**Van:** [redacted]
**Aan:**
**Onderwerp:** studie Movares
**Datum:** vrijdag 18 oktober 2019 15:15:59

---

Hoi [redacted],
Bij deze mail vind je de recente studie van Movares.
De tramorganisaties hebben met hun memo van 1 maart 2019 aangegeven hoeveel wagens zij nodig hebben om hun huidige activiteiten voort te zetten. Ondanks dat dit aantal nog maar beperkt is onderbouwd is dit voor de gemeente een indicatie geweest om te onderzoeken hoe groot een loods moet zijn om dit aantal wagens te stallen, ervan uitgaande dat wat nu in de Lekstraat staat, daar voorlopig kan blijven staan.
De tramorganisaties geven aan dat zij 33 tot 41 wagens nodig hebben. Op dit moment staan er 15 wagens gestald in de Lekstraat. Daarmee kún je concluderen dat de ruimtebehoefte op het Havenstraatterrein 18 tot 26 wagens is.
Ik heb Movares gevraagd hoeveel ruimte er nodig is om 17 of 27 wagens te stallen (er was nog wat ruis over de definitie van een wagen en inmiddels is het aantal wagens op de Lekstraat toegenomen). Movares geeft aan dat voor het stallen van 17 wagens 1220 m2 nodig is, waarvan 110 m2 voor kantoor, magazijn en sanitair. Voor het stallen van 27 wagens is 1710 m2 nodig.
Ik heb vervolgens verschillende varianten van een loods van 1250 m2 laten onderzoeken op stedenbouwkundige inpasbaarheid. Movares heeft daarna van de verschillende varianten indelingstekeningen en een raming gemaakt, ervan uitgaande dat in de loods onderhoudswerkzaamheden plaats kunnen vinden op een van de sporen.
In het rapport van Movares zijn varianten 2 en 3 niet inpasbaar (die lopen over het terrein van de GVB heen en zijn niet goed aan te passen dat dat niet het geval is).
Deze studie van Movares ligt ten grondslag aan de brief voor de commissie RO, naast de variant van 500 m2 van eerder dit jaar en de variant van 2500 m2 uit 2016. In de brief staat hoeveel wagens er per variant gestald kunnen worden en hoeveel de loods en het spoor per variant kosten.
Wat mij betreft is het prima deze studie te bespreken met de tramorganisaties. De tramorganisaties maken berekeningen van het benodigd aantal vierkante meters. Ik heb aangegeven dat ik het wil hebben over aantallen trams, en daarna over hoeveel vierkante meters wat daarvoor nodig is. Movares kan ons adviseren over het aantal vierkant meters.
Groet, [redacted]
met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau
**Gemeente Amsterdam**

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
https://www.amsterdam.nl/projecten/havenstraatterrein