19-08-2005 BB besluit stadsdeel Oud Zuid [redacted]

30-01-2006

uitgifte

EX10115/001 V
Gen Vetterstr voorheen nr 82

AB/FV	2000/75	
TIJDVAK	01-09-2005 tm 31-08-2035	
GRONDWAARDE	€	405.000,00
AFKOOPSOM	€	405.000,00
CANON	€	18.022,50
WAARBORGSOM	nvt	
ONTVANGST	06-12-2005	
PROLONGATIEDATUM	01-09/01-03	

√ ***Registratie & Controle:***

√ ***Debiteurennummer:***

√ ***ebs*** *GRONDWAARDE* 01-09-2005 t/m 31-08-2055/**BTW**/bedrag/A

CANON 75/01-09-2005 tm 31-08-2035/bedrag/8

AFKOOPSOM 01-09-2005 t/m 31-08-2035/bedrag/8/A

BESTEMMING *AANTAL* *M²*

√ ***fis*** Afkoopsom € 405.000,00 over periode 01-09-2005 tm 31-08-2035 INTERN faktureren nota 500391 500392
Rente afk som € 4.260,82

√ ***memo***

cred

tg nvt

close nvt

excel

7-2-06

E-1015/1-V

Ingekomen

26 AUG 2005

Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam Oud Zuid

FV 75

1-9-05 t/m 31-8-2055

Afkoop

EXTRACT
uit het Boek der Besluiten van het Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

- Gelet op artikel 28 van de Verordening op de stadsdelen naar de stand van zaken in januari 2002, raadsbesluit 16 januari 2002, publicatie in gemeenteblad 13 februari 2002;
- Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam d.d. 5 oktober 2004, nr. ROIB 2004/10685 tot instructie voor de vaststelling en aanpassing van de schaduwgrondwaarde en instructie voor de vooruitbetaling van de canon;
- Overwegende dat de kandidaat-erfpachter zich volledig heeft geconformeerd aan het Stedenbouwkundig Programma van Eisen d.d. 26 november 2002 betreffende het voormalige VLUG terrein aan de Generaal Vetterstraat;
- Overwegende, dat de kandidaat-erfpachter op 27 december 2004 schriftelijk is tegemoetgekomen aan alle overige erfpachtvoorwaarden zoals gesteld in het door de afdeling Grondzaken van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid verzonden verzoek tot bieding op de erfpacht d.d. 3 november 2004 en aanvulling daarop d.d. 23 december 2004;
- Overwegende, dat de kandidaat-erfpachter op 19 mei 2005 per mailbericht is tegemoetgekomen aan nader gestelde erfpachtvoorwaarden als gevolg van het kaveloppervlak van het uit te geven terrein en op 12 juli 2005 heeft ingestemd met het ontwerp van dit besluit d.d. 17 juni 2005 met dien verstande dat de ingangsdatum erfpacht in overleg wordt gewijzigd van 1 augustus 2005 in 1 september 2005;

Besluit: Vetterstr vstgd BTW
Haringvlietpd BV.
Zuiderