VN2026-008254
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bloemstraat 81-4; beslissen op bezwaar tegen de geweigerde omgevingsvergunning (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Dat betekent dat terecht geen omgevingsvergunning is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 maart 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het slopen van de schoorsteen op het dak met behoud van de bestemming wonen op de locatie Bloemstraat 81-4 te Amsterdam.

Op 24 mei 2023 is besloten de gevraagde vergunning te weigeren.

Hiertegen is op 26 juni 2023 door bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Op 2 februari 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:
- De schoorsteen wordt niet meer gebruikt als afvoerkanaal;
- De schoorsteen vertoond barsten, lekt en helt over;
- De aanvraag is afgewezen door Welstand omdat de symmetrie verstoord zou worden. De schoorsteen aan de achterkant is echter al in de jaren zeventig door de vorige eigenaar verwijderd. Het symmetrische stadsbeeld bestaat al vijftig jaar niet meer;
- De symmetrie zal niet zichtbaar zijn, vanwege een nieuw pand voor het pand van Bloemstraat 81;
- Het advies van welstand om de sloop te weigeren en zelfs de achterste schoorsteen terug te bouwen is niet proportioneel.

Juridisch kader
Het pand ligt in een beschermd stadsgezicht (Wabo, art. 2.1 lid 1 onder h jo. 2.16) en heeft bouwaanduiding orde 3. Sloop is verboden zonder vergunning (bestemmingsplan art. 21.1). De vergunning kan worden geweigerd als niet aannemelijk is dat er nieuwbouw komt op de locatie.

Beoordeling door CRK (samengevat)
Een bouwhistorische verkenning en kwaliteitstoets toetst cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarden. Behoud is uitgangspunt.
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) adviseerde tweemaal negatief:
Beide schoorstenen zijn beeldbepalend voor de zijgevel en het daklandschap, ook al is er maar één fysiek aanwezig. De achterste schoorsteen is illegaal verwijderd, maar de gemeente handhaaft niet. De CRK baseert zich op de laatst vergunde situatie (twee schoorstenen), los van handhaving. De resterende schoorsteen is belangrijk voor het pand en kan technisch worden hersteld.

Advies
De commissie adviseert om het CRK-advies te volgen als deskundige op dit gebied. Hoewel de achterste schoorsteen niet meer aanwezig is op het gebouw, moet worden uitgegaan van de laatst vergunde situatie.
De keuze om niet tot handhaving over te gaan voor het herbouwen van de achterste schoorsteen staat los van de toetsingskaders voor de wijziging aan dit pand. De nog bestaande schoorsteen is belangrijk voor het beeld van het pand. De toets van de CRK en het gegeven dat de schoorsteen niet wordt herbouwd zijn naar het oordeel van de commissie voldoende grond om de vergunning te weigeren. Wat bezwaarde heeft aangevoerd, doet niet af aan het deskundigenadvies van de CRK. Het besluit tot weigering van de omgevingsvergunning is terecht genomen.

De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en de weigering in stand te houden.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-036794	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-036797	VERTROUWELIJK - DEF advies Bloemstraat 81-4 JB.23.011677.001 (2).pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord