Memo

Amsterdam **Oud Zuid**

Aan
[redacted]

Kopie aan
[redacted]

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

Onderwerp
Tender Generaal Vetterstraat 'v.m. VLUG terrein' t.b.v. erfpachtuitgifte

Datum
20 juni 2003

Referentie

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
1961

Aantal Bijlagen
-

Beste [redacted]

M.b.t. genoemde Tender heb ik je reeds aangegeven dat één kandidaat-erfpachter, t.w. Bedrijvenhuis Nederland NV, zich heeft teruggetrokken uit de procedure.

Op 19 juni 2003 heeft een andere kandidaat, [redacted] namens Gerard W. Bakker BV, mij op het stadsdeelkantoor laten weten dat zijn bedrijf wel een bod wenst uit te brengen, maar dat daarvoor enkele randvoorwaarden uit de Tender/SPvE nader toegelicht zouden moeten worden.

- Volgens SPvE dient er ca. 6600 m² BVO te worden gerealiseerd op 1700 m² kavel bij een bouwhoogte van ca. 19 meter. Het schetsontwerp uit het SPvE toont 6 bouwlagen. Dit leidt dan tot krappe bedrijfsruimten qua hoogte. Nog afgezien van de volgens B-norm te realiseren parkeerplaatsen, zitten deze in de 6600 m² BVO? En nog afgezien van de randvoorwaarde tot het creëren van de mogelijkheid tot toekomstige wijziging bedrijfsruimte in kantoor, .

- Is het terrein vrij van kabels en leidingen?
  Is de bouw mogelijk zonder omlegging?
  Is de af te graven grond vrij af te voeren?
  Kan een brief van de Milieudienst m.b.t. resultaat bodemonderzoek door OMEGAM, welke brief was gericht aan VLUG BV d.d. 30 maart 1999, aan de kandidaten worden verstrekt?

- Is er bij het vaststellen van de SPvE randvoorwaarde tot het realiseren van laad- en losruimte voor Jubels (gebruiker naastgelegen pand) rekening gehouden met het feit dat er tussen het uit te geven terrein van v.m. VLUG en het terrein dat thans in gebruik is bij Jubels er een strook terrein ligt dat vooralsnog niet tot de uitgifte behoort?
  Deze strook terrein vormt een onafgebroken grens tussen beide terreinen en is ca. 30 cm. breed en staat op naam van een onvindbare 'van de Waal BV'. Deze strook kan echter wel het gebruik van de laad- en losruimte voor Jubels gaan beïnvloeden. De ontwikkelaar loopt daarmee een extra risico.

Wie is/wordt mijn contactpersoon bovenstaande vragen aangaande SPvE te beantwoorden?

Gezien de krapte in tijd, 1 juli a.s. sluit de inschrijving, verzoekt [redacted] om een snelle reactie om mede op basis daarvan een bod te kunnen uitbrengen.

Ik hoop dan ook op korte termijn iets van je te horen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Grondzaken