00914

From: Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e .2 5.1.2e
Subject: Sun 10/2/2016 4:25:57 PM
Received: Re: depreciatie
Sun 10/2/2016 4:25:57 PM

Eens en ter aanvulling.

Ik had gevraagd om 3 opties met voor en nadelen in beeld te brengen:
1. Vasthouden aan 25%
2. -15% sloop + 1% waardeverschil = 11%
3. -15% sloop = 10%

5.1.2e heeft dat niet helemaal op die manier opgepakt.

Ik denk verder dat het vanwege het financiële effect en het beeld onderdeel moet zijn van de presentatie in het bt en woensdag eerst met de wethouder moet zijn.
Moeten we morgen maar even goed afstemmen.

Tot morgen,
5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 2 okt. 2016 om 18:11 heeft Rossum, 5.1.2e van <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Technisch klinkt het zuiver om de depreciatie aan te passen. Het gevolg is dat de nieuwe op woz gebaseerde grondwaarde hoger wordt dan tot nu toe door rebel is berekend. We kunnen het dus niet los zien van de discussie over het financiële effect.

Groet, 5.1.2e

Op 30 sep. 2016 om 16:53 heeft 5.1.2e .2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hallo allen,
> In de bijlage een concept BT notitie over de depreciatie bij de GWC methode om de grondwaarde te bepalen. In het vorige BT is al kort aan de orde gekomen dat het de vaag is welke depreciatie moet worden gehanteerd bij de nieuwe grondwaardebepalingsmethodiek. Tot nu toe is er nog niet ingegaan op de depreciatie en is deze in de berekeningen van Rebel gelijk gehouden. Er zijn redenen om de depreciatie opnieuw te bepalen bij de GWC methode. Naar aanleiding van het BT hebben we de opties op een rijtje gezet (zie bijlage). Voorstel is om het BT de keuzes voor te leggen. Omdat de tijd kort is maandag sturen we deze notitie vast vooraf toe. Voorstel is om de depreciatie voor het BT van 10-10 te agenderen, graag bespreken we daarom maandag ook de notitie in de bijlage.

381195

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Rossum, 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 27 september 2016 19:16
Aan: Rossum, 5.1.2e van; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: cijfers van het nieuwe erfpacht stelsel: 5.1.2e van Rossum, 5.1.2e
Tijd: maandag 3 oktober 2016 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 6 Luxemburg 10P AV
27/9 conform afspraak gepland

<College van B&W Flap_Depreciatiefactor.pdf>

<BT notitie over depreciatie.doc>