Gemeente Amsterdam

Notulen Projectgroepoverleg BS kavel

Aan	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted].
Afwezig	[redacted]
Vergadering	14 januari 2021
Tijd	10:00-11:00 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

1. Lege oplevering door BSA

Wordt nu gepraat met British School. Gaan in april 2021 verhuizen, daarna leegstaand pand. Nu discussie over vergoeden kosten sloop aanbouw.

2. Voorbereiding sloop

Vraag is wanneer gesloopt gaat worden, en of er leegstandsbeheer nodig is. Dienen hiervoor een plan op te zetten. [redacted] oppert dat wellicht Rietveld gebruik kan maken bij leegstand.

[redacted]: Onderzoeken worden op touw gezet. Onderzoeks-uitvragen zijn uitgezet voor bodemonderzoek, asbestonderzoek.
Vraag: Op welke kostenpost kunnen die onderzoeken geboekt worden?
Actie: [redacted] overlegt met [redacted].

Vraag:
Paadje tussen BS en de Fred: dient die open te blijven tijdens sloop? Dienen we met bewoners van de Fred af te stemmen. Hoe noodzakelijk is het dat het afgesloten gaat worden?
Vraag [redacted]: kan er een deel van het pad open blijven? Bijvoorbeeld 2 meter. Is een doorgangsroute.
Actie [redacted] / [redacted]: zoeken dit verder uit en koppelen terug.
Actie [redacted] / [redacted]: Dit voorleggen aan vve Fred.

Deze week heeft [redacted] contact gehad met [redacted], van de Fred. Uitvoerig gesproken. VVE van de Fred heeft behoefte aan duidelijkheid. Ze zijn bang dat het pand niet zo mooi word vanwege sociale woningbouw, en dat bewoners minder zorg hebben voor hun omgeving.
[redacted] heeft hen een aantal referentieprojecten gestuurd, zodat hij ook kan zien dat sociale woningbouw ook mooi en verzorgd kan zijn.

3. Gebruik gymzaal

Puzzle is gaande wat betreft gebruik gymzaal. De Europaschool op het Hygieaplein maakt nu nog gebruik maakt van de gymzaal (1,5 dag).Er is een alternatief. Omdat de Geert Groote I (ook Hygieaplein) met een aantal klassen naar West gaat, komt er daar mogelijk/waarschijnlijk plek voor de Europaschool. Dient in planning bekeken te worden of sloop gymzaal kan worden uitgesteld. Er is enige speling, maar sloop dient niet tot het laatst uitgesteld te worden.

4. Huidige vergunningen

[redacted]: Natuuronderzoek actualisatie: bij OD nagaan hoe ze omgaan met actualiteit quick scan natuuronderzoek. Deze heeft in 2019 plaats gevonden. [redacted] heeft gesprek met Tauw en [redacted] gehad. Zij gaan daar ook over met OD in gesprek. Dit fenomeen speelt bij meerdere projecten. Duidelijkheid wel snel nodig, ivm beperkte tijd quick scan. Als blijkt dat het nodig is om de quick scan te updaten, en we vallen buiten die periode, kan er een probleem zijn.

Sloopvergunning: Vraag: Wanneer deze afgegeven is, hoe lang is die houdbaar?
Actie: [redacted] zoekt dit uit.
Als het in de bouwverordening zit, dan is de periode waarschijnlijk een half jaar.

Geluidsonderzoek: Dient nog plaats te vinden.

Permanente vergunning aanbouw BSA: concept aanvraag afgewezen. Contact gehad met toezicht en handhaving. Er is nu sprake van een illegale situatie. Maar vanwege snelle verhuizing is kans groot dat hier geen werk van gemaakt gaat worden.

5. Overleg BSA

Wordt nu gepraat met British School. Gaan in april 2021 verhuizen, daarna leegstaand pand. Nu discussie over vergoeden kosten sloop aanbouw.
Tijdelijke units: worden opgehaald.
Semi-permanente aanbouw: is discussie over. BS heeft gevoel niet fair behandeld te worden als zij kosten dienen te betalen voor de sloop. Zij linken dit aan activiteiten die zij hebben gedaan voor nieuwbouw op Havenstraat.

ZA: We hebben gemeld dat we de kosten niet op ons gaan nemen. Zou ook verkapte staatssteun zijn. Gaat over 130.000 euro.
BS wil op hoger niveau bespreken. Dit dienen we bij ambtelijk opdrachtgever te bespreken. Aangezien er een wisseling is hiervan bespreken we dit met [redacted] indien nodig.

6. Overleg EH

Overleg Eigen Haard geweest. [redacted] heeft presentatie gehouden.
EH wil een afsprakenbrief opstellen voor het proces. Het is aftasten in hoeverre we gezamenlijk optreden in het proces tot het komen van een ontwerp. Daarnaast ook aftasten hoeveel vrijheid

we geven we aan de marktpartijen. EH heeft te kennen gegeven veel vrijheid te willen geven aan de architect(en) wat betreft het ontwerp.
ZA geeft aan: laatste kavel in het rijtje. Veel randvoorwaarden komen daaruit voort. We willen binnen bestemmingsplan blijven.

ZA heeft EH expres vroeg betrokken. Ze hebben nog geen officiële rol. Goed om samen op te trekken, maar leiding blijft nu bij ons. Zij dienen op tijd ontwerper vanuit hun kant aan tafel te hebben.

EH heeft idee van architectenselectie geopperd: Leuk, maar wel redelijk uitvoerig. Met jury. Kost tijd.
Daarnaast Jury: is wel gevoelig qua integriteit. Vraag of overheid rol in kan nemen. Ook bij andere projecten zo. Voorleggen bij ontwerpatelier wat die ervan zeggen.

Actie: [redacted]/[redacted] leggen deze kwestie voor aan ontwerpatelier.
Wat betreft wens om naast sociale woningbouw ook middeldure huur te realiseren: [redacted] en [redacted] hebben dit overleg. Een belangrijk element hierin is dat corporaties een voorkeursbehandeling hebben gekregen op basis van 100% sociale huurbouwinvulling. Als wij middelduur toestaan, dan gaan wij in tegen ons eigen aanbestedingsbeleid. Kunnen dit niet zomaar toekennen. Als we dit als gemeente willen, dienen we een wijziging van beleid te hebben.
Afwijking beleid: hoe kansrijk is dat? Achterstand in middeldure huur ligt politiek gevoelig. Dat kan in het 'voordeel' werken.
Hierbij is het formele verzoek van EH aan de gemeente ook van groot belang. Zowel bij eeuwig- en niet eeuwig durend.

Actie: Bovenstaande informatie dient teruggekoppeld te worden aan Eigen Haard.

7. Planning

8. Ontwerp

9. Communicatie

Zijn meerdere reacties binnengekomen via website nav bericht. [redacted] heeft contact gehad met [redacted], bewoner van Fred. Over het algemeen is nu alles beantwoord. Veel vragen over effecten sociale woningbouw op de omgeving. Er is een behoefte aan duidelijkheid over plan en planning. Zou mooi zijn om voor de verhuizing van BS in april iets te communiceren naar de omgeving. Ook ivm tijdelijkheid en sloop.