0555

Berekening van de afkoopsom bij tussentijdse afkoop

Dossiernummer:	E6861/8	
Adres:	0	
Naam beheerder:	0	

Geen Ingroeiregeling van toepassing

Begindatum huidig tijdvak	16 oktober 1999
Einddatum huidig tijdvak	16 oktober 2049
Begindatum afkoop	16 april 2019
Einddatum afkoop	16 oktober 2099
Datum aanbieding / aanzegging bij CHET	16 april 2019
Aantal jaren dat in huidig tijdvak afgekocht wordt	0,00
Aantal jaren dat verlengd afgekocht wordt	50,00
Aantal jaren dat van huidig tijdvak verstreken is	19,50

Ingroeicanon 1e jaar	€ -
Ingroeicanon 2e jaar	€ -
Getaxeerde canon 3e jaar	€ -
waarvan na jaar 25	0,00

Canonpercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,00%
Afkooppercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,28%
Toeslagpercentage verlengde afkoop	25%

Datum schaduwgrondwaarde	16 oktober 2018
Datum canon- en afkooppercentag	16 oktober 2018
Te hanteren rentevoet (wettelijke re	3,00%

	waarde	ingangsdatum	factor	eindwaarde
grondwaarde bij uitgifte / CHET	5.1.2e	16 oktober 1999	5.1.2e	€ 5.1.2e
tussentijdse wijziging:				
Bestemmingswijziging	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
Bebouwingswijziging	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
Perceelsuitbreiding	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
<<invullen: andere soort >>	€ -	1 januari 1900	9,503	€ - +
totaal				€ 5.1.2e

Factor M:	0,00
Maximum 1e tijdv	Minimum 1e tijdvak
€ 0,00	€ 0,00
correctie i.v.m. maximering / maximering:	
€ 0,00	
Datum aktepassering	16 april 2019
Datum ingang tijdvak	16 oktober 1999
Aantal jaren verrekening	0,00
rentefactor	1,0000

Afkoopsom *lopende tijdvak* bij tussentijdse afkoop:		
Canonpercentage 6 mnd voor begindatum afkoop		4,00%
Schaduwgrondwaarde	€	- *
Afkoopfactor		0,000 *
Totaal	€	-
Berekende ingroeikorting na CHET	€	-
Rentecompensatie bij passering vóór CHET	€	-
Afkoopsom niet-verlengde tijdvak	€	-
En volgens de nieuwe instructie:	€	-

En de Verlengde Afkoopsom:		Begindatum	16 april 2019	Einddatum	16 oktober 2099	
Wijziging	**ingang tijdvak**	**afkoop per datum**	**50 jaar na ingang tijdvak of wijziging**	**einddatum afkoop**	**aantal jaren af te kopen in het: 1e tijdvak**	**2e tijdvak**	**v/50**
grondwaarde bij uitgifte / CHET	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	0,00	50,00	1,00
Bestemmingswijziging	1-1-1900	16-4-2019	3 5.1.2e	16 5.1.2e	0,00	0,00	0,00
Bebouwingswijziging	1-1-1900	16-4-2019	3 5.1.2e	16 5.1.2e	0,00	0,00	0,00
Perceelsuitbreiding	1-1-1900	16-4-2019	3 5.1.2e	16 5.1.2e	0,00	0,00	0,00
<<invullen: andere soort >>	1-1-1900	16-4-2019	3 5.1.2e	16 5.1.2e	0,00	0,00	0,00

Wijziging	s^(50-n)	1,036^n	**SGW op datum afkoop**	**AKS 1e t-vak**	**AKS 2e tijdvak**	
grondwaarde bij uitgifte / CHET	0,429	1,993	€ 1.760,67	0,00	1.274,34	
Bestemmingswijziging	6,829	67,966	€ -	0,00	0,00	
Bebouwingswijziging	6,829	67,966	€ -	0,00	0,00	
Perceelsuitbreiding	6,829	67,966	€ -	0,00	0,00	Afkoopsom totaal:
<<invullen: andere soort >>	6,829	67,966	€ -	0,00	0,00	
				0,00	1.788,00	€ 1.788,00

	Huidige instructie	***nieuwe instructie***	
Afkoopsom totaal	€ 5.1.2e	€ 5.1.2e	**Datum** **2 december 2020**
waarvan lopende tijdvak	€ -	€ -	
waarvan verlengde tijdvak	€ 5.1.2e	€ 5.1.2e	***Let op! Deze verlengde afkoo***
dagrente:	€ 5.1.2e	€ *0,38*	***Neem - ingeval van een woni***

*Indicatie verlengde afkoopsom (alleen voor rechten die **niet** tussentijds zijn gewijzigd):*

einddatum verlengde tijdvak	*verlenging met*	*aks verl. Tijdvak - OUD*	5.1.2e *- BSGW-methode*	*aks verl. Tijdvak - NIEUW*
16 oktober 2054	*5 jaar*	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
16 oktober 2059	*10 jaar*			
16 oktober 2064	*15 jaar*			
16 oktober 2069	*20 jaar*			
16 oktober 2074	*25 jaar*			
16 oktober 2079	*30 jaar*			
16 oktober 2084	*35 jaar*			

16 oktober 2089	40 jaar	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
16 oktober 2094	45 jaar			
16 oktober 2099	50 jaar			

pso
ıg -

0555