Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp openbare ruimte ABN AMRO - Solar
Portefeuille:	Grond en Ontwikkeling, Openbare Ruimte en Groen
Meegestuurde stukken:	Ontwerp openbare ruimte, combistaf voordracht, DB voordracht
Procesbegeleider:	Iris Odau, Emma den Uijl (project)
Datum weekstart/staf:	12 mei 2026
Datum stadsdeelcommissie:	26 mei 2026, 9 juni 2026
Datum dagelijks bestuur:	19 mei 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

1. Advies te geven aan het DB over het vaststellen van het Voorlopige Ontwerp voor de openbare ruimte rondom het nieuwe hoofdkantoor van de ABN AMRO bank aan de Foppingadreef.

Het VO vloeit voort uit het Convenant Social Impact dat in november 2021 ondertekend is tussen Stadsdeel Zuidoost en de ABN AMRO bank. Daarin maakten partijen afspraken over de vestiging van het nieuwe hoofdkantoor van de bank aan de Foppingadreef, de social return die de bank zou gaan leveren en de opening van het kantoorgebouw ‘van Fort naar Forum’. De bank maakt haar kantoor (gedeeltelijk) openbaar toegankelijk voor eenieder, bezoekers kunnen er terecht voor kunst, activiteiten en het restaurant. Verder gaat ABN AMRO stage- en opleidingsplekken aanbieden, schuldhulpverlening geven en producten en diensten zoveel mogelijk in Zuidoost inkopen, e.e.a. in lijn met het ondertekende sociaal convenant tussen de bank en het Stadsdeel. Er komt ook een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers die de H-buurt via Hoptille verbindt met het nieuwe spoorpark. Dit spoorpark vormt in de toekomst een belangrijke route tussen metro/treinstation en het kantoor en de nieuwe stadswijk bij Bullewijk in Amstel III. Door deze verbinding te realiseren, worden hekken en prikkeldraad rondom de bank verwijderd en ontstaat een nieuwe route waarbij de bank haar terrein, gedeeltelijk, openstelt voor eenieder (van Fort naar Forum). Met deze ontwikkeling wordt ingezet op het realiseren van één Zuidoost, waarbij de Bijlmer en Amstel III met elkaar worden verbonden.

Bij een modern en verduurzaamd kantoor, hoort ook een kwalitatieve openbare ruimte. Momenteel is de openbare ruimte niet ingericht als kwalitatief en duurzaam. Het is geen fijne verblijfplek en heeft een verouderd straatbeeld. Met het voorgelegde voorlopig ontwerp openbare ruimte voorziet de gemeente in een prettige, groene openbare ruimte, waar ruimte is voor verblijf (zoals lunchplekken) en veilige verlichte routes naar het openbaar vervoer. Het ontwerp is afgestemd met de ABN AMRO bank, projectontwikkelaar EDGE, DELA uitvaart, ProRail en het Waterschap. Dit voorlopig ontwerp wordt na vaststelling vrijgegeven voor inspraak en wordt in een later stadium uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO). Ondertussen is de tijdelijke moestuin in Hoptille, in goed overleg met buurbewoners recentelijk en naar alle tevredenheid verplaatst. Dit was nodig om de

verbinding tussen Hoptille, via de tunnel onder het ABN kantoor naar de spoorzone te kunnen realiseren

Bijzonder aan dit Voorlopig Ontwerp is dat een gedeelte gelegen is binnen de Amsterdamse Ecologische Structuur. Het betreft het pad langs het spoor van ProRail (Hoorneboeg). De daar beoogde verlichting, beplanting en het nieuwe voet-fietspad mogen alleen met ontheffing van de gemeenteraad gerealiseerd worden. Deze ontwikkeling stuit op bezwaren vanuit Ecologisch perspectief. Onderzoek toont echter aan dat alleen enkele beschermde vleermuizen zijn waargenomen, maar dat aangepaste verlichting (dimbaar, amberkleurig etc) voldoende is om hun belang te borgen. Er is daarmee geen strijdigheid met de Omgevingswet. Vanuit het Gebiedsteam/Veiligheid van het Stadsdeel wordt uitgebreid betoogd waarom juist hier gekozen moet worden voor 'veiligheid én groen', naar uitspraak van Burgemeester Halsema en waarom deze route juist goed vormgegeven en verlicht moet worden. Een uitgebreide onderbouwing, ook van het negatieve advies vanuit Ecologisch perspectief, is te vinden in de concept DB voordracht voor vaststelling van het VO. Daarin besluit het DB om, via het college van B&W, de gemeenteraad te verzoeken om aanpassing van de openbare ruimte binnen deze Amsterdamse Ecologische Structuur toe te staan.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:

Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...