Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Baker & McKenzie Amsterdam N.V.
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 2720
1000 CS AMSTERDAM

Alleen per e-mail verzonden aan: (10)(2e) @bakermckenzie.com

Datum	23 juli 2021
Dossiernummers	E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1
Ons kenmerk	2021-6889
Behandeld door	Mw. (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 06 (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot bestemmings- en bebouwingswijziging en samenvoeging van de erfpachtrechten Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) en (10)(2e) en nabij Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam

De erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 23 juli 2021 met nummer MB 2021-6887;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	472 m²
Bestemming:	bebouwd met een pand bevattende een fabriek met kantoor en showroom ten behoeve van een groothandel in tuinmeubelen
Dossiernummer:	E931/1
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 januari 1991 tot en met 31 december 2040

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Kavelgrootte:	450 m²
Bestemming:	bebouwd met een pand bevattende een fabriek ten behoeve van een groothandel in en confectie van meubelen
Dossiernummer:	E931/3
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 januari 1991 tot en met 31 december 2040

Erfpachtrecht 3

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Kavelgrootte:	103 m²
Bestemming:	opstal, bestemd voor de opslag van polyeter materialen
Dossiernummer:	E1024/2
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 april 1971 tot en met 15 april 2021

Erfpachtrecht 4

Plaatselijke aanduiding:	Nabij Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummer [redacted]
Kavelgrootte:	589 m²
Bestemming:	bedrijfsruimte van maximaal 640 m² bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak gebruikt mag worden als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Dossiernummer:	E1024/3
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	16 oktober 2018 tot en met 15 oktober 2068

Erfpachtrecht 5

Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg [redacted] en Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie K, nummers [redacted]
Kavelgrootte:	836 m²
Bestemming:	een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf; alsmede ten behoeve van cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bvo en een bedrijfsruimte (hal) van maximaal 81 m² bvo welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.

Dossiernummer:	E1500/1
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1-jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 juli 2018 tot en met 30 juni 2068

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 23 januari 2022 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op de e-mailadressen (10)(2e) @amsterdam.nl en (10)(2e) @amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Voor wat betreft de bestemmings- en bebouwingswijziging:
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Voor wat betreft de samenvoeging:
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;

- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Rayen [redacted]
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
mr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Purmerend op (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, zoals (laatstelijk) gewijzigd bij besluit van 24 maart 2020 als Negentiende wijziging Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam;

Gelet op het besluit houdende regels omtrent Ondermandaat- en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Baker & McKenzie Amsterdam N.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 23 juli 2021, nummer MB 2021-6887, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmings- en bebouwingswijziging en samenvoeging van de erfpachtrechten Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) en nabij Korte Papaverweg (10)(2e) te, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

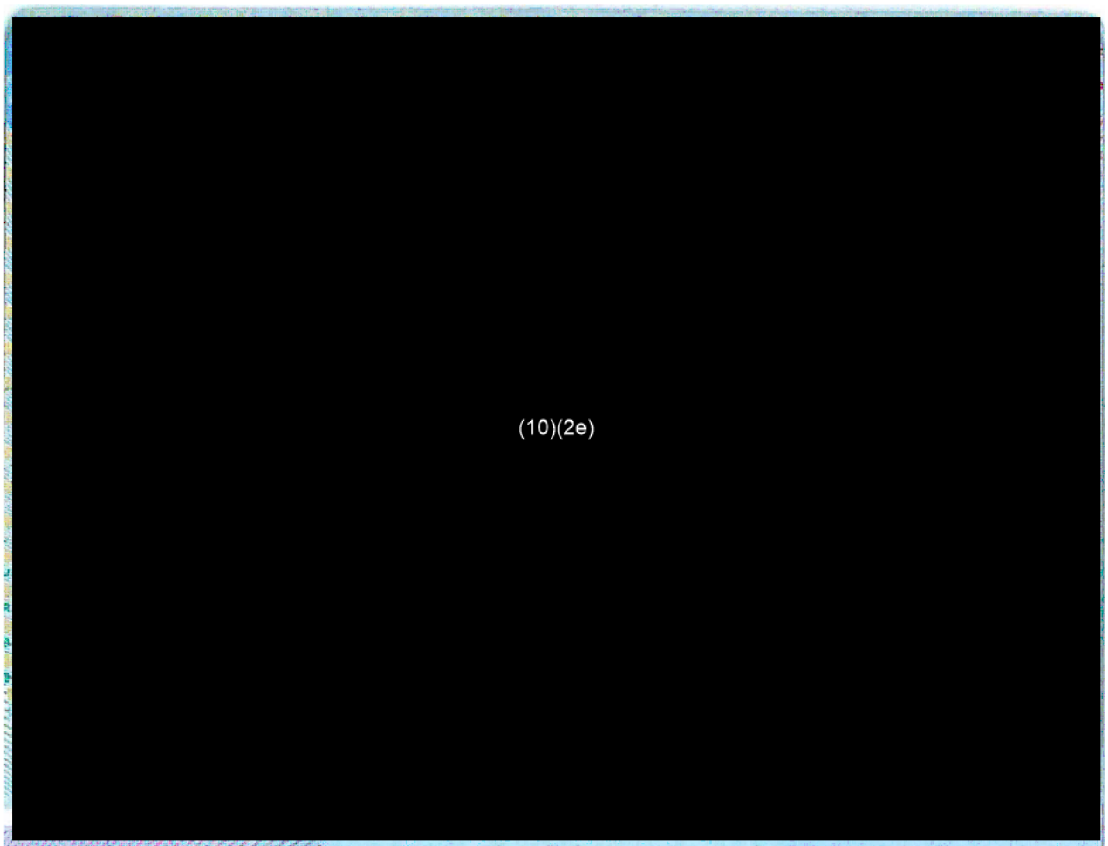
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

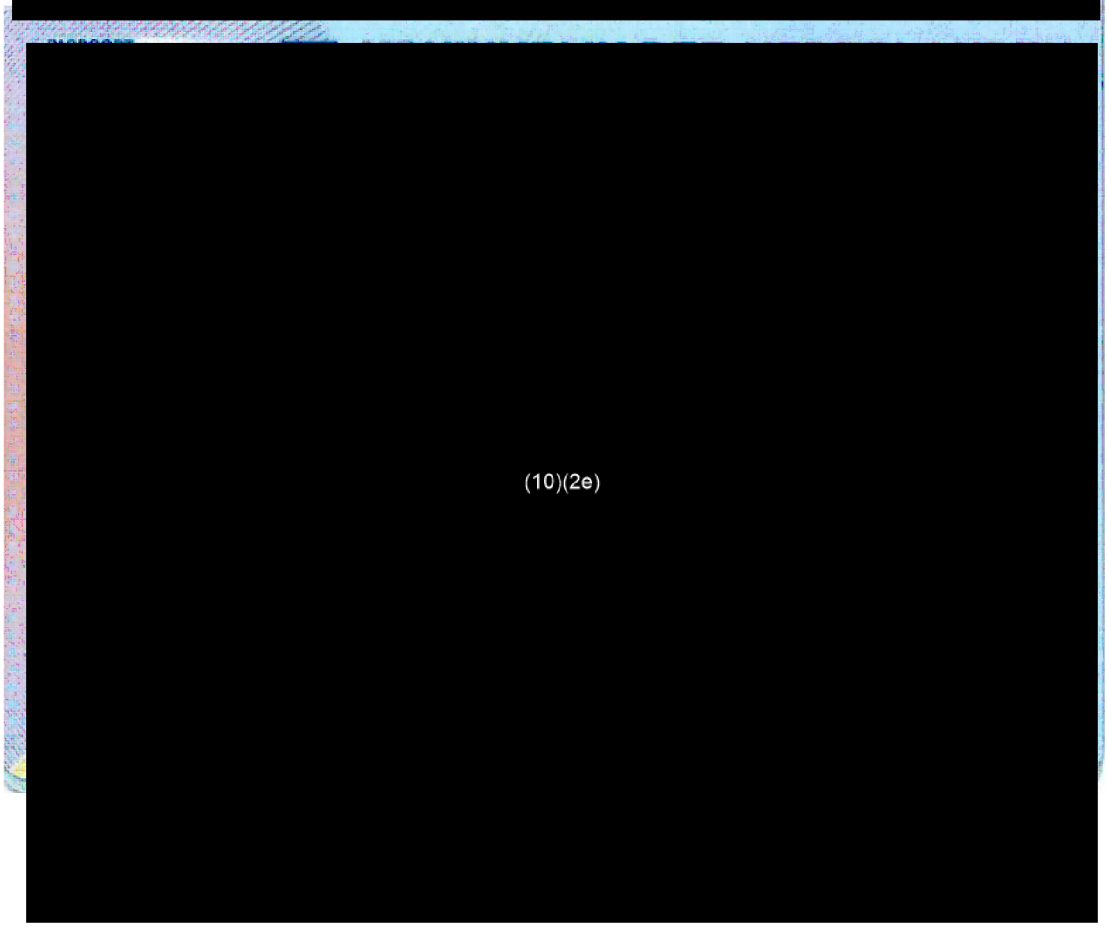
- de akte 'canonherziening einde tijdvak' voorafgaand aan of gelijktijdig met de ondertekening van de akte 'bestemmings- en bebouwingswijziging en samenvoeging' wordt ondertekend.

Amsterdam, 23 juli 2021,



Rayen (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling


(10)(2e)


(10)(2e)