Voorbeeld onderwerp mail: Verzoek opmaken akte van samenvoeging, bestemmingswijziging en CHET van Admiralengracht [redacted] en Van Kinsbergenstraat [redacted] en [redacted] te Amsterdam EW1568/2 en EW1568/5
Voorbeeld bijlagen: - Besluit met aanbieding met getekende acceptatieformulier (in 1 pdf)
- Volmacht

Geachte Weltevreden,

Stichting Ymere, erfpachter van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Admiralengracht [redacted] en Van Kinsbergenstraat [redacted] en [redacted] te Amsterdam, heeft aangegeven de akte inzake samenvoeging, bestemmingswijziging en CHET bij uw kantoor te willen passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand de volgende stukken:

- het besluit van 29 april 2019 met nummer MB 2019-5234, met de daarbij behorende bijlagen;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:

- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de erfpachtbestemming**:** en de vierkante meters bvo van alle niet-woonbestemmingen
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de overige bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.
- de grondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canonbetalende deel;

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte binnen 6 maanden na dagtekening van het goedkeurend besluit van het gemeentebestuur, dient te zijn verleden .
Gezien het einde van de tijdvak reeds is verstreken, verzoek ik u vriendelijk om dit zo spoed mogelijk te doen. Als de erfpachter niet binnen 6 maanden meewerkt aan het tekenen van de akte, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit.

Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **erfpacht@amsterdam.nl.**

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw [redacted] [redacted]:
[redacted]@amsterdam.nl
Als aan alle (financiële) voorwaarden is voldaan, ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag van u.
@EIGEN HANDTEKENING