To: [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] (OGA)[[redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 8/22/2016 4:01:00 PM
Subject: RE: Bespreking ministerie
Received: Mon 8/22/2016 4:01:01 PM

[redacted],
Ik had toegezegd de redenatielijn voor morgen op papier te zetten zodat we een afgestemd verhaal hebben.
We spraken af dat ik morgen de toelichting zal geven en dat jij en [redacted] me vervolgens ondersteunen.

Redenatie:

De gemeente heeft op 22 juni eeuwigdurende erfpacht ingevoerd voor nieuwe uitgiften.
Dit betekent dat uitgiften waarvoor de onderhandelingen starten na die datum als eeuwigdurende erfpacht worden uitgegeven. Niet langer vindt er dan iedere 50 jaar een herziening van de canon plaats, de canon wordt nog maar 1 keer op het moment van uitgifte bepaald. De canon kan door de erfpachter eeuwigdurend worden afgekocht.
In de voorbereiding van de besluitvorming is verschillende keren met de Rijksbelastingdienst overleg gevoerd om inzicht te krijgen in eventuele fiscale consequenties van de gemeentelijke voorstellen.
De gemeente is van mening dat eeuwigdurende erfpacht, net zoals dat ook nu voor voortdurende erfpacht het geval is, als levering moet worden gezien. De gemeente realiseert immers de marktconforme prijs. Het maakt daarbij naar de mening van de gemeente niet uit welke betaalvorm de erfpachter kiest: canon of afkoopsom.
In de gesprekken met de belastingdienst ontstond het beeld dat er mogelijk situaties zouden kunnen zijn waarin de rijksbelastingdienst mening is dat de gemeente niet de prijs volle eigendom realiseert en dat dit zou betekenen dat afkoop niet wordt gezien als levering maar als verhuur en dat er geen omzetbelasting maar overdrachtsbelasting verschuldigd is.
De gemeente is van mening dat hiervan geen sprake is, immers zij realiseert de eeuwigdurende marktconforme waarde, maar vindt een dergelijke onduidelijkheid ongewenst. De gemeente pleit er dan ook voor dat de wet dan wel het uitvoeringsbesluit zodanig wordt aangepast (verduidelijkt) dat bij een marktconforme waarde bij in erfpacht uitgegeven grond altijd sprake is van een levering. Ongeacht het betalingsregime van canon of afkoopsom.
De gemeente wil graag komen tot procesafspraken om uitwerking te geven aan deze wens.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted] @amsterdam.nl
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 augustus 2016 13:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bespreking ministerie

Aangevuld met linkedin-profielen

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 augustus 2016 13:17
Aan: [redacted] (OGA); [redacted]; [redacted] @deloitte.nl
Onderwerp: Bespreking ministerie

Dag allen,
Morgen hebben we van het ministerie de volgende mensen tegenover ons zitten:
- [redacted] (plaatsvervangend directeur van het ministerie en afdelingshoofd) https://www.linkedin.com/in/[redacted]5a933911?authType=NAME_SEARCH&authToken=_meB&locale=en_US&trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%3Amynetwork%2CclickedEntityId%3A39642897%2CauthType%3ANAME_SEARCH%2Cidx%3A1-1-1%2CtarId%3A1471865687739%2Ctas%3Aerik%20bruins
- [redacted] (plaatsvervangend afdelingshoofd (van [redacted])): https://www.linkedin.com/in/stan-basten-52b1174?authType=NAME_SEARCH&authToken=MD9W&locale=en_US&trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%3Amynetwork%2CclickedEntityId%3A12226355%2CauthType%3ANAME_SEARCH%2Cidx%3A1-1-1%2CtarId%3A1471865836106%2Ctas%3Astan%20basten
- [redacted], zij is nieuw bij het ministerie gaat zich met het onderwerp bezighouden. https://www.linkedin.com/in/[redacted]4920809?authType=NAME_SEARCH&authToken=r24k&locale=en_US&trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%3Amynetwork%2CclickedEntityId%3A27040430%2CauthType%3ANAME_SEARCH%2Cidx%3A1-7-7%2CtarId%3A1471865772639%2Ctas%3Adragtenstein

382143

Uit het laatste maak ik op dat het ministerie het probleem herkent en open staat voor een oplossing.

Groet,



Verstuurd vanaf mijn iPhone