg Nutsvoorzieningen Nieuwbouw (VANN)

Combi Infra Amsterdam
Versie: 11-09-2018



Inhoud

- Vooraf
  - CIAMS en haar missie
  - Over dit kaderdocument
- Algemeen
  - We zijn te gast in Amsterdam
- Kaders
  - Wettelijke kaders en richtlijnen
  - Gemeente Amsterdam
  - Netbeheerder specifiek
  - Project specifiek
- Meer informatie?



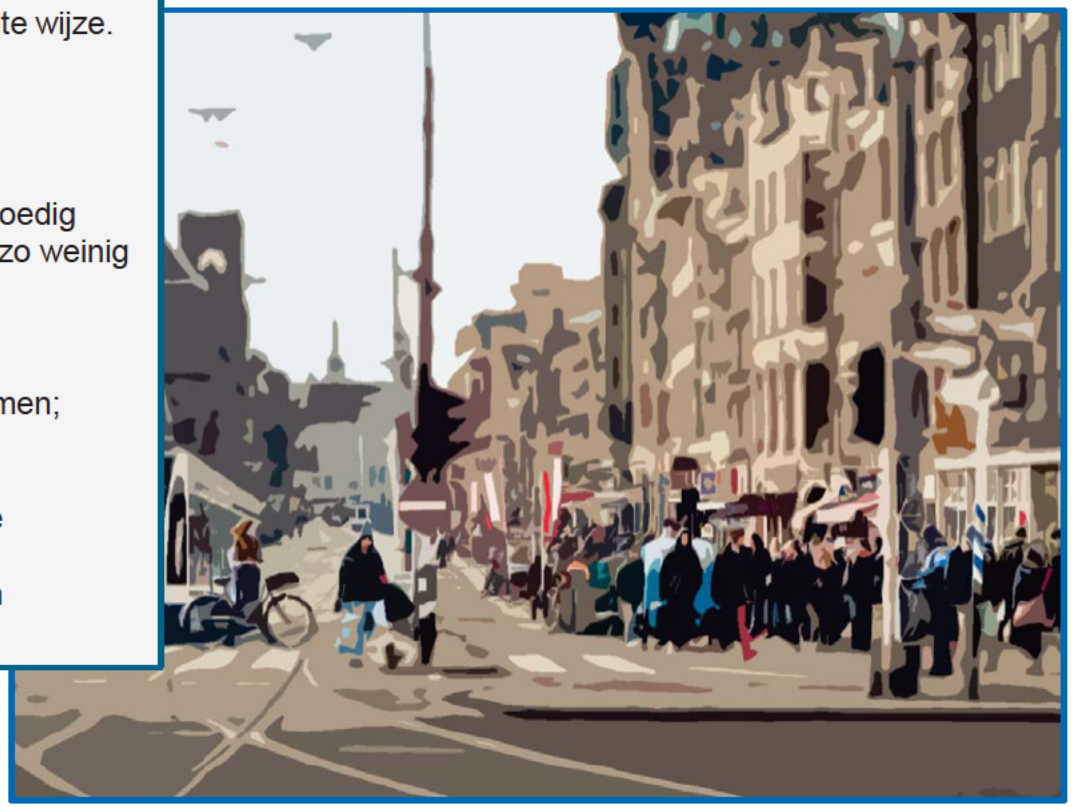
Vooraf | CIAMS en haar missie

CIAMS:
De **samenwerking** tussen de **netbeheerders** Liander, Waternet, Vodafone Ziggo en Reggefiber, **gemeente** Amsterdam en de **combi-aannemers** Van Gelder en Van den Heuvel.

Missie:
Klanten voorzien van kwalitatief hoogwaardige en betrouwbare nuts- en mediavoorzieningen met minimale hinder en op een kostenefficiënte wijze.

Vanuit onze missie willen wij:

- Dat de klant **gemak** ervaart, waardoor verhoging van de klanttevredenheid ontstaat (minder loketten, e.d.);
- De **overlast beperken** door de sleuf één keer te openen, zo spoedig mogelijk weer aan te hechten en bij de uitvoering de omgeving zo weinig mogelijk te hinderen om:
  - Daarmee de **bereikbaarheid**, **leefbaarheid**, **veiligheid** en **communicatie** te borgen;
  - De **kosten** beperken door in de keten verspilling te voorkomen;
  - De **leverbetrouwbaarheid** vergroten door de aanvragen gezamenlijk te coördineren;
  - Een **goede** inrichting van de ondergrondse infrastructuur te realiseren;
- **Versterking** van de gemeenschappelijke basis ten aanzien van **innovaties**.



Vooraf | Over dit kaderdocument



Aanleiding

Bij de aanleg van nutsvoorzieningen in nieuwbouw werken vele partijen samen. Voor CIAMS is het belangrijk dat de door ons in vooraanleg gelegde kabels en leidingen worden beschermd en dat een ieder zich houdt aan de afgesproken planning. Onze missie is namelijk: *Klanten voorzien van kwalitatief hoogwaardige en betrouwbare nuts- en mediavoorzieningen met minimale hinder op een kostenefficiënte wijze.*



Doel

In dit kaderdocument staan samenvattingen en verwijzingen naar kaders en richtlijnen waar we ons aan moeten houden. Er wordt een aantal voorwaarden van de netbeheerders herhaald en hoe aanvullende werkafspraken vast gelegd kunnen worden. Wij gaan er van uit dat een ieder belang heeft bij het beschermen van kabels en leidingen en dat iedereen er naar streeft de afgesproken planning te realiseren.



Doelgroep kaderdocument

Iedereen die werkt binnen CIAMS en de partijen die samenwerken met CIAMS.



Beschikbaar stellen

Dit kaderdocument wordt gratis ter beschikking gesteld via de website van CIAMS en kan door een ieder worden gedownload en gebruikt.

Algemeen | We zijn te gast in Amsterdam

We zijn te gast in Amsterdam:
We leggen onze leidingen en kabels en zorgen ervoor dat we de situatie **achterlaten zoals** we die hebben **aangetroffen** of volgens aanvullende afspraken.
Ook zorgen we voor **zo weinig mogelijk overlast** en **houden we ons aan de regels van onze gastvrouw, gemeente Amsterdam.**



Kaders | Wettelijke kaders en richtlijnen

Aansprakelijkheid

Aansprakelijkheid is geregeld in het Burgerlijk Wetboek en is de verplichting om de nadelige gevolgen van een bepaalde gebeurtenis te dragen. Als iemand aansprakelijk is, moet deze verhaal op zijn of haar vermogen accepteren ter voldoening van een of meer verbintenissen, ook wanneer hij of zij de verbintenis niet tot stand heeft gebracht. Schade kan vanuit verschillende bronnen van aansprakelijkheid worden verhaald op de veroorzaker (of diens werkgever). Deze wetten hebben directe werking en kunnen via een gerechtelijke procedure worden afgedwongen.

WIBON

Wet informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netten en netwerken omschrijft diverse verplichtingen van bijvoorbeeld aannemers of kabel- en leidingbeheerders. Deze verplichtingen hebben directe werking, iedereen moet zich hier dus aan houden. Naleving kan via boetes van het Agentschap Telecom worden afgedwongen.

CROW

CROW is een kenniscentrum dat richtlijnen opstelt die voortkomen uit de WIBON. Zo is er onder meer de CROW 400 over aanleg in schone bodem en de CROW 500 die omschrijft hoe iedereen een rol heeft in het proces van het voorkomen van graafschades. De netbeheerders & aannemers in de Combi Infra Amsterdam hebben de verplichting te werken volgens de CROW 500.

NEN

NEN ondersteunt in Nederland het normalisatieproces. NEN normen zijn geen wet, maar geven in veel gevallen een praktische invulling aan eisen die in een wet staan.

Kaders | Gemeente Amsterdam

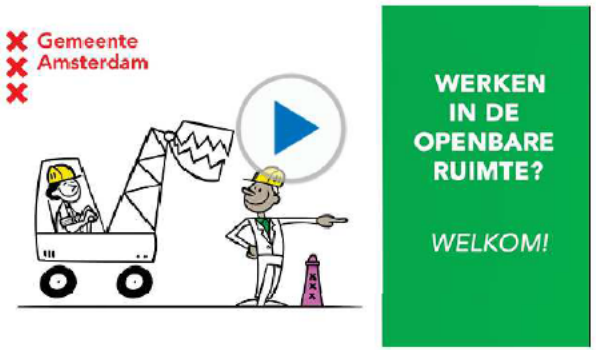
Het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg

Het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg bestaat sinds 1924. Het bestaat uit vertegenwoordigers van gemeente Amsterdam, gemeentelijke vervoersbedrijven, kabel- en leidingbeheerders, telecommunicatiebedrijven, de politie en nood- en hulpdiensten. Het afstemmen, toetsen en regisseren van alle projecten in Amsterdam gebeurt in de overleggen met de verschillende partners en andere belanghebbenden. Het Coördinatiestelsel is geen vrijblijvend samenwerkingsverband.

Werken in de openbare ruimte (WIOR)

De verordening Werken in de Openbare Ruimte (WIOR) reguleert alle werkzaamheden in de openbare ruimte waarbij de wegverharding wordt opgebroken. Met de WIOR zijn gemeentelijke regels op hoofdlijnen bepaald die gelden voor alle stadsdelen. De WIOR staat niet op zichzelf. Aan de WIOR zijn namelijk ook zogenaamde 'Nadere Regels' verbonden.

Filmpje: Werken aan de weg in Amsterdam



Meer informatie over "Zo werken we in Amsterdam"
Zie Amsterdam.nl



Kaders | Netbeheerder specifiek

Liander	waternet waterschap amstel gooi en vecht gemeente amsterdam	vodafone ziggo	reggefiber
De netbeheerders van CIAMS werken volgens de NEN 2768 - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen. Afgeleid van NEN 2768 heeft de Landelijke Meterkastcommissie meterkastbladen opgesteld met richtlijnen en weergave van de juiste maatvoeringen. Op Pluimers Mediaservice staat altijd de laatste versie van de IWUN-meterkastbladen. *NB Voor Waternet kunnen afwijkende/aanvullende voorwaarden/richtlijnen van toepassing zijn.*			
• Algemene voorwaarden • Richtlijnen meterkast • Voorkom schade aan kabels en leidingen	• Algemene voorwaarden • Aansluitvoorwaarden • Overeenkomst gemeente Amsterdam en Waternet vooraanleg leidingen* • Standaard richtlijnen, behorende bij de toestemming tot de uitvoering van werkzaamheden door derden nabij riool- en drinkwaterleidingen • Aanvullende richtlijnen Bescherming Externe Effecten Leidingen**		• Tips voor uw nieuwbouwwoning

*) *Bekend bij partijen.*
**) *Wordt indien van toepassing ter beschikking gesteld door Waternet. Betreft alleen drinkwaterleidingen.*

Hoewel dit document met zorg is samengesteld, kan het gebeuren dat hyperlinks zijn aangepast of netbeheerders voorwaarden of richtlijnen hebben gewijzigd, dan wel nieuwe voorwaarden of richtlijnen hebben opgesteld.

Kaders | Project specifiek 1/3

Planning

In het coördinatiestelsel van gemeente Amsterdam wordt de planning vast gesteld.

Planning handhaven draagt bij aan een kosten efficiënte werkwijze. Hiermee voorkomen we uitval van resources en onnodige vertraging voor de klant.
Binnen CIAMS geldt dat projecten die opnieuw gepland moeten worden, achteraan op de planning komen.
Indien de ontwikkelaar/gemeente wijzigingen aanbrengt in de planning en/of definitieve documenten met gevolgen voor uitvoering van de werkzaamheden door de combi-aannemers of in geval van beschadiging van kabels en leidingen en er opnieuw moet worden gepland, dan kunnen, conform de (algemene) voorwaarden van de aangesloten netbeheerders, de daaruit voortvloeiende extra kosten worden verhaald op de veroorzakende partij.

Ruimte beschikbaar stellen

Voor het uitvoeren van het werk is het noodzakelijk dat er ruimte beschikbaar wordt gesteld voor materieel en materiaal.

Op verzoek van CIAMS stelt de ontwikkelaar een terrein dat voldoende oppervlakte en draagkracht heeft ter beschikking (binnen zijn bouwterrein/werkgrenzen) voor de materiaalopslag van de combi-aannemer. Het terrein dient goed bereikbaar te zijn voor vrachtverkeer en wordt om niet ter beschikking gesteld. De combi-aannemer van CIAMS richt dit terrein in en na afloop van de werkzaamheden levert de combi-aannemer het terrein zoveel mogelijk op in de oorspronkelijke staat. Indien dit niet mogelijk is, treedt de ontwikkelaar in overleg met gemeente voor een zo goed mogelijke oplossing.

Vrij houden tracés

De aangewezen tracés, met uitzondering van wegoversteken, dienen tijdens de aanleg van de voorzieningen volledig vrij te zijn van obstakels. Ontwikkelaar verzorgt dit binnen de werkgrenzen en gemeente voor eventuele aanhaalroutes.

Dit is opgenomen zodat dat het werk onbelemmerd door kan gaan. De combi-aannemer moet er op kunnen vertrouwen dat er gestart en gewerkt kan worden volgens de afgesproken planning.



Kaders | Project specifiek 2/3

Zetting

Het uitwisselen van informatie, waaronder de te verwachten zettingen in de tijd, is van belang voor de keuze van het juiste tracé.

De ontwikkelaar/gemeente informeert de combi-coördinator in de oriëntatiefase schriftelijk over de te verwachten zettingen (voorbelasting en restzetting). In het geval van voorbelasting waarbij de berekende en noodzakelijke initiële zetting nog niet is bereikt, wordt door CIAMS geen infrastructuur aangebracht. De ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor schade aan voorzieningen als gevolg van restzetting (conform de restzettingseisen van gemeente Amsterdam).

Investeringsrisico's

Zowel CIAMS als de ontwikkelaar dragen zelf de risico's en kosten van hun investeringen. Binnen CIAMS is de afspraak dat er geen rente op verrichte investeringen in de hoofdinfrastructuur van de netbeheerders in rekening wordt gebracht bij aanleg in de woonrijpfase. Indien CIAMS de nutsvoorzieningen op verzoek van de ontwikkelaar aanlegt in de bouwrijpfase en de hoofdinfrastructuur achttien maanden na gereed melding van de aanleg niet in gebruik is genomen, dan wordt wel de geleden schade verhaald op de ontwikkelaar.

Na het verstrijken van deze achttien maanden wordt per dag € 0,08 per 10 meter kabel/leiding gevraagd tot de eerste dag van de week waarin de hoofdinfrastructuur daadwerkelijk in gebruik is genomen. De hoofdinfrastructuur wordt geacht daadwerkelijk in gebruik of in exploitatie te zijn genomen indien door de hoofdinfrastructuur ook daadwerkelijk elektra en/of gas en/of drinkwater en/of kabeldiensten en/of telecom is getransporteerd ten behoeve van minimaal twintig procent van de percelen zoals vastgelegd in de definitieve documenten.
Indien kosten worden gemaakt voor het verhalen van deze schade, worden deze kosten ook verhaald op de ontwikkelaar.



Kaders | Project specifiek 3/3

Aanvullende afspraken

In de plannings- en uitvoeringsoverleggen worden verdere afspraken gemaakt over de werkzaamheden, zodat iedereen zijn/haar werkzaamheden naar behoren kan uitvoeren. Onderwerpen die daar besproken kunnen worden zijn:

- Uiteenzetten van de maatregelen die de ontwikkelaar treft om schade aan kabels en leidingen te voorkomen.
- Risico's die de netbeheerder ziet tijdens het werken.
- Welke controles worden uitgevoerd om eventuele schade aan in vooraanleg gelegde kabels en leidingen vast te stellen.

Afspraken die tussen ontwikkelaar en CIAMS worden gemaakt, worden (bij voorkeur) vastgelegd in de notulen van de overleggen. Als er geen notulen worden opgesteld, kan (elke partij van) CIAMS de afspraken bevestigen per email.



(Graaf)schades voorkomen draagt bij aan een **kosten efficiënte werkwijze** voor iedereen; hiermee voorkomen we namelijk dubbel werk.

Meer informatie?



Voor vragen over dit kaderdocument of over de manier waarop wij samenwerken, kunt u terecht bij de combi coördinatoren.

