Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e
Cc: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e de; 5.1.2,e der; 5.1.2,e de; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Ambtshalve opnemen serre Postjesweg 7 in bestemmingsplan De Baarsjes
Datum: donderdag 11 januari 2018 10:51:52

Beste 5.1.2,e
Zoals we net besproken hebben nemen we de serre niet op in het vast te stellen bestemmingsplan, met de volgende motivering:

1. Het opnemen van de serre als gewijzigd punt van vaststellen biedt de mogelijkheid aan alle buurtbewoners (ook die geen zienswijze hebben ingediend) om in beroep te gaan tegen dit bouwwerk dat er al 20 jaar staat. Dit kan leiden tot discussies over dit bouwwerk en een ongewenst langere procedure voor het bestemmingsplan doordat op dit punt een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State ontstaat. Ook wordt door het opnemen van deze wijziging in de raadsvoordracht de politieke focus gelegd op deze bestaande serre.
2. Uitgangspunt voor het hele bestemmingsplan De Baarsjes is dat we alleen de vergunde situatie meenemen, en dit zou daar van afwijken.
3. Voor de interne verbouwing wordt binnenkort een aanvraag omgevingsvergunning gedaan, waarbij uit wordt gegaan van het vernieuwen van de bestaande serre met behoud van de bestaande omvang. Dit is op grond van de overgangsbepalingen van het oude en nieuwe bestemmingsplan mogelijk. Een vergroting van de bestaande serre is op basis van de overgangsbepalingen niet mogelijk en ook niet wenselijk. Er is dus voor de vergunningaanvraag ook geen noodzaak om de bestaande serre mee te nemen in het bestemmingsplan.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Bos & Lommerplein 250
Telefoon: 020 – 25 30 142
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 15:00
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Ambtshalve opnemen serre Postjesweg 7 in bestemmingsplan De Baarsjes
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2,e
Het pand aan de Postjesweg 7 is eigendom van Rochdale. Rochdale en stadsdeel West hebben gezamenlijk een pitch gehouden om een nieuwe exploitant te verven. Deze pitch is gewonnen door Goldmund (ook bekend van restaurant Cook).
Nu deze exploitant voornemens is het pand te verbouwen is uit onderzoek is gebleken dat de serre er al sinds 1999 zonder vergunning staat.
Zoals wij het lezen valt deze serre onder het overgangsrecht en willen wij jou verzoeken deze alsnog ambtshalve op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan De Baarsjes.
Dit is politiek wenselijk en het zou ons een hoop onnut werk schelen.
Mocht je meer achtergrond informatie nodig hebben, hoor ik het graag!
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e en 5.1.2,e
Medewerker vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK

Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl
Werkdagen: Maandag t/m donderdag