1. Opening en vaststellen agenda

2. Mededelingen
Mogelijk over de Arcadehal (n.a.v. vragen van Azzam mbt een facebookbericht). Zie bijlage 2 onderaan.

5. Bewoners aan het woord

1.	Bewoner	5.1,2,e	Zwemmen voor vrouwen
2.	Bewoner	5.1,2,e	Bouw t.o.v. portiek[redacted] Geldershoofd
3.	Bewoners Vereniging Nellestein	5.1,2,e	6b. Ontwikkelingen Ghanese Kerk en 6d. autoluw en de relatie met Nellestein
4.	Bewoner	5.1,2,e	Bezwaarmaker n.a.v. agendapunt 6b. Ontwikkelingen Ghanese Kerk
5.	Initiatiefgroep 'Kerk Leksmondplein?'	5.1,2,e en/of 5.1,2,e. 5.1,2,e	Ontwikkelingen Ghanese Kerk
6.	Bewoner	5.1,2,e	Reactie op o.a. 5.1,2,e en de reactie daarop van DB-leden tijdens SDC van 26 sept
7.	REPLIB (Ghanese kerk)	5.1,2,e	Ontwikkelingen Ghanese Kerk

6. (On)gevraagde adviezen
a. Veiligheid – maatregelen terugdringen wapenbezit / A. Jol (vaststellen)
Aanpak wapens (stadsbreed)
Zie bijlage 1

b. Ontwikkelingen Ghanese Kerk - M. Idsinga, S. Grep, L. Azzam, R. Hofwijks (vaststellen)
Op 26 sep jl. is het advies besproken in de stadsdeelcommissie. Een afvaardiging van de Ghanese kerk heeft toen ingesproken. Vanavond zijn er 5 insprekers bij bewoners aan het woord over de Ghanese Kerk, allen woonachtig in Nellestein en veelal tegen de komst van de kerk. Mogelijk dat de bewoners vanavond in grotere getalen aanwezig zullen zijn, net als bij de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie.

Het advies van de 4 leden van Gaasperdam is niet aangepast n.a.v. de vorige vergadering, wat betekent dat onderstaande advies ter vaststelling voorligt, en daarmee ook dezelfde reactie van het DB.

Dictum advies leden SDC Gaasperdam Driemond:
…Willen wij serieus verder gaan met het voorgenomen democratiseringsproces dan zal door het DB gesproken moeten worden met beide partijen, te weten de kerk en de bewoners van Nellestein. Een overleg om te komen tot oplossingen, oplossingen die tegemoet komen aan de wensen van beide partijen.
Een optie zou kunnen zijn dat de kerk onder gunstige voorwaarden bouwgrond beschikbaar wordt gesteld op de nog te bebouwen strook langs de Gaasperdammertunnel. Dit bespaart de kerk tevens de kosten voor de sloop van de supermarkt. In de onderhandelingen dient overeenstemming te komen over het beschikbaar komen van het gebouw van de supermarkt. Het gebouw kan dan een onderkomen gaan vormen voor een of meerdere gewenste/noodzakelijke voorzieningen.

Voor de kerk zal dit uitstel van de bouw betekenen en dat zij langer moeten wachten op de komst van de kerk. Het is echter niet ondenkbaar dat bewoners bij het definitief toekennen van de omgevingsvergunning verder zullen procederen, hetgeen ook uitstel kan betekenen.
Voor de kerk heeft het realiseren van de kerk op de bouwstrook langs de Gaasperdammertunnel de volgende voordelen: in de bouw kan het parkeervraagstuk meegenomen worden en het uiterlijk van het kerkgebouw zal geen (of minder) contrast vormen met de stedenbouwkundig karakter van de wijk.

NB Tijdens de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie op 13 sep jl. heeft de gebiedscommissie het woord genomen. De voorzitter heeft ter plekke geconcludeerd dat ze niet ontvankelijk zijn. de gebiedscommissie heeft na de hoorzitting een nader bezwaar ingediend. Deze is niet overhandigd bij de bezwaarschriftencommissie zelf, maar bij de aanwezige medewerker van afdeling vergunningen. Deze heeft het doorgestuurd naar de bezwaarschriftencommissie. Aangezien dit na de hoorzitting is ingediend, is de verwachting dat de bewaarschriftencommissie dit als niet-ontvankelijk verklaart.

Advies is om als dagelijks bestuur aan te geven dat dit ongevraagde advies niet kan worden ingewilligd omdat de vergunning reeds is verleend en de gemeente geen eigenaar van de grond is. De volgende punten kunnen ook worden beargumenteerd.

Portefeuilles RO en Wonen

- Kerk sinds begin 2013 erfpachter van de grond
- Omgevingsvergunning voor sloop en nieuwbouw is op 20 mei gepubliceerd, obv tweede aanvraag (eerdere aanvraag van de kerk uit 2014 is geweigerd).
- Bezwaarprocedure loopt nog, hoorzitting is geweest op 13 sep, bezwaarschriftencommissie moet advies nog uitbrengen.
- Initiatief nieuwbouw kerk is dus vergund, het past binnen het bestemmingsplan.
- Met Amsta en Ymere is afgesproken om een nieuwe ontmoetingsplek voor de buurt te realiseren, in eerste instantie tijdelijk. Op lange termijn voor langere tijd wordt dit meegenomen in de gebiedsontwikkeling Nellestein.

Portefeuilles participatie en gebied

- Aanbod van het stadsdeel voor een schouw met kerk en buurt om eventuele risico's mbt parkeren en overlast op voorhand te onderzoeken is afgewezen door de bewonersvereniging Nellestein.
- De kerk heeft meerdere malen aan de buurt ruimte in hun nieuwe gebouw aangeboden op de momenten dat de kerk er geen gebruik van maakt. Dit is tevens afgewezen door de buurt.

c. Adviesaanvraag Nota Varen deel 2 (vaststellen)
De stedelijke deadline is 4 november. De stadsdeelcommissie is gevraagd haar advies vanavond te bespreken én vast te stellen. De verwachting is dat men dit ook gaat doen.

Conceptadvies DB:
Het stadsdeel kan zich vinden in de uitgangspunten en maatregelen van de concept Nota Varen Deel 2, met de volgende kanttekeningen. Het stadsdeel ziet alleen mogelijkheid voor (nader te onderzoeken) kleinschalige aanlegvoorzieningen voor passanten in de pleziervaart en laadpunten voor elektrische boten. De Gaasp is het enige water dat Zuidoost met Amsterdam verbindt. De oevers ter plaatse zijn beperkt in ruimte en lenen zich vanwege de cultuurhistorische en ecologische waarde niet voor grootschalige op – en afstap voorzieningen, ligplaatsen voor de passagiersvaart of laad- en loshavens voor goederentransport. Vanaf deze locaties is de bereikbaarheid van en naar (toeristische, zakelijke) bestemmingen niet optimaal, ontbreekt het aan voldoende parkeervoorzieningen, optimaal openbaar vervoer, infrastructuur voor het voor-en na- transport of de ruimte om deze te creëren.

Gezien de afstand ten opzichte van het centrum en grote delen van Amsterdam voegen locaties aan de Gaasp niets toe aan het oplossen van de knelpunten; vervoer over grotere afstanden draagt niet bij aan de duurzaamheid ambities. Het Gaasperplas- heeft, in afwijking tot de rest van Amsterdam geen vaarverbindingen (via sluizen) met omliggend boezemwater. Het stadsdeel adviseert verder om de uitvoering van maatregelen in samenhang te zien met de nog vast te stellen Agenda's Autoluw en Touringcar, het Mobiliteitsplan Zuidoostflank in ontwikkeling en de gebiedsontwikkeling.

d. Amsterdam Auto luw (bespreken)

De stedelijke deadline is verschoven naar 7 november. De stadsdeelcommissie heeft eerder aangegeven de tijd te willen nemen voor haar advies en die tijd is gegeven. Na bespreking van het advies wordt het eventuele aanvullende advies van de SDC vastgesteld op 31 oktober.
Vanuit het stedelijke projectteam Autoluw is een ambtenaar aanwezig om technische vragen van de SDC te beantwoorden.

Conceptadvies DB:
Instemmen met de concept Agenda Amsterdam Autoluw. Het College adviseren om
- Zuidoost te betrekken bij de verdere uitwerking van maatregelen die gevolgen kunnen hebben voor het stadsdeel ;
- aandacht voor logistiek en toegankelijkheid van autoluwe en autovrije wijken ;
- aandacht voor mogelijk waterbed effect naar Zuidoost bij implementatie van autoluw maatregelen in de binnenstad; de planning van maatregelen goed op elkaar afstemmen en tijdig ingrijpen als zich ongewenste effecten voordoen

7. Rondvraag

Bij veel informatieve en politieke vragen in de rondvraag de toezegging dat deze, wanneer deze week schriftelijk worden ingediend, voor de volgende vergadering zijn beantwoord.

BIJLAGE 1
ADVIES VEILIGHEID op Ongevraagd advies dhr Jol e.a. inzake maatregelen wapengeweld Zuidoost

Algemeen

Buiten reikwijdte verzoek

[redacted]

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek