MB 2014-12042

Rectificatie van het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Hestiastraat (10)(2e) Laan der Hesperiden (10)(2e) (10)(2e) en Amstelveenseweg (10)(2e) te Amsterdam.
EW 2004/2

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders,

Overwegende dat:
- Stichting de Alliantie, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Hestiastraat (10)(2e) (10)(2e), Laan der Hesperiden (10)(2e) en Amstelveenseweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummers (10)(2e) en (10)(2e), de gemeente heeft verzocht het erfpachtrecht te splitsen in 82 appartementsrechten;
- op 23 januari 2014 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2014-750;
- de erfpachter op 23 januari 2014 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- op 28 januari 2014 een besluit tot splitsing in appartementsrechten met kenmerk MB2014-1095 is genomen;
- Stichting de Alliantie na het besluit met kenmerk MB2014-1095 heeft verzocht om rectificatie, omdat de eerder opgegeven oppervlakte in m2 bvo van appartementsrecht (10)(2e) onjuist is gebleken en derhalve onjuist in de 'bijlage A' is opgenomen.

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en

(10)(2e)

medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

BESLUIT:

Als correctie op het besluit tot splitsing in appartementsrechten van 28 januari 2014 met nummer MB2014-1095 met betrekking tot het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Hestiastraat (10)(2e) (10)(2e)Laan der Hesperiden (10)(2e)) en Amstelveenseweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummers (10)(2e) (10)(2e) vast te stellen dat de bijlage A behorend tot het besluit tot splitsing in appartementsrechten van 28 januari 2014 met nummer MB2014-1095 wordt vervangen door een nieuwe bijlage A behorend bij onderhavig rectificatiebesluit.

Amsterdam, 4 november 2014,

(10)(2e)

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

Bijlage A Dossiernummer: EW2004/2

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Hestiastraat	(10)(2e)		(10)(2e)		Sociale huurwoning	(10)(2e)	77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Bedrijfsruimte		57 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		148 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		190 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		76 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Horeca, m.u.v. hotels		649 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		74 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		71 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		68 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		78 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		64 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		72 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		81 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Hestiastraat					Sociale huurwoning		64 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)

Bijlage A Dossiernummer: EW2004/2

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		73 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		72 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Laan der Hesperiden					Sociale huurwoning		81 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		77 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Sociale huurwoning		72 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Amstelveenseweg					Berging		15 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		16 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		16 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		18 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		25 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		17 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		11 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		11 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg		(10)(2e)		(10)(2e)	Berging	(10)(2e)	15 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		12 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		12 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		12 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		15 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		11 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		11 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		8 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		8 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		18 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		7 m2	€ -	€ -

Bijlage A Dossiernummer: EW2004/2

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		24 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		5 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		15 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		14 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		13 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		11 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		6 m2	€ -	€ -
Amstelveenseweg					Berging		9 m2	€ -	€ -

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te [redacted] (10)(2e)
dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted] (10)(2e) Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Loyens & Loeff,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van 8 april 2013, besluitnummer MB 2013-4379, dossiernummers EW 2004/1 en EW 2080/1, het besluit van 28 januari 2014, besluitnummer MB2014-1095 alsmede het rectificatiebesluit van 4 november 2014, besluitnummer MB2014-12042, dossiernummer EW2004/2 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte van samenvoeging van 2 erfpachtrechten in 1 erfpachtrecht, de akte van horizontale splitsing van 1 erfpachtrecht in 82 appartementsrechten alsmede de akten van levering waarin de bestemming van de appartementsrechten wordt gewijzigd van sociale huurwoning in koopwoning van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Hestiastraat [redacted] (10)(2e) Laan der [redacted] (10)(2e) en Amstelveenseweg [redacted] (10)(2e) te Amsterdam, kadastrale aanduiding gemeente Amsterdam, sectie AC, nummers [redacted] (10)(2e)

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de eventuele canonachterstanden en de eventueel daarover verschuldigde rente zijn aangezuiverd.
- de afkoopsom en eventuele rente wegens te late betaling aan de gemeente Amsterdam zijn voldaan.
- de administratieve vergoeding is voldaan;
- de nota rectificatievergoeding is voldaan.

[redacted] (10)(2e)

Amsterdam, 4 november 2014,

(10)(2e)

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)