Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Tinker Real Estate B.V.
T.a.v. 10.2.e
Stadhouderskade 60
1072 AC Amsterdam

Datum 24 april 2019
Ons kenmerk 2019--5182 uit - 1g - 74733
Dossiernummer Van Bossepad 1-3
Behandeld door 10.2.e (Projectleider Grondzaken)
10.2.e @amsterdam.nl
Telefoon 06-10.2.e

Projectnaam Van Bossepad 1-3

Bijlagen Tekening nummer 20160425_ED van d.d. 16-07-2018

Onderwerp Afspraken ten behoeve van het bouwplan Van Bossepad 1-3 horende bij de vestiging van de erfdienstbaarheid op een strook grond gelegen nabij het Van Bossepad 1-3 te Amsterdam

Geachte 10.2.e

Naar aanleiding van het voornemen tot het vestigen van een erfdienstbaarheid op een strook grond nabij het Van Bossepad, kadastraal bekend als gemeente Sloten sectie C 12214 en 12215, eigendom van de gemeente Amsterdam en de vaststelling van de inschrijving van de verjaring van een strook grond gelegen aan het Van Bossepad, kadastraal bekend als gemeente Sloten sectie C 12210, 12211, 12212 en 12213 in het kadaster door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam op 2 oktober 2018 bevestig ik met deze brief de met u gemaakte afspraken over de voorwaarden voor het uitvoeren van het bouwplan.

De Gemeente Amsterdam, Ruimte en Economie, Grond en Ontwikkeling en Tinker Real Estate B.V. hebben in het voortraject voor de realisatie van het bouwplan Van Bossepad 1-3 afspraken gemaakt over de bouwfase en de (her)inrichting van de groenstrook die voor het bouwperceel is gelegen. Het betreft de volgende afspraken:

1. *Groeninrichting en aanleg toegangspad*
   1.1. Voor de realisatie van het bouwplan is een kapvergunning verleend voor het kappen van 6 bomen. De bomen zijn door u gekapt en er is een zogenaamde "herplantplicht" opgenomen die toeziet op:
   a. Plantsoenherstel direct na afronding van de bouw van de woningen;

b. Herplant van 2 bomen met een stamomtrek van 18-20 cm en 4 bomen met een stamomtrek van 21-35 cm of 5 bomen met een stamomtrek van 21 – 35 cm ter vervanging van de volgens de in 2017 verleende vergunning gekapte bomen, een en ander conform de nieuwe herplanteis van het Stadsdeel;
c. De te herplanten boom ter vervanging van boom nr. 7 dient een gelijkwaardige eindgrootte als de gekapte Vogelkers te bereiken en dient geplaatst te worden in dezelfde zichtlijn gerekend vanuit de Van Bossestraat.
d. Waar mogelijk toevoegen van "bij-vriendelijke" beplanting en bomen;
e. De soortkeuze en de herplantplek vindt plaatst op aanwijzing van de boombeheerder van Stadsdeel West;
f. De herplant van de bomen dient plaats te vinden binnen 3 jaar nadat de bouw van de woningen is voltooid.

De afspraken over het groen worden afgestemd met de bomenbeheerder van het Stadsdeel.

1.2. Voor de ontsluiting van de 2 nieuwe woningen wordt voor rekening en risico door de initiatiefnemer een toegangspad gerealiseerd bestaande uit een schelpenpad. Ten behoeve van dit schelpenpad dient een stabiele ondergrond van circa 10 cm te worden aangebracht. Het ontwerp wordt vòòr de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Directie Stadswerken (via de gebiedsbeheerder) van het Stadsdeel West voorgelegd;

1.3. Alle met de in de voorgaande artikelen genoemde werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

1.4. De mogelijkheid van medebeheer van de groenstrook door omwonenden wordt door het Stadsdeel West en de omwonenden onderzocht. Een eventueel voorstel hiervoor wordt door het Stadsdeel West opgesteld en na overleg met en na instemming van de Directie Stadswerken (via de gebiedsbeheerder) van het Stadsdeel West aan de omwonenden voorgelegd;

1.5. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden aan de groenstrook wordt door het stadsdeel een inrichtingsplan opgesteld en aan de Directie Stadswerken via de gebiedsbeheerder ter goedkeuring voorgelegd, dat tot stand komt in overleg met de omwonenden van het bouwplan. Dit overleg wordt geïnitieerd door het stadsdeel en vindt uiterlijk 3 maanden voor de oplevering van de nieuwe woningen plaatst. De Directie Stadswerken (via de gebiedsbeheerder) van het Stadsdeel West ziet toe op de met de omwonenden te maken afspraken over de inrichting van de groenstrook en het eventueel medebeheer, behartigt de belangen van het stadsdeel en ziet toe op de uitvoering van de werkzaamheden.

2. *Planschade*

2.1. De Gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het bouwplan onder de voorwaarde dat het verhaal eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt afgewenteld. Indien in het kader van de uitvoering van het Bouwplan de Gemeente op grond van artikel 6.1, eerste lid, Wro gehouden is tot het betalen van een vergoeding aan derden, komen het schadebedrag en alle daarmee samenhangende kosten voor rekening van de Initiatiefnemer.

2.2. De Initiatiefnemer wordt door de Gemeente in kennis gesteld van de daartoe ingediende aanvragen en wordt, voor zover de aanvraag niet bij voorbaat al ongegrond wordt bevonden, in de gelegenheid gesteld te reageren op het gemeentelijke (concept)advies. Deze reactie zal de Gemeente betrekken bij de

besluitvorming rond de planschadeaanvraag. Het college van B&W besluiten uiteindelijk over de aanvraag met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de gemeentelijke adviseur en de visie van de Initiatiefnemer.

2.3. De Initiatiefnemer zal, indien het college van B&W de aanvraag heeft gehonoreerd, het alsdan uitgekeerde schadebedrag alsmede daarmee samenhangende kosten, tezamen de planschade, aan de Gemeente vergoeden. Dit gebeurt aan de hand van een factuur waarin de Initiatiefnemer wordt verzocht het in rekening gebrachte bedrag over te maken naar de in de factuur vermelde rekeningnummer en binnen de betalingstermijn zoals in de factuur vermeld. Indien het volledige bedrag niet binnen deze termijn op het aangewezen rekeningnummer is overgemaakt, is de Initiatiefnemer vanaf dat moment aan de Gemeente de wettelijke rente over het niet tijdig betaalde bedrag verschuldigd, te berekenen tot aan de dag van algehele voldoening.

3. *Overige afspraken*

3.1. Voor het toegankelijk maken van het bouwterrein dient mogelijk een tijdelijk parkeerverbod te worden ingesteld op het Van Bossepad. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op tijd aanvragen en verkrijgen van de hiervoor benodigde vergunning/ontheffing.

3.2. Voor het bouwplan dient een Bouwplaatsplan te worden opgesteld dat vooraf ter goedkeuring aan het Stadsdeel West moet worden voorgelegd.

3.3. Indien werkzaamheden in de openbare ruimte, zoals het leggen van kabels en leidingen, worden uitgevoerd dan is hiervoor een WIOR-vergunning nodig. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op tijd aanvragen en verkrijgen van deze vergunning.

Ik verzoek u het tweede exemplaar van deze afsprakenbrief voor akkoord te ondertekenen en die binnen 14 dagen na dagtekening aan mij te retourneren.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het brievenhoofd genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

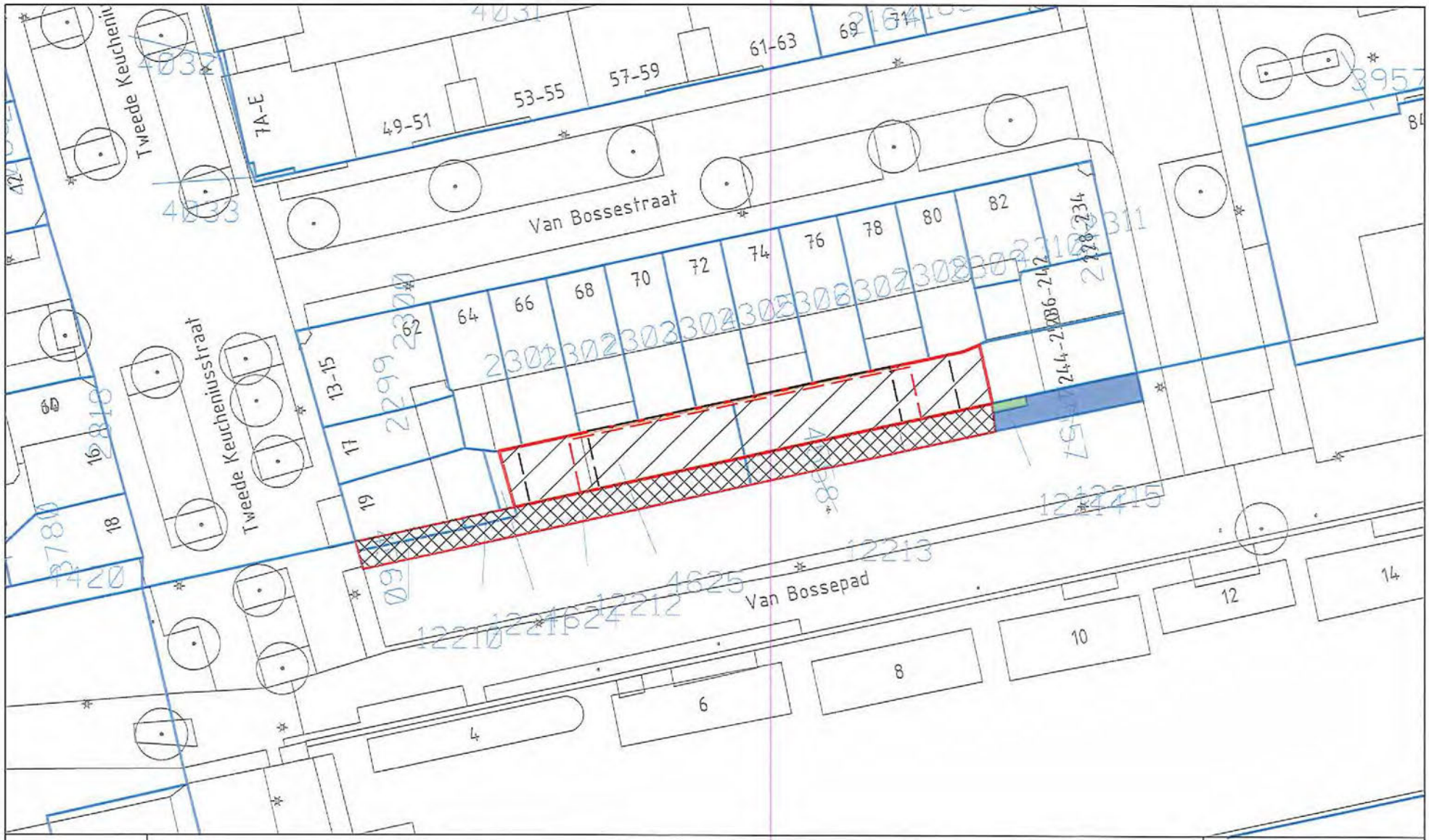
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

10.2.e

Stadsdeeldirecteur
E.M. Overzier

Voor akkoord:

Tinker Real Estate B.V.
10.2.e



Erfdienstbaarheid tbv ecowoningen van Bossepad tov 6-8 (39 m2)

- reeds in eigendom Stichting Grondeigendom Amsterdam = 258 m2
- te vestigen erfdienstbaarheid = 3 m2
- te vestigen erfdienstbaarheid = 36 m2
- eigendom Tinker Real Estate B.V. (verkregen middels verjaring) = 167 m2

Tek. nr.: 20160425_ED
Dossier nr.: E xxxxxxx
Get: M.Burger
Datum: 16-07-2018

kadastraal gedeeltelijk belast: STN 02 C 12214, C 12215

Gemeente Amsterdam West