[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2017 16:51
**Aan:** [redacted]'
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Club ABE

Geachte mevrouw [redacted],

Uw verzoek tot spoedige heropening is voorgelegd aan de locoburgemeester. Om diverse redenen heeft de locoburgemeester besloten dat nog niet tot heropening kan worden overgaan. U ontvangt hierover zsm een brief met een verdaging van de beslistermijn. Wat betreft onderstaande zullen we proberen om morgen een bouwinspecteur langs te sturen om in afstemming met uw cliënt de situatie te bekijken. Hierover wordt morgenochtend contact met u opgenomen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto[redacted]@dkva.nl]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 15:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: Club ABE

Geachte mevrouw [redacted],

Onderstaand treft u het resultaat van de inventarisatie door client na toetreding van het pand aan. De inhoud spreekt voor zich.

Graag verneem van u "hoe nu verder"?
Kunt u inmiddels een datum voor heropening bevestigen.
Uit de inventarisatie van client blijkt dat cliënte enkele dagen tot een week nodig hebben voor controle, onderhoud en beperking van de schade.

In verband met de termijn van de tijdelijke toetreding, die - in afwachting van de inventarisatie- op 1 dag staat, verneem ik graag vandaag voor 17:00 van u.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Wij zijn ons rot geschrokken van wat we aangetroffen hebben. De punten die gedaan moeten worden op basis van de eerste bevindingen zijn:

1. De barvloer is deels doorgezakt door vocht!
2. Het Plafond zit onder de schimmel en moet geschilderd worden.
3. Ook zit er schimmel op delen van het behang, waardoor dit allemaal vervangen moet worden, zoals bijvoorbeeld achter de bar.
3. Ook op de koelingen zit schimmel. Deze moeten grondig gereinigd worden en zo nodig worden vervangen.

4. Het pand zit bol met ongedierte, muizen, vliegen, spinnen.
5. De stank door schimmel en vochtigheid moet uit het pand.
6. Wc's zitten vol met kalk en moeten grondig gereinigd of vervangen worden.
7. Overal zit stof, ook op de spotjes.
8.Alle buckets stinken verschrikkelijk en moeten grondig schoongemaakt worden, of worden vervangen.
9. Om alles schoon te kunnen maken en verdere schade te herstellen moet het water worden aangesloten en hebben genoeg/dagen tijd nodig.
10. Electra aansluiting. Liander behandelt een verzoek tot heraansluiting binnen 48 uur. We hebben het verzoek gelijk gedaan en hebben net terugkoppeling gekregen. Heraansluiting is nu mogelijk, maar niet voor slechts 1 dag. De controle op de installaties/apparaten heeft dus nog niet kunnen plaatsvinden.
11.Gezien de ernstige vochtigheid houden we ons hart vast voor wat betreft de staat van de navolgende - na aansluiting van elektra) nog te controleren installaties en apparaten:

Airco
Koelingen
Alarm en brandalarm
Detectiepoortje
DJ apparatuur controle.
Computer, besturingssysteem licht.
LED verlichting, Nooduitgang lichten
Geluid installatie
Ijsmachine controle (naast elektra is hiervoor aansluiting van water nodig water).
Sigaretten automaat

Naast bovenstaande controles/onderhoud/beperking van verdere schade, zullen voor de heropening de volgende punten moeten worden opgepakt.

12. Kassasysteem moet opnieuw worden aangesloten.
13 Internet moet worden aangesloten met aansturing licht, kassa en geluid.
14. Nooduitgang onkruid moet verwijderd worden.
15.Entreedeuren moeten hersteld worden ivm boorgaten.
16. Bord buiten entree moet geplaatst worden.

Het is echt verschrikkelijk.
Er moet heel veel gebeuren.
Hoe nu verder?
Is er nieuws over de datum van heropening?
Graag deze bevindingen nav onze inventarisatie aan gemeente doorgeven met verzoek om verlenging termijn tijdelijke toetreding".

Verstuurd vanaf mijn iPhone