Gemeente Amsterdam
Bestendiging gemeentelijk voorkeursrecht Klaprozenbuurt te Amsterdam

Kennisgeving in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken

Gemeenteblad van 4 februari 2025

Gemeente Amsterdam

Bestendiging voorkeursrecht

De raad van de gemeente Amsterdam heeft op 29 januari 2025 besloten om op basis van artikel 9.4, tweede lid Omgevingswet het gevestigde voorkeursrecht op de locatie Klaprozenbuurt te Amsterdam te bestendigen. De onroerende zaken zijn gelegen op het bedrijventerrein rondom de Metaalbewerkerweg, Draaierweg en Slijperweg te Amsterdam. Specifieker aangeduid als het gebied ten noordoosten van de Klaprozenweg ten westen van de Klimopweg en Floraweg, ten zuiden van de Metaalbewerkerweg en ten westen en oosten van de Draaierweg te Amsterdam. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30409274-01 en op de als zodanig gewaarmerkte perceelslijst met nummer PL-30409274-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 4 november 2024.

Waarom wordt het voorkeursrecht bestendigd?

Het voorkeursrecht wordt bestendigd ten behoeve van de realisatie van de transformatie van de locatie Klaprozenbuurt conform de functies werken en wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken. De gemeente wil regie houden en sturing blijven geven aan de voorgenomen transformatie. Met de bestendiging van het gemeentelijk voorkeursrecht behoudt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het betreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen. De eigenaren van en beperkt gerechtigden tot de betreffende percelen dienen hun eigendom/beperkt zakelijk recht op de percelen bij door hen voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden c.q. de gemeente in de gelegenheid te stellen om de percelen onbezwaard te verkrijgen. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol zou kunnen worden verstoord.

Bekendmaking en registratie

Het verlengingsbesluit is bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de beperkt gerechtigden).
Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen.

Ook wordt het besluit geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Klaprozenbuurt’ op 13 februari 2020 is het door de raad gevestigde voorkeursrecht op 15 maart 2017 voor een termijn van vijf jaar gecontinueerd. Door middel van het onderhavige besluit wordt het voorkeursrecht opnieuw gecontinueerd voor een termijn van vijf jaar.

Vervolg publicatie

Kennisgeving terinzagelegging

Het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, zijn met ingang van 4 februari 2025, voor een periode van zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage gelegd op het stadskantoor/stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL te Amsterdam. Het stadsloket is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur open. Op donderdag is het stadsloket van 09.00 tot 20.00 uur open.

Het verlengingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens digitaal te bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar

Tegen het verlengingsbesluit van de raad staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht (‘Awb’). Belanghebbenden kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen het verlengingsbesluit. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op 4 februari 2025. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer C. Brinkman van de afdeling Grond & Ontwikkeling, via telefoonnummer 14020.

Amsterdam, 4 februari 2025.
Burgemeester en wethouders van Amsterdam.