Van: [redacted]
Onderwerp: FW: Reactie Vergunningen op vragen: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw
Datum: woensdag 8 april 2020 9:55:20
Bijlagen: image001.png

Hierbij nog info over het Etty Hillesum huis.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 april 2020 09:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Reactie Vergunningen op vragen: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw

Onderstaand de info die wij hierover hebben en ook doorgegeven aan Sebastiaan. Weet niet of je dat al hebt ontvangen.

[redacted] als behandelaar) kan het beste direct benaderd worden voor aanvullende info.

groet [redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]
Onderwerp: Reactie Vergunningen op vragen: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw
Datum: 7 april 2020 om 15:28:20 CEST
Aan: "[redacted]

[redacted] en R[redacted], hierbij de reactie van [redacted] op de vragen van [redacted]

Wat is orde 3

Het onderstaande komt uit de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam".

Niet alleen monumenten of architectonische hoogtepunten zijn van cultuurhistorisch belang, maar ook het weefsel tússen de beschermde monumenten.
Om ervoor te zorgen dat ook zorgvuldig wordt omgegaan met waardevolle panden en gebieden die niet wettelijk beschermd zijn, heeft Amsterdam waarderingskaarten opgesteld voor veel gebieden. Zo zijn er waarderingskaarten voor de Binnenstad, de Gordel '20-'40, de 19deeeuwse Ring en de AUP gebieden. Hierin worden de buurten in hun samenhang en onderlinge verscheidenheid beschreven en met elkaar vergeleken. De bebouwing is vervolgens op pandniveau gewaardeerd in vier (19de-eeuwse Ring en Gordel '20-'40) respectievelijk drie ordes (Binnenstad en AUP gebieden), opklimmend van de laagste basisorde respectievelijk orde 3 naar de hoogste orde 1.

Waarderingskaart 19de-eeuwse Ring
- Orde 3

Dit zijn karakteristieke bouwwerken met architectonische en/of stedenbouwkundige meerwaarde. Voor de aanpak van voorgevels en gevels grenzend aan openbaar gebied
geldt als uitgangspunt het handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Veranderingen
hierin zijn in geringe mate denkbaar als deze overeenstemmen met de oorspronkelijke karakteristiek. Voor achtergevels geldt: redelijke eisen van welstand.

is er sprake van een aanvraag monumentenstatus?

Op dit moment is het geen monument. Het pand is onderhand in handen van de ontwikkelaar. Zij hebben er geen enkel belang bij om het pand op te waarderen tot monument.
Het ligt dan ook niet in de lijn der verwachtingen dat er een procedure is opgestart, danwel het verzoek daartoe is gedaan. Ook in de adviezen die welstand reeds heeft gegeven wordt hier niet aan gerefereerd.

wanneer verwachten we advies van welstandscommissie?

Het laatste advies (18 maart 2020) van welstand is recent gepubliceerd op de site van het Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de welstand dus (zie link: https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/ad) De aanvrager van de Omgevingsvergunning moet hier nog op reageren met een planaanpassing. Hierna kan het aangepaste plan worden beoordeeld en worden voorzien van een advies.

wordt er bij een positief advies van de welstandscommissie een sloop en bouwvergunning verleend?

De aanvraag Omgevingsvergunning bestaat uit meerdere onderdelen dan alleen welstand. Welstand is slechts een onderdeel, uiteraard wel een belangrijk onderdeel. Dit neemt niet weg dat andere onderdelen waaronder het technische gedeelte (het Bouwbesluit) ook positief beoordeeld moeten worden. Wanneer welstand een positief advies heeft afgegeven ziet het erna uit dat de aanvraag kan leiden tot een Omgevingsvergunning.

is er eerder een bouwaanvraag gepubliceerd, zijn hier zienswijzen op binnengekomen?

Ja. Er is in het verleden een vergunning aangevraagd en verleend (maart 2019). Tegen deze vergunning zijn door omwonenden bezwaren ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat hangende de bezwaarprocedurede huidige aanvraag is ingediend.
Deze aanvraag is in samenspraak met de omwonenden tot stand gekomen en zal vermoedelijk geen bezwaren meer opleveren (door omwonenden).

[redacted]
Casemanager omgevingsvergunningen
Stadsdeel Zuid

[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

aanwezig op:
[redacted]

Gemeente Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 14:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw

Ik stuur dit door aan [redacted] we komen met een reactie.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 14:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw

Dag collega's,
Dank vast voor de eerste reactie. Sebastiaan heeft wel een wat uitgebreider verhaal nodig voor de burgemeester.
- Wat is orde 3
- is er sprake van een aanvraag monumentenstatus?
- wanneer verwachten we advies van welstandscommissie?
- wordt er bij een positief advies van de welstandscommissie een sloop en bouwvergunning verleend?
- is er eerder een bouwaanvraag gepubliceerd, zijn hier zienswijzen op binnengekomen?

Graag jullie reactie.
Dank en groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2020 om 14:21 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Als Welstand akkoord is, wordt het dan toegestaan?

Wat betekent orde 3 ook alweer?

groet [redacted]

Op 7 apr. 2020, om 14:18 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted] de aanvraag 4819805 G. Metsustraat 4a (2-6), is in behandeling bij [redacted] De welstandstatus van het pand is orde 3.
Betreft gedeeltelijk sloop- nieuwbouw. Het wachten is nog op het welstandsadvies. De behandeltermijn is reeds 1 keer verlengd en kan dus alleen nog worden opgeschort.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 april 2020 12:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw

Dag [redacted]
Er zit inmiddels haast op deze vraag. Burgemeester heeft aan Sebastiaan gevraagd hoe het zit.
Groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2020 om 11:35 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Hoi [redacted]
>
> Kan je uitzoeken wat de status is van een aanvraag op adres:
> Gabriël Metsustraat 6?
>
> Zie ook onder.
>
> Wie heeft het in behandeling?
>
> thanx
> groet [redacted]
>
> [redacted] 7 apr. 2020, om 09:20 heeft [redacted] het volgende geschreven:
>
> Dag [redacted]

Zie onderstaand bericht van Sebastiaan met link naar artikel. Kun jij uitzoeken hoe het staat met aanvraag en proces? Ik mail je separaat ook nog een artikel At5.
Dank en groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "Capel, Sebastiaan"
> [redacted]
> **Datum:** 7 april 2020 om 08:14:53 CEST
> **Aan:** "[redacted]
> **Onderwerp: Sloop dreigt voor huis Etty Hillesum in Amsterdam | Trouw**
>
> Zelfde verhaal.
>
> [redacted] van Heemschut heeft contact gezocht, maar had niet meer info dan “pand in Gabriel Metsustraat”. Os hetzelfde als van eeghenstraat.
>
> Die [redacted] ken ik ook wel van eerder dossier bouwdynamiek. NB naar dat ze “met ambtenaren heeft gesproken” en zich op die info baseert en ermee naar buiten gaat.
>
> Zal wel weer de nodige ophef geven, kwestie van tijd voor [redacted] tc vragen gaan stellen.
>
> Kan jij met [redacted] schakelen over aanvraag, proces etc.
>
> https://www.trouw.nl/binnenland/sloop-dreigt-voor-huis-etty-hillesum-in-amsterdam~bcbeb949/
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone