AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1251 CD Laren

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 , 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
GN Netherlands 2024 BV
Ferdinand Bolstraat 51 huis
1072 LB Amsterdam

Datum	**25 februari 2026**
Ons kenmerk	Z2025-052710
Uw kenmerk	
Behandeld door	Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Rapport van bevindingen van 23 december 2025 en juridisch kader
Kopie aan	Pandeigenaar/verhuurder
Onderwerp	**Wij zijn van plan een last onder bestuursdwang op te leggen op Wolvenstraat 17 B**

Geachte mevrouw, mijnheer,

U exploiteert in het pand op het adres Wolvenstraat 17 B in Amsterdam een bedrijf onder de naam GoodNews . Naar aanleiding van een handhavingsverzoek hebben toezichthouders van stadsdeel Centrum op 23 december 2025 een controle gehouden. Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruik heeft als horecabedrijf. Dit is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen Omgevingsplan).

Het handhavingsverzoek betrof alleen het gebruik van de winkel in strijd met het bestemmingsplan. Op andere zaken is niet gecontroleerd.

De toezichthouders hebben o.a. het volgende geconstateerd:

- Ter plaatse worden koffie en andere (warme) dranken bereid en voor directe consumptie meegegeven.
- Aan de linkerkant van de winkel is een waterstation, waar ook attributen liggen om in de koffie of thee te doen. Ook liggen er dekseltjes om op de bekers te doen.
- Tevens liggen er cakejes en koeken. Bij de kassa liggen verschillende soorten thee.
- Op de entresol staan koffiemachines, bonenmachines, smoothiemakers en koelingen. Hier worden de koffie en andere (warme) dranken gemaakt.
- Er hangen grote schermen tussen de entresol en de verdieping waarop de producten staan die kunnen worden gemaakt en besteld.
- Er worden zowel warme als koude dranken aangeboden in verschillende maten bekers.
- Aan de rechterkant van de winkel zijn kasten met producten die worden verkochten, zoals koffie/thee en bekers.
- De producten worden meegegeven in zakken.

- In de winkel wordt niet geconsumeerd, men loopt direct weer naar buiten.
- Beneden staat een bankje. Toevallig zitten er tijdens de controle twee mensen wat te drinken wat ze net hebben gekocht.
- Het bankje is eigenlijk bedoeld om buiten te zetten. Dit is niet toegestaan.

Wij zijn voornemens hier handhavend tegen op te treden.

Haarlemmerstraat 56C en Rokin 120
Gebleken is dat u in stadsdeel Centrum in ieder geval op de adressen Haarlemmerstraat 56C en Rokin 120 een gelijksoortig horecabedrijf exploiteert. Hier is nog geen handhavingsverzoek voor ingediend. Wij hebben dan ook nog geen controle uitgevoerd.
Op de adressen Haarlemmerstraat 56C en Rokin 120 is volgens het Omgevingsplan ook geen horeca toegestaan. Wij behouden ons het recht voor hier alsnog handhavend op te treden.

Welke regels zijn overtreden
Gelet op de bevindingen van de toezichthouders zijn wij van oordeel dat u in strijd handelt met het volgende:

APV
In artikel 3.1 lid 2 onder f van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) staat dat een horecabedrijf: de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt; tot een horecabedrijf worden ook gerekend een bij dit bedrijf behorend terras en andere aanhorigheden.
In artikel 3.8 lid 1 van de APV staat dat het verboden is zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren.
Horeca is alleen toegestaan op daarvoor bestemde gronden. Volgens het Omgevingsplan ruimtelijk Plan Westelijke binnenstad is er geen horeca toegestaan op het adres Wolvenstraat 17 B.

Omgevingsplan
U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In artikel 2.3 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan Westelijke Binnenstad, dat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan. Op het adres Wolvenstraat 17 B geldt het ruimtelijk plan Westelijke Binnenstad, aangevuld door het ruimtelijk plan "Winkeldiversiteit Centrum" (hierna gezamenlijk aangeduid als: Omgevingsplan). U moet zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Strijdig gebruik
U gebruikt Wolvenstraat 17 B als horecabedrijf. Uit artikel 3.1 onder f van de regels van het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Westelijke binnenstad volgt dat op het Wolvenstraat 17 B onder meer detailhandel is toegestaan.
Gelet op de inrichting, de aard van de producten en de uitstraling, blijkt dat u het pand in gebruik neemt als horecabedrijf.

Zie voor de definities en uitwerking artikelen het juridisch kader.

Voornemen opleggen last onder bestuursdwang of last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder bestuursdwang op te leggen. Wij zien u, GN Netherlands 2024 BV, als overtreder, omdat u eigenaar van de winkel in het pand Wolvenstraat 17 bent.

Last onder bestuursdwang
U kunt handhaving voorkomen door het gebruik als horeca te staken en gestaakt te houden.
Dit kunt u doen door
- het bereiden van eet- en drinkwaren te staken en gestaakt te houden
- de verkoop voor directe consumptie staken en gestaakt houden
- de zitgelegenheid te verwijderen en verwijderd te houden.

- Op dit adres is een winkel toegestaan;
- Op dit adres is geen eetwinkel toegestaan;
- Op dit adres is een mengformule niet toegestaan;
- Winkels hebben een uitstraling van een winkel en niet een horeca-uitstraling.

Wat gebeurt er als u zich niet aan de last onder bestuursdwang houdt
Als u toch het gebruik als horeca na het besluit voortzet, gaan wij het pand van gemeentewege sluiten. De kosten die wij daarvoor moeten maken, brengen wij volledig bij u in rekening.

Legalisatie onderzoek
Legalisatie met betrekking tot het strijdig gebruik van het Omgevingsplan
Wij zijn niet voornemens om van de regelgeving die is overtreden af te wijken. Dit mede omdat uit afwijking van dit relatief recent gewijzigde Omgevingsplan een ongewenst precedent zou kunnen voortvloeien. Gelet hierop bestaat er dan ook geen concreet zicht op legalisatie. Van bijzondere omstandigheden die rechtvaardigen om van handhaving af te zien is geen sprake.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:
er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
En/of
handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder bestuursdwang op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief.
Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 202 1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl

U kunt bij ons ook een voldoende concreet "plan van aanpak" indienen, zodat wij dat kunnen beoordelen. Wij raden u aan dit tijdig te doen in verband met de geldende termijn en in ieder geval binnen 2 weken na dagtekening van deze brief. Van een voldoende concreet plan van aanpak kan alleen sprake zijn indien daarin de herstelmaatregelen zijn vermeld.

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Procesuitvoering

JURIDISCH KADER

Definities en uitwerking artikelen

Omgevingsplan:

Detailhandel
Artikel 1.24 Omgevingsplan, ruimtelijk plan Westelijke Binnenstad definieert "detailhandel" als:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ten aanzien van een warenhuis geldt dat aan de detailhandelsfunctie ondergeschikte horeca hiervan onderdeel mag uitmaken.

Definitie eetwinkel
Op grond van artikel 1.69 herziening artikel 1 omgevingsplan ruimtelijk plan Westelijke binnenstad *in het omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum wordt een eetwinkel als volgt gedefinieerd:*
vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd;

Mengformule
Op grond van artikel 1.44 herziening artikel 1 omgevingsplan ruimtelijk plan Westelijke binnenstad *in het omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum wordt een mengformule als volgt gedefinieerd:*

In een detailhandelsvestiging, niet zijnde een warenhuis, of in een vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening tegen betaling verstrekken van etenswaren en/of dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij:

- *de openingstijden van het eet- en/of drinkgedeelte van de mengformule overeenkomen met de openingstijden van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening;*
- *de netto verkoopvloeroppervlak van het eet- en/of drinkgedeelte ten hoogste 20% bedraagt, met een maximum van 20 m2. (Dit maximum brengt met zich mee dat het schenken van alcohol is uitgesloten);*
- *het eet- en/of drinkgedeelte niet is geplaatst aan de gevel waar de ingang van de detailhandel of vestiging voor consumentverzorgende dienstverlening zich bevindt;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte past binnen de categorie koffie- en theeschenkerij, lunchroom en dergelijke;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen eigen ingang aan de straat heeft;*
- *het eet- en/of drinkgedeelte geen terras heeft;*
- *geen (gevel)reclame mag worden aangebracht of geuit voor de mengformule.*

