BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten

TAXATIERAPPORT

56 bomen, Kolenkitbuurt, stadsdeel West Amsterdam



Taxateur NVTB	Ing.5.1, 2, e
Bedrijfsnaam	Boomtotaalzorg
Adres	Lange Uitweg 27
PC-Plaats	3998 WD Schalkwijk
Telefoon	5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e@boomtotaalzorg.nl
Website	www.boomtotaalzorg.nl

www.boomtaxateur.nl
Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

NVTB

BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten

1. INHOUDSOPGAVE

1. Inhoudsopgave 2
2. Samenvatting 3
3. Keuze taxatiemethode 4
4. Waardering 5
5. Verantwoording 6
6. Bijlagen 7

a) Inventarisatielijst boom/bomen
b) Rekenblad(en)

NVTB

BOOMTOTAALZORG
Boomspecialisten

2. SAMENVATTING

DIT RAPPORT IS ONLOSMAKELIJK ONDERDEEL VAN BEA 230208 / 240574 (update)
Kolenkitbuurt Amsterdam

Taxatierapport	250447
Registratienummer NVTB	67-13244
Rapportversie	1
Doelstelling taxatie	Berekenen van de vervangingskosten
Taxatiemethode	Rekenmodelvervangingskosten 2023
Object	Boomsoort : Zie overzichtslijst in Bijlage Aantal : 55 Stamomtrek : Zie overzichtslijst in Bijlage Leeftijd : Zie overzichtslijst in Bijlage
Locatie	Plangebied Kolenkitbuurt
Datum opname	Juli 2025
Waardering	Het object is per opnamedatum getaxeerd op: • Vervangingskosten: 5.1, 2, e exclusief btw) (zegge: honderdeenentachtigduizend vierhonderdvijftigduizend euro)
Geregistreerd Taxateur	ing. 5.1, 2, e
Plaats, datum	Schalkwijk, 1 augustus 2025

5.1, 2, e

3. KEUZE TAXATIEMETHODE

Tabel 3 – Keuze taxatiemethode	
Vervangingskosten	De schadevraag is niet door de taxateur vastgesteld. Dit betreft sec een vervangingskosten berekening.
Handelswaarde	Ten aanzien van het te vervangen object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie. Vaststelling van de handelswaarde is daarom niet van toepassing.
Feitelijke vervangingskosten	De maat van de te vervangen bomen is in de handel niet te koop ***en is technisch niet uitvoerbaar***. De taxatie van de berekening van de feitelijke vervangingskosten is daarom niet van toepassing.
Rekenmodel Vervangingskosten	Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten.

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de te vervangen boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

Tabel 4 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten	
Keuze functiecategorie	Zie overzichtslijst in Bijlage a)
Toetsnorm haalbaar?	N.v.t.
Aanpassing nodig op eindleeftijd?	Zie overzichtslijst in Bijlage a)
Aanpassing nodig op begeleidingsperiode	Zie overzichtslijst in Bijlage a)
Keuze plantmaat	25-30, dit is de standaard plantmaat bij aanplant van nieuwe bomen binnen de gemeente Amsterdam.
Plantkosten	Normaal (regulier)
Beheerkosten	Normaal (regulier)

4. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

De taxatiekosten zijn niet opgenomen in onderstaande tabel, noch in de bijlage met aanvullende kosten.

De omvang van de maatregelen en daarmee de kosten, lopen op bij een laag herstelvermogen, toenemende boomleeftijd, toenemende boomhoogte en schadepercentages.

Tabel 3 - Vervangingskosten	
Er is geen schade vastgesteld	Het betreft sec een vervangingskosten berekening
Schaalvoordeel van toepassing?	Ja 35%
Het object is per opnamedatum getaxeerd op:	
Vervangingskosten	: € 5.1, 2, e exclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge honderdeenentachtigduizend vierhonderdvijftig euro)

5. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2023

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikers ondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website zijn de meest actuele afdrachtkosten beschikbaar, die via de taxateur in rekening worden gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
www.boomtaxateur.nl
E-mail: [redacted]@boomtaxateur.nl

6. BIJLAGEN

a) Inventarisatielijst boom/bomen
b) Rekenblad(en)

a) inventarisatielijst bomen

Boomid	Boomsoort	Boomleeftijd bij opname schade (g)	Toekomst-verwachting voor schade	FC	Verkorting of verlenging eindleeftijd	Verkorting of verlenging begeleidingsperiode	Stamomvang nieuwe aanplant	Plantkosten	Beheerkosten	Omloop	Soortklasse	C2 Getaxeerde vervangingskosten	Opmerking
23	Acer campestre	20	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€ 5.1, 2, e	
114	5.1, 2, e glutinosa	40	> 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	1	€	
123	Acer campestre	20	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
124	Carpinus betulus	20	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
125	Fagus sylvatica	30	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1011105	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1011106	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1011107	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1011108	Acer campestre	19	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1011109	Acer campestre	19	5 - 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1013749	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022298	Acer platanoides	21	5 - 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€	
1022299	Acer platanoides	21	5 - 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€	
1022425	Acer platanoides	21	5 - 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€	
1022426	Acer platanoides	21	5 - 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€	
1022427	Acer platanoides	21	< 5 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1022428	Acer platanoides	21	< 5 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1022429	Acer platanoides	21	< 5 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1022693	Acer platanoides	21	< 5 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1022694	Acer platanoides	21	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ 5.1, 2, e	
1022711	Acer campestre	19	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022712	Ulmus hollandica (x)	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022713	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1022714	Carpinus betulus	19	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022716	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1022717	Carpinus betulus	54	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022719	Carpinus betulus	19	> 15 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1022720	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1023565	Acer platanoides	21	< 5 jaar	4		0	25-30	regulier	regulier	Lang	1	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1023568	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€ 5.1, 2, e	
1023569	Fagus sylvatica	19	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	3	€	
1025595	Betula pubescens	56	> 15 jaar	6	20	0	25-30	regulier	regulier	Kort	2	€	
1025596	Betula pubescens	56	> 15 jaar	6	20	0	25-30	regulier	regulier	Kort	2	€	
1025597	Betula pubescens	56	< 5 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	2	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1025666	Prunus subhirtella (x)	32	< 5 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	3	€ -	Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
1025667	Prunus subhirtella (x)	32	5 - 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	3	€ 5.1, 2, e	
1025718	Prunus subhirtella (x)	32	> 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	3	€	
1025720	Robinia pseudoacacia (x)	65	5 - 15 jaar	4	20	0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025839	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025840	Tilia europaea (x)	55	5 - 15 jaar	1	-40	0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025841	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025842	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025894	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€	
1025895	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025896	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	

Boomid	Boomsoort	Boomleeftijd bij opname schade (g)	Toekomst-verwachting voor schade	FC	Verkorting of verlenging eindleeftijd	Verkorting of verlenging begeleidingsperiode	Stamomvang nieuwe aanplant	Plantkosten	Beheerkosten	Omloop	Soortklasse	C2 Getaxeerde vervangingskosten	Opmerking
1025897	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€ 8.554,69	
1025898	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025899	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025900	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025902	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025903	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025904	Tilia europaea (x)	18	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025905	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	regulier	regulier	Lang	2	€	
1025906	Tilia europaea (x)	55	> 15 jaar	1		0	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€	
1026011	Populus nigra 'Italica'	71	> 15 jaar	6	20	0	25-30	regulier	regulier	Kort	0	€	
1026012	Populus nigra 'Italica'	17	> 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	0	€	
1173051	Crataegus monogyna	15	> 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	3	€	
1173074	Crataegus monogyna	15	> 15 jaar	6		0	25-30	regulier	regulier	Kort	3	€	
1173075	Ulmus hollandica (x)	7	> 15 jaar	1		5	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€	
1173076	Acer campestre	17	> 15 jaar	4		0	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€	
3968233	Robinia pseudoacacia (x)	3	> 15 jaar	4		5	25-30	extensief	extensief	Lang	2	€	
												€ -	
										Schaalvoordeel 35%		€	
												€	

5.1, 2, e

5.1, 2, e

b) rekenbladen

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 23
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 20 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 114
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, 5.1, 2, e 1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Alnus glutinosa*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	5.1, 2, e		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 40 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*20*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 123
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	5.1, 2, e		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 20 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 124
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Carpinus betulus*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	5.1, 2, e		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 20 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 125
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*26*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		23		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	37	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 30 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1011105
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1011106
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1011107
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1011108
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1011109
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	5.1, 2, e	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e		B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1013749
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	5.1, 2, e	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022298
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022299
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022425
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022426
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022427
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted]
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten [redacted]
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	[redacted]	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	[redacted]	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		[redacted]	A3		
Kosten aanplant & rente	[redacted]	1,12		rente factor (b)	
Garantie	[redacted]	10%			
Subtotaal	[redacted]		A4		
Kosten nazorg, per jaar		[redacted]		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	[redacted]	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	[redacted]		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	[redacted]		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	[redacted]	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	[redacted]	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	[redacted]		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022428
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022429
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted]
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten [redacted]
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	[redacted]	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	[redacted]	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		[redacted]	A3		
Kosten aanplant & rente	[redacted]	1,12		rente factor (b)	
Garantie	[redacted]	10%			
Subtotaal	[redacted]		A4		
Kosten nazorg, per jaar		[redacted]		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	[redacted]	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	[redacted]		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	[redacted]		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	[redacted]	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	[redacted]	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	[redacted]		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022693
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted]
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten [redacted]
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	[redacted]	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	[redacted]	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		[redacted]	A3		
Kosten aanplant & rente	[redacted]	1,12		rente factor (b)	
Garantie	[redacted]	10%			
Subtotaal	[redacted]		A4		
Kosten nazorg, per jaar		[redacted]		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	[redacted]	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	[redacted]		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	[redacted]		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	[redacted]	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	[redacted]	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	[redacted]		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022694
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022711
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022712
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Ulmus hollandica (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022713
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022714
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Carpinus betulus*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022716
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022717
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Carpinus betulus*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*26*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		23		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	37	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5493,16	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€ 6225,52**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 54 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*24*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 4338,23	*1*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022719
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Carpinus betulus*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1022720
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1023565
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer platanoides*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 1*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*17*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	18	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 21 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1023568
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1023569
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Fagus sylvatica*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*15*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		12		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	15	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 19 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025595
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Betula pubescens*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*80*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*80*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 56 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*60*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*36*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 1318	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025596
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Betula pubescens*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*80*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*80*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 56 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*60*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*36*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025597
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted]
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten [redacted]
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Betula pubescens*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	[redacted]	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	[redacted]	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		[redacted]	A3		
Kosten aanplant & rente	[redacted]	1,12		rente factor (b)	
Garantie	[redacted]	10%			
Subtotaal	[redacted]		A4		
Kosten nazorg, per jaar		[redacted]		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	[redacted]	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	[redacted]		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*		
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*		
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	[redacted]		exclusief BTW 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	[redacted]	17	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	[redacted]	2	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	[redacted]		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 56 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*36*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ [redacted]	*1*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025666
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -** exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking: Slechte conditie, vervangingskosten 5.1, 2, e
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Prunus subhirtella (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 32 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*12*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	**€ -**		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025667
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Prunus subhirtella (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	€		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 32 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*12*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025718
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Prunus subhirtella (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	€		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 32 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*12*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025720
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Robinia pseudoacacia (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*80*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*26*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		23		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	37	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*80*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 65 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*50*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*35*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025839
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025840
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*80*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*80*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025841
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	5.1, 2, e 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025842
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025894
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant			A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	€ 5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€ 2160,96**		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025895
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025896
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025897
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted]
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	[redacted] exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	[redacted]	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	€ [redacted]	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€ [redacted]	A3		
Kosten aanplant & rente	€ [redacted]	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ [redacted]	10%			
Subtotaal	[redacted]		A4		
Kosten nazorg, per jaar		[redacted]		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	[redacted]	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ [redacted]		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 15		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	[redacted]	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ [redacted]	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	[redacted]		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ [redacted]	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	[redacted]		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025898
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025899
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025900
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	5.1, 2, e 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025902
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025903
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	5.1, 2, e 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025904
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*14*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 5.1, 2, e	13	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1,	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€ 3700,74**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 18 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025905
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	5.1, 2, € 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1025906
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Tilia europaea (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	€ 5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		**€** 5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€** 5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*		
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*		
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*36*	*jaar*		(d) = (c) - (a)
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 15		exclusief BTW 21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		33		(d) - (b)
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e 5.1, 2, e	66	B1	t + rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	4	B2	rente factor (e)
Totale kosten bij functievervulling	**€** 5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 55 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*15*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1026011
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Populus nigra 'Italica'*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 0*	€ 5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€ 5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	€ 5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*80*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*16*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		13		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	17	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	2	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	€ 5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*80*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 71 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*60*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*51*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 5.1, 2, e	*1*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1026012
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Populus nigra 'Italica'*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 0*	€5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		**€** 5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€ 5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	€ 5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€**5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*13*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€5.1, 2, e	12	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.1, 2, e	1	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 17 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1173051
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Crataegus monogyna*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*11*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		8		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 5.1, 2, e	9	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	1	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 15 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1173074
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. [redacted] 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Crataegus monogyna*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 3*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*regulier*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		5.1, 2, e	A3		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	5.1, 2, e	10%			
Subtotaal	5.1, 2, e		A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	5.1, 2, e		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*20*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*11*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*regulier*	5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		8		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 5.1, 2, e	9	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	1	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	€ 5.1, 2, e		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 15 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*40*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1173075
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	**€** 5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Ulmus hollandica (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*8*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant			A3		
Kosten aanplant & rente	€ € 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€	10%			
Subtotaal			A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€**		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*120*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*3*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 15		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		0		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 0	0	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	1	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*120*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 7 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*80*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	**€** 5.1, 2, e		C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 1173076
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Acer campestre*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*9*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	€ 5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		**€**	A3		
Kosten aanplant & rente	€ € 5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie		10%			
Subtotaal			A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€**		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*13*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 15		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		4		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	5.1, 2, e	4,24	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€ 5.1, 2, e	1,170	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*	
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 17 jaar*
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)
Afgeschreven jaren (i)		*jaar*	(g) – (h)
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage
Getaxeerde vervangingskosten	**€** 5.1, 2, e	C2	

Taxatierapport

Rekenblad vervangingskosten

Registratienummer: 67-13244

Objectbeschrijving	Taxatie bomen plangebied Kolenkitbuurt. boom, Boomnr 3968233
Locatie	Kolenkitbuurt, Amsterdam
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Naam NVTB taxateur	Boomtotaalzorg, A. 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectnummer	250447
Datum	4-07-2025
Doelstelling	Berekenen van vervangingskosten voor bomen die deel uitmaken van een Boom Effect Analyse
Getaxeerde vervangingskosten	€5.1, 2, e exclusief BTW
Toelichting	Maakt onderdeel uit van een berekening met meerdere bomen, Opmerking:
Gebruikte rekenmodel	Rekenmethode NVTB versie 2023

Aanplant en nazorg

Plantmaat bij nieuwe aanplant	*25-30*	*cm*	*soort*	*Robinia pseudoacacia (x)*	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*4*	*jaar*			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*9*	*jaar*		garantietoeslag	*10%*
Kosten plantgoed	*Soortklasse 2*	5.1, 2, e	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	*extensief*	€5.1, 2, e	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		**€**	A3		
Kosten aanplant & rente	€ €5.1, 2, e	1,12		rente factor (b)	
Garantie		10%			
Subtotaal			A4		
Kosten nazorg, per jaar		5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e	3,12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	**€**		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*30*	*jaar*			
Verwachte totale levensduur	*60*	*jaar*			
Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))	*-1*	*jaar*		(d) = (c) - (a)	
Jaarlijkse beheerkosten	*extensief*	€ 5.1, 2, e		exclusief BTW	21%
Jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-10		(d) - (b)	
Kosten begeleiding, totaal	€5.1, 2, e	-8,11	B1	t + rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€	0,676	B2	rente factor (e)	
Totale kosten bij functievervulling	**€**		B3	Annuïteit 4%, (h)jaar	

Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4*	*afschrijving volgens annuïteit*		
Verwachte totale levensduur (f)	*60*	*jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g) 3 jaar*	
Afschrijvingsduur (h)	*30*	*jaar*	(f) - (c)	
Afgeschreven jaren (i)	*0*	*jaar*	(g) – (h)	
Afschrijving	€ 0	*0*	Afschrijvingspercentage	
Getaxeerde vervangingskosten	5.1, 2, e		C2	