Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Beleggingsmaatschappij Klaprozenweg Amsterdam
B.V.
T.a.v. [redacted]
Apollolaan 171
1077 AS AMSTERDAM

Datum 15 december 2020
Ons kenmerk
Behandeld door [redacted]@amsterdam.nl, 06 [redacted]

Bijlagen

Onderwerp Uitsel realisatieovereenkomst kavel 6b Buiksloterham

Geachte [redacted],

In de afsprakenbrief 'Afspraken tussen de gemeente Amsterdam en Beleggingsmaatschappij Klaprozenbuurt Amsterdam B.V. m.b.t. herontwikkeling erfpachtrecht aan de Klaprozenweg 19-27' d.d. 27 mei 2019 (hierna: 'Afsprakenbrief') heeft de gemeente met u afspraken gemaakt over de herontwikkeling van kavel 6a en 6b.

In deze Afsprakenbrief is de inspanningsverplichting opgenomen dat uiterlijk 31 december 2020 tussen u en de gemeente Amsterdam een Realisatieovereenkomst is overeengekomen. Gebleken is dat dat niet meer gaat lukken voor 31 december 2020. De reden dat dit niet meer gaat lukken heeft te maken met dat er pas medio december 2020 een definitief programma is overeengekomen. Op basis van dit programma is op basis van het definitieve programma een grondprijsadvies aangevraagd. De verwachting is dat dit maximaal 6 maanden zal duren. Derhalve is de gemeente bereid de in artikel 2.2 uit de Afsprakenbrief overeengekomen datum voor het overeenkomen van een Realisatieovereenkomst uit te stellen tot 30 juni 2021, en daarmee de termijn van het inroepen van de ontbindende voorwaarden zoals genoemd in dit artikel tot deze datum te verlengen. Alle overige afspraken in de Afsprakenbrief blijven in stand, dus dit uitstel is niet van invloed op uiterste data deze blijven onverkort gelden.

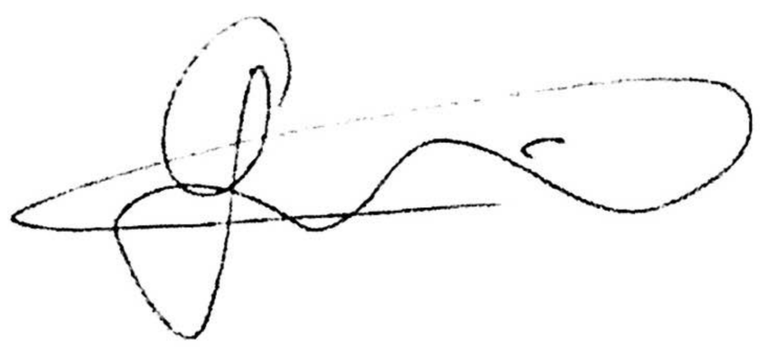
[redacted]

Voor de totstandkoming van de in deze brief voorgestelde uitstel verzoek ik u een exemplaar ondertekend retour te zenden voor 31 december 2020.

Met vriendelijke groet,

en voor akkoord namens gemeente,

Carolien Schippers



Carolien Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord namens Beleggingsmaatschappij Klaprozenbuurt Amsterdam B.V.

[redacted]