4930

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 11/25/2014 11:18:53 AM
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9
Received: Tue 11/25/2014 11:18:54 AM

Hallo (10)(2e),

(10)(2e) gaat je hier antwoord op geven.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectmanager
Gebiedsontwikkeling/Zuidelijke IJoever
Werkzaam via Projectmanagement Bureau

Gemeente Amsterdam

T 06- (10)(2e) / 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Weesperplein 8, Postbus 1104, 1000 BC
werkdagen ma-do

Bij afwezigheid:
Secretariaat Zuidelijke IJoever:
(10)(2e) (10)(2e) 06- (10)(2e) , (10)(2e) @amsterdam.nl (di, do, vr)
Secretariaat Westpoort/Transformatie:
(10)(2e) (10)(2e) 020- (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) @amsterdam.nl (ma-vr)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 november 2014 11:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Hebben jullie al een definitief antwoord op onderstaande kwestie?
De notaris wil graag vandaag onze reactie ontvangen.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 november 2014 16:27
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9

Hi (10)(2e),
Volgens mij kan het gewoon vervallen.
Het is een bepaling uit 1986 en speelt alleen als wij van plan zijn het gebruik te wijzigen. Dat doen wij m.i. niet actief.
Wordt wel lastig het pand te verkopen met deze bepaling.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectmanager
Gebiedsontwikkeling/Zuidelijke IJoever
Werkzaam via Projectmanagement Bureau

Gemeente Amsterdam

T 06-(10)(2e) / 020-(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Weesperplein 8, Postbus 1104, 1000 BC
werkdagen ma-do

Bij afwezigheid:
Secretariaat Zuidelijke IJoever:
(10)(2e) (10)(2e) 06-(10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl (di, do, vr)
Secretariaat Westpoort/Transformatie:
(10)(2e) (10)(2e) 020(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl (ma-vr)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 november 2014 16:02
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Bij notariskantoor De Brauw Blackstone Westbroek is de overdracht in behandeling van de erfpachtrechten La Guardiaweg 4 t/m 34. In de (her)uitgifteakte van het desbetreffende perceel (Sloten, K, (10)(2e)s opgenomen dat de erfpachter (i.c. Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.) met de gemeente in overleg dient te treden indien zij tot vervreemding van het erfpachtrecht wil overgaan (artikel 9 en 10).
Hierbij zend ik jullie de brief van 7 november jl van het notariskantoor waarin zij melden dat Bouwinvest voornemens is tot verkoop over te gaan en de gemeente verzoekt mede te delen of wij het nodig vinden in overleg te treden.

Graag verneem ik van (één van) jullie of overleg tussen gemeente en erfpachter nodig is.
Indien het gebouw niet (meer) conform de huidige bestemming (kortgezegd: kantoorgebouw van 6.420 m² bvo en maximaal 80 parkeerplaatsen) wordt gebruikt, zal aanpassing van het erfpachtrecht vereist zijn.

Betreffende artikel 11 zal ik het notariskantoor melden dat, nu de bouw reeds voltooid is, dit artikel niet meer van belang is.

Tot slot de samenvoeging van de 2 erfpachtrechten ∂dit is (nog) niet gebeurd. Ik zal de notaris voorstellen deze samenvoeging met de nieuwe erfpachter af te wikkelen.

Voor de volledigheid treffen jullie tevens een e-mail van (10)(2e) aan terzake de vorige overdracht.

Ik zie jullie reactie tegemoet.

Voor vragen ∂ zie onderstaand telefoonnummer of kom gezellig even langs; ik zit op de 4e.

Groet,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

4930

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 7 november 2014 20:58
Aan: Erfpacht OGA; Erfpachtadministratie OGA
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Graag vraag ik uw aandacht voor ingesloten verzoek.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Personal Assistant
T +31 20 (10)(2e) | F +31 20 (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
P.O. Box 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.