Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST
De 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	19 maart 2019
Ons kenmerk	2019-3283
Uw kenmerk	E 5.1,2,e
Behandeld door	5.1,2,e Grond & Ontwikkeling, kaveldesk@amsterdam.nl
Onderwerp	Aankondiging oplegging boete kavel 5.1,2,e Sportheldenbuurt Zeeburgereiland

Geachte heer Senel,

Op 19 november 2018 is u per brief 3 maanden langer de gelegenheid gegeven aan de verplichtingen uit het erfpachtcontract te voldoen. U is tot uiterlijk 18 maart 2019 de tijd gegeven uw zelfbouwwoning te voltooien. De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde voltooid wanneer de woning door u is gereed gemeld bij de afdeling Handhaving Bouw en Gebruik van stadsdeel Oost en deze afdeling de woning gereed heeft bevonden.

Recent is geconstateerd dat u uw zelfbouwwoning nog niet gereed gemeld heeft bij de afdeling Handhaving Bouw en Gebruik. Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat, op het moment van opname van de voortgang in de bouw, de woning nog niet is gereed bevonden door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, maar wel voldoende is voltooid, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen. Als voldoende voltooid houdt de gemeente aan dat ① de woning van buiten geheel voltooid is volgens het vergunde bouwplan, ② de steigers en/of andere hulpconstructies zijn verwijderd, en ③ er geen werkzaamheden meer aan de buitenkant van uw woning plaatsvinden.

Op 18 maart 2019 is geconstateerd dat de woning van buiten nog niet voltooid is volgens het vergunde bouwplan en er nog werkzaamheden plaatsvinden aan de buitenkant van uw woning. Dit betekent dat de gemeente gerechtigd is u de in het erfpachtcontract overeengekomen boete à € 10.000,-- per kalendermaand op te leggen per ingang van 18 maart 2019, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend. Hierbij geldt een maximum van € 120.000,-.

Ik stel u hierbij geheel onverplicht eenmalig in de gelegenheid aan te tonen dat u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum (na verlenging met 3 maanden uiterlijk op 18 maart 2019) volledig voltooid te hebben en dat het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw invloedsfeer liggen en in redelijkheid

niet voor uw rekening en risico komen. Graag ontvangt de gemeente hiertoe een chronologisch overzicht met verwijzing naar bewijsstukken die uw verhaal nader onderbouwen. U krijgt de tijd tot en met 15 april 2019 om dit overzicht via Kaveldesk@amsterdam.nl aan de gemeente te verstrekken. Op basis hiervan zal de gemeente besluiten de boete alsnog op te leggen of deze op te schorten tot een nader te bepalen einddatum.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling