Van: >
Verzonden: woensdag 15 december 2021 15:14
Aan:
Onderwerp: R: Sint Willibrordusstraat 53-55 - Z2021-Z006940 / OLO 6461099

Dear ,

Thanks for your quick reply and support.
As you also mentioned I kindly ask you to discuss with the commission on the next meeting on January 11 about the extra building on the roof and the minimum surface, so, based on your feedback, I can give visibility to my team on how to proceed with the renovation, but most importantly to know if the student house project is approved and under which conditions.

Again, thanks for the time and let's keep in touch.
If you need something else from my side feel free to call me.
Met vriendelijke groet, Best regards



Da:
Inviato: mercoledì 15 dicembre 2021 14:27
A:
Oggetto: RE: Sint Willibrordusstraat 53-55 - Z2021-Z006940 / OLO 6461099

Dear ,

Hereby I sent you some more information on the questions you asked:

Build in garden
The garden was originally across the full width of the building. There are extensions made that would not be allowed anymore probably, but they can stay. I don't see possibility to make an extension in the remaining part of the garden. You can see these regulations in the bestemmingsplan here:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01/pt_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01.xml#NL.IMRO.PT.s457
(Artikel 13 – Tuin)

Extra building layer on top
The maximum height is 14 meters according to the bestemmingsplan (you can find it on ruimtelijkeplannen.nl). I am not sure what the height of the building is, but I think it is already 13 to 14 meters high. There is a possibility given in the bestemmingsplan to exeed the maximum height bij 1,5 meter, if Gemeente agrees, but I think that would not be enough to fit an extra layer.

Minimum surface

As I said you always need to comply with the rules of the Bouwbesluit. Furthermore the Gemeente has the rule that the minimum is 18 square meter if you divide a house into appartments and I think it also applies in this case. I will also ask this in the meeting on January 11.
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7BC184E011-E926-4E3A-8B36-CBFBE6AB8280%7D

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T.
E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 12:24
Aan:
Onderwerp: R: Sint Willibrordusstraat 53-55 - Z2021-Z006940 / OLO 6461099

Dear ,

Thanks for your email. I uploaded the requested documents via Omgevinsloket.
Looking forward to your feedback.
Thank you
Met vriendelijke groet, Best regards

Business Relationship Developer | Flipper
www.tweeflippers.nl

Da:
Inviato: martedì 14 dicembre 2021 11:20
A:
Oggetto: RE: Sint Willibrordusstraat 53-55 - Z2021-Z006940 / OLO 6461099

Dear ,

Can you please upload these files in the Omgevingsloket? And I also requested to see the purchase agreement, can you add that too? (of course we won't make that file public or something).
I will keep you updated on the process.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T.
E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: maandag 13 december 2021 15:34
Aan:
CC: JAN architectuur |
Onderwerp: R: Sint Willibrordusstraat 53-55 - Z2021-Z006940 / OLO 6461099

Good afternoon ,

As agreed with the architect , please find attached the drawing and renovation plan requested to convert the property located in Sint Willibrordusstraat 53 into a student house and in order to be presented and discussed tomorrow Tu. 14th December.
I would like to receive the feedback of tomorrow's discussion in order to be aligned with the permit process and also with its development for the following meeting on the 23th December.

Further I have 2 questions about this project.

- At the back of the building, on the begane grond, there is a very small backyard (ca. 2.40m x 6m) would be possible to develop this space for construction as well?
- Would be possible to develop another floor on the flat roof?

If you have any questions, please let me know.

Thank you
Met vriendelijke groet, Best regards



Da: JAN architectuur |
Inviato: venerdì 3 dicembre 2021 14:32
A:
Cc:
Oggetto: Sint Willibrordusstraat 53-55

Geachte

Afgelopen week heeft ons bureau de opdracht gekregen voor het ontwerp en renovatie van de Sint Willibrordusstraat 53 in Amsterdam. Deze is nu in gebruik als moskee en onze opdrachtgever Twee Flippers zou het pand om willen zetten naar studentenwoningen. Daarvoor hebben zij op 21 oktober 2021 een conceptaanvraag gedaan. Hierop heeft u op 22 november een brief gestuurd met het verzoek om aanvullende gegevens en deze aan te leveren vóór 3 januari. Vanochtend heeft u van Twee Flippers telefonisch gesproken en aangegeven dat u het liefst vandaag of maandag tekeningen zou willen ontvangen. U kunt hopelijk begrijpen dat (hoe graag wij zouden willen) wij dat op zo'n korte termijn niet voor elkaar gaan krijgen. Met de overige ontbrekende gegevens zijn we overigens ook bezig.
Maar om de vaart er in te houden, willen we wel zo snel mogelijk een vlekken/schetsplan aanleveren. Daarvoor zou het handig zijn als wij de agenda van de commissiebesprekingen weten van de komende weken zodat wij onze aanleverdag van de tekeningen daarop af kunnen stemmen en u voldoende tijd heeft om het in te brengen. Mocht dat voor de bespreking gewenst zijn dan kunnen wij ook het aanleveren van de overige ontbrekende gegevens daarop afstemmen. Voor eventuele aanvullende informatie of vragen, kunt u onderstaand nummer bellen.

Met vriendelijke groet,
JAN architectuur

Janarchitectuur

Afwezig: maandagmiddag

Bezoekadres:
Joop Gesinkweg 125 c
1114 AB Amsterdam – Duivendrecht
Postadres:
Sint Willibrordusstraat 63 II
1074 XK Amsterdam
T 020 - 77 18 927

E mail@jan-architectuur.nl

KvK: 34328379
SBA: 1.020915.008
BTW: NL002141440B43

JAN verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst van de informatie wordt van u verwacht dat u deze op bestandgegevens en virussen controleert. U mag de informatie uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Op alle aanvaarde opdrachten is de DNR 2015 Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur van toepassing. Het auteursrecht ligt bij JAN architectuur.


denk aan het milieu voordat u deze e-mail afdrukt.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.