Postjesweg 7

Pand staat leeg sinds eerste helft 2012. Eigenaar Rochdale is tweeëneenhalf jaar bezig geweest om de tussenpersoon (tussen hoofdverhuurder Rochdale en de horecaexploitant) ertussenuit te procederen. Dat hebben ze na hoger beroep gewonnen in april 2016.
Daarna is Rochdale het pand op gaan knappen.
Duijn Horecamakelaar heeft een voorselectie gemaakt van belangstellenden en er is in februari 2017 een pitch georganiseerd voor 7 geselecteerde kandidaten .Ivo de leur van 5.1.2,e 5.1.2,e Horecamakelaars en ikzelf hebben samen de beslissing genomen.
Goldmund was de gelukkige, de twee exploitanten van Café Cook (5.1.2,e en 5.1.2,e) en twee andere heren die nu al bij hen als kok werken.

Goldmund had drie zaken voor ogen:
-het in gebruik nemen van de begane grond als horeca-ruimte, dat is akkoord
--het betrekken van de woning die bij het pand hoort bij de horecaruimte, daar is negatief over geadviseerd
-het uitbreiden van de huidige serre

Tijdens de behandeling van de aanvragen (een reguliere aanvraag voor de bovenste twee zaken en een concept-aanvraag voor uitbreiding serre bleek dat de serre daar illegaal stond. De serre moest weg en het gebouw moet in oorspronkelijke staat worden hersteld. Volgens foto's staat de serre er zeker vanaf 1999. Onze juristen zegen dat zoiets niet verjaart, we kunnen altijd handhaven. Rochdale is het daar niet mee eens en is nog aan het uitzoeken hoe hun rechten liggen.

Omdat alle partijen gebaat zijn bij een snelle opening van een mooie horeca-gelegenheid (Rochdale, Stadsdeel, Goldmund) was mijn insteek om niet in een juridische strijd verwikkeld te raken, maar om te bekijken hoe we er samen uit kunnen komen.
Er is een gesprek geweest met 5.1.2,e van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit samen met de heren van Goldmund en hun architect. Tijdens dat gesprek werd duidelijk dat het voor de CRK acceptabel is als de zijkant van de serre blijft bestaan. Als de voorzijde maar in oorspronkelijke staat wordt hersteld. 5.1.2,e kan daar ook mee leven.

Edoch, Rochdale is nog aan het uitzoeken wat hun rechten zijn. Ze hebben wel de huur opgeschort per 1-10-2017. Goldmund betaalde vanaf 1 juli 2017.
Verder is het zo dat Goldmund met het verkleinen van de serre hun concept moet aanpassen en het is nog niet duidelijk of ze dat wel willen. Ze zijn alle vier kok en willen koken in een open keuken met direct contact met hun klanten. Dat gaat niet lukken nu de begane grond zoveel kleiner wordt. En of dat logistiek wel haalbaar is. Zeker in de zomermaanden met een vol terras, is het bijna niet te doen als alle bestellingen uit de kelder moeten komen.
Wat deze zaken betreft zou het erbij betrekken van de woning ook een oplossingsrichting zijn.