Van:
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 14:58
Aan:
Onderwerp: IAMBE Welstand en bouwen op eigen erf

Beste ,

Een tijd geleden is de aanvraag door de welstandscommissie beoordeeld (zie hieronder het advies). Wilt u de zijgevels, boven de belendingen, aanpassen en op eigen erf situeren?

We zien graag een aangepaste tekening tegemoet.

Advies welstand 24/02 2021
Aanleiding
De transformatie van een voormalige brandweerkazerne aan de van Ostadestraat en de sloop-nieuwbouw op de Sint Willibrodusstraat 43A is eerder als conceptaanvraag behandeld en op hoofdlijnen akkoord bevonden.
De centrale vraag is of de transformatie en de nieuwbouw voldoende kwaliteit hebben en zich goed voegen in het straatbeeld.

Conclusie
Het ontwerp en de uitwerking ogen zorgvuldig en zijn in lijn met de eerdere planvorming. De opmerkingen spitsen zich toe op de verbijzonderingen in de voorgevel van de nieuwbouw en de uitwerking van de kapverdieping.

Onderbouwing

Nieuwbouw
De kapverdieping is zorgvuldig gematerialiseerd en dat ook de gesloten zijgevels zijn afgewerkt met zink is positief. In tegenstelling tot de vorige behandeling, valt echter nu pas op dat de zijgevels zijn gepositioneerd boven de bouwmuren van de belendende panden. Dit levert in het gevelaanzicht en in het straatbeeld een vervreemdend effect op. Geadviseerd wordt de kapverdieping te beperken tot de breedte van de kavel.
De gebogen gevelopeningen zijn aangepast en hebben een meer parabolische ronding gekregen waardoor ze nadrukkelijker als eigenzinnige verbijzondering van dit pand fungeren. In combinatie met de vertrapte metselwerkrollagen en de uitstekende metselwerkaccenten in de plint bij de gevelbeëindiging en bij de dakkapellen, gebeurt er wel veel in de gevel. Om voldoende rust en balans in de gevel te houden, adviseert de commissie de metselwerkaccenten bij de dakkapellen te laten vervallen.
De dakopbouw ten behoeve van de liftschacht is voldoende ondergeschikt. Die is zo ver mogelijk naar achteren geplaatst en valt nauwelijks op door ook hier zink toe te passen. Met betrekking tot de detaillering van de voorgevel wordt aangegeven dat stalen metselwerkdragers, wanneer ze in het zicht komen, in de kleur van het metselwerk moeten worden uitgevoerd.

Kazerne
De uitwerking van de transformatie van de voormalige brandweerkazerne is overtuigend. Er is een passend onderscheid gemaakt in kleur en materiaal om de verschillen tussen oorspronkelijk en nieuw te benadrukken.

Met vriendelijke groet,

senior medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuid

Bereikbaar: ma,di,do,vr

Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl