Input Economie voor bestemmingsplan Slotermeer 2018

- Uitgangspunt vanuit R&D = conserverend
- Zet de horeca in zijn algemeenheid op slot, dus alleen de bestaande en vergunde situatie (check ook de exploitatievergunningen!) intekenen. Wel in de toelichting refereren aan het advies van EZ over de Lodewijk van Deysselbuurt.
- Pas de definitie van ondersteunende horeca aan, van 25% naar 20% van de totale oppervlakte conform het besluit exploitatievergunningvrije ondergeschikte horeca (2015)
- Ondersteunende horeca was mogelijk in het oude bestemmingsplan (2007) bij gemengd 1, 2, 3, detailhandel 1, maatschappelijk en ontspanning & vermaak. De mogelijkheid van ondersteunende horeca alleen nog inzetten bij maatschappelijke bestemmingen en Plein 40-45, gehele Vlugtlaan, Slotermeerlaan. Juridische check nodig door R&D.
- Weghalen (?) uitbreidingsmogelijkheden hotel Slotania en Blue Square hotel. Juridische check nodig via R en D.
- DH 1: Plein 40-45, 1e deel Slotermeerlaan, 1e deel Vlugtlaan. Weghalen dat detailhandel in volumineuze goederen niet is toegestaan. Toevoegen dat consumentverzorgende dienstverlening is toegestaan (mogelijk wel maximeren ivm het kappereffect).
- GD 1: 2e deel Slotermeerlaan, 2e deel Vlugtlaan, Fockstraat. Hier mag de bestemming verruimd worden. Toevoegen: bedrijf (categorie nog nader te bepalen), kantoor/zakelijke dienstverlening, afhaalpunt tbv internetaankopen, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, vrijetijdsvoorzieningen. Dit is in lijn met het nieuwe detailhandelsbeleid.
- GD 2: Veinig Meineszlaan, Burg. Rendorpstraat, Burg. Roellstraat. Hier mag de bestemming verruimd worden conform GD 1.
- GD 3: Lodewijk van Deysselstraat, Burg. van Leeuwenlaan ten noorden van Roellstraat, Confuciusplein. Hier mag de bestemming verruimd worden conform GD 1.
- T.a.v. de Lodewijk van Deysselstraat. Een kans zou zijn om de fastfoodbestemming van de horecazaken af te halen, of wellicht de hele horecabestemming eraf te halen. Gekozen kan worden om de bedrijfsruimten alleen te verhuren voor consumentverzorgende en/ of zakelijke dienstverlening. Zie memo voor meer info.
- DH 1: Burg. van Leeuwenlaan ten zuiden van Roelstraat. Graag wijzingen naar GD 1 en ook hier de nieuwe mogelijkheden toevoegen.
- Economie ziet vooralsnog geen reden om extra supermarkten in het gebied te plaatsen. Zoals hierboven gemeld zijn er voldoende supermarkten in alle segmenten. Een nieuwe supermarkt wordt niet direct noodzakelijk geacht.
- Ook de noodzaak om extra m2 detailhandel toe te voegen is er niet. Binnen de loopafstand van 750 meter (de grens die in het nieuwe detailhandelsbeleid wordt genoemd) is er voldoende aanbod. Ook gezien het kwakkelende Lambertus Zijlplein is toevoeging van nog meer detailhandel geen noodzaak. Toevoeging leidt eerder tot een ondermijning van de al zwakke detailhandelstructuur in dit gebied. Investeren in trekkers op de bestaande pleinen heeft eerder onze voorkeur.
- Winkel Johannes Poststraat 30. Niet toestaan, solitaire locatie. Uitgangspunt is versterken kernwinkelgebied. Wel meenemen hoe lang dit al gedoogd wordt (bv. > 5 jaar ((check jurisprudenties)), dan laten zitten).
- Kantoor Willem Kloosstraat 13. Laten zitten. Heeft geen ruimtelijke impact door kleinschaligheid. Zou als huisgebonden beroep gezien kunnen worden.
- Psycho-praktijk Haspelstraat 1. Laten zitten. Heeft geen ruimtelijke impact door kleinschaligheid. Zou als huisgebonden beroep gezien kunnen worden.

Slotermeer plankaart totaal.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

stand Bewerken Beeld Venster Help

Start Gereedschappen Document 1 / 4 24,2%

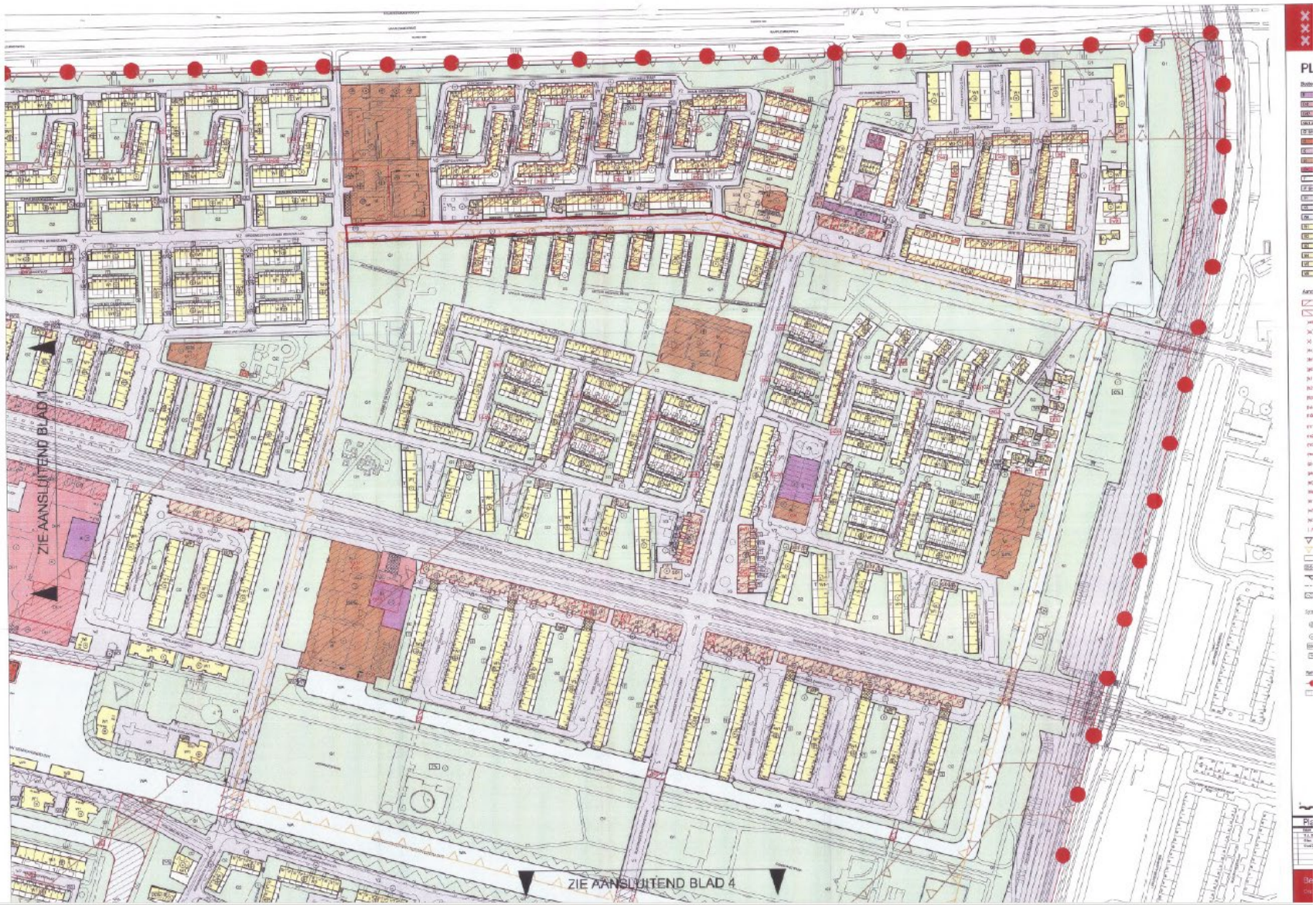


Start

Slotermeer plankaart totaal.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Bestand Bewerken Beeld Venster Help

Start Gereedschappen Document 2 / 4 24,2%



eer plankaart totaal.pdf - Adobe Acrobat Reader DC
ewerken Beeld Venster Help
Gereedschappen Document 3 / 4 24,2%



plankaart totaal.pdf - Adobe Acrobat Reader DC
ken Beeld Venster Help
ereedschappen Document 4 / 4 24,2%