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	23 december 2025
Tijdstip	:	10:30
Inspecteur	:	
2e Inspecteur	:	
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Betrokken zaak	:	Good News
Adres	:	Wolvenstraat 17A
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	
Nummer ID	:	-
Functie	:	medewerkers winkel
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Westelijke binnenstad / Winkeldiversiteit
Soort overtreding	:	mogelijk horecabestemming

Geconstateerde situatie :

Ik, , Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.
Wij komen aan bij de Wolvenstraat en ter hoogte van perceelnummer 17 zien wij een sandwichbord staan (als een soort spiegel) met daarop de tekst Hello, you're looking absolutely gorgeous today! @goodnewscoffee. Er hangt een rond reclamebord aan de rechterkant van het pand en aan de buitenkant op het rechterraam hangen verlichte letters met GOODNEWS. In ons systeem kan ik geen vergunning vinden voor de aangebrachte reclame.
Als wij naar binnen gaan treffen wij twee medewerkers aan. Wij legitimeren onszelf en geven de reden aan van onze komst en vragen of we foto's mogen maken en of ze willen uitleggen wat ze doen.

In de winkel zit een entresol die voor de medewerkers is om de producten klaar te maken.
De linkerkant van de winkel is er een waterstation, waar ook attributen liggen om in de koffie of thee te doen. Daarnaast liggen er ook dekseltjes die je op de bekers kunt doen. Daarnaast liggen cake en koek en de kassa met verschillende soorten thee.

Vervolgens hangen er grote schermen tussen de entresol en de

verdieping waar de producten staan die ze kunnen maken en verkopen. Je kunt verschillende dranken krijgen in verschillende maten bekers. Ze verkopen zowel warme als koude dranken.

Boven op de entresol staan koffiemachines, bonenmachines, smoothiemaker en koelingen. Hier worden de producten gemaakt.

Aan de rechterkant van de winkel zijn kasten met producten die ze verkopen, zoals koffie/thee en bekers.

Als wij vragen hoe ze de producten meegeven laten ze zakjes en tasjes zien. Er wordt eigenlijk niet in de winkel iets genuttigd, men loopt direct weer naar buiten. Beneden (waar het toilet is voor de medewerkers) zitten toevallig wel twee mensen wat te drinken wat ze net hebben gekocht. Ook het bankje, welk in de winkel staat, is eigenlijk voor buiten. Als ik aangeef dat dit niet is toegestaan, geven ze aan dit niet meer te doen.

We hebben foto's gemaakt en zijn vertrokken.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's onder de rapportage

Ondertekening

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 13 januari 2026

Naam 1e inspecteur :

Handtekening :

Naam 2e inspecteur :

Foto's van de controle 23 december 2025



Foto 1 buitenkant winkel met sandwichbord, uithangbord en platte letters op het raam



Foto 2 overzicht van de winkel met de entresol



Foto 3 het waterstation aan de linkerkant van de winkel



Foto 4 de verschillende koek en cake die te koop zijn

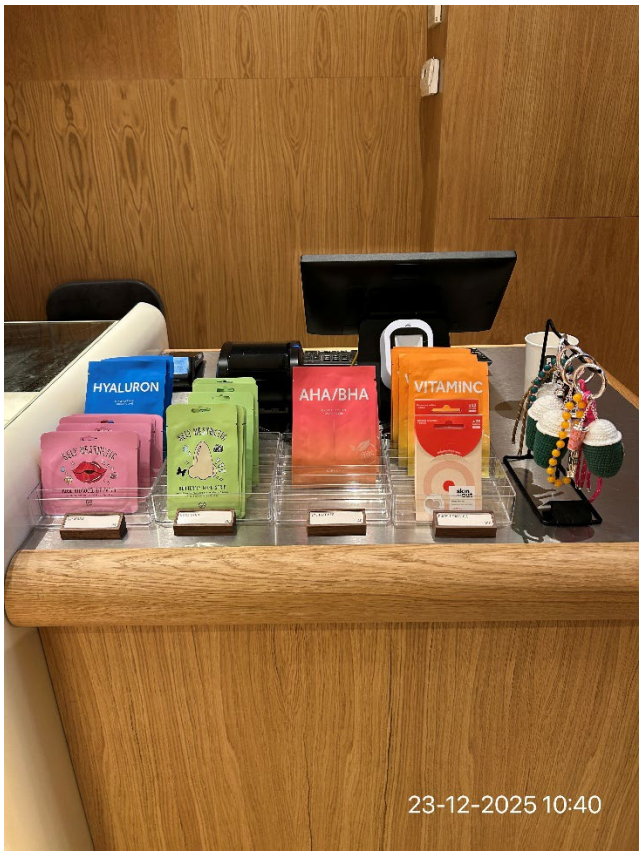


Foto 5 verschillende soorten thee bij de kassa

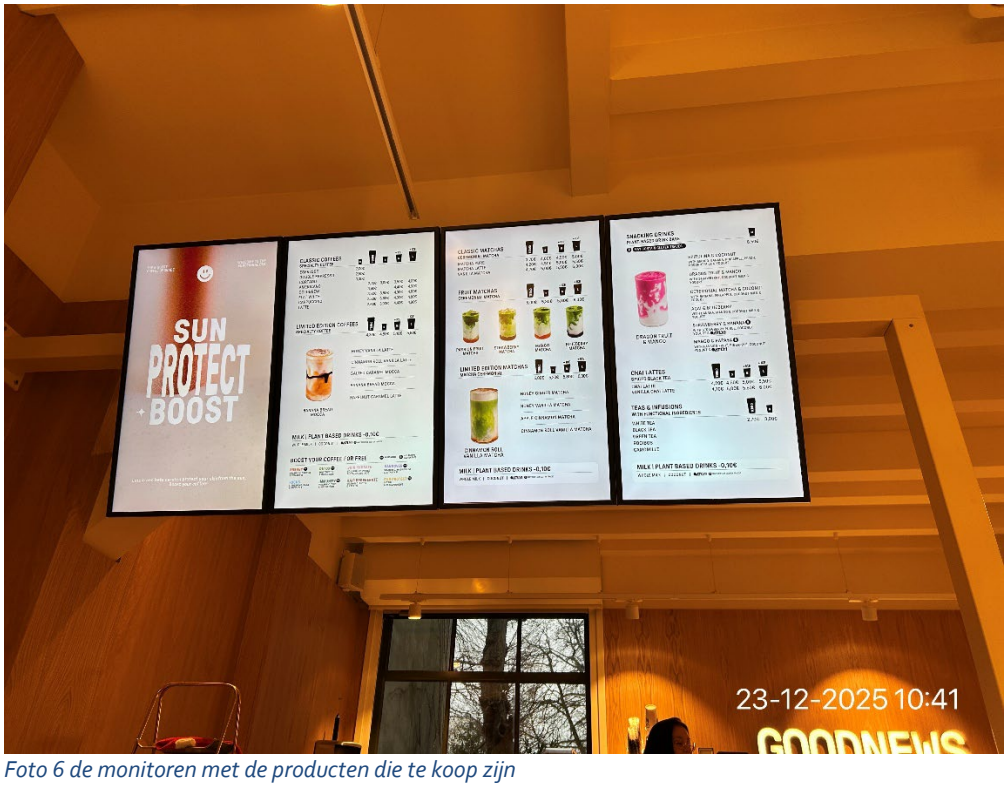


Foto 6 de monitoren met de producten die te koop zijn



Foto 7 de zitgelegenheid beneden in de kelder



Foto 8 de koffiemachine en bonenmaler op de entresol



Foto 9 koffie automaat en smaakjes, bekers



Foto 10 smoothie maker en koeling



Foto 11 keukenblokje met afvalunit erin



Foto 12 zakjes waar koek en cake in wordt meegegeven



Foto 13 tas waar de koopwaar in wordt meegegeven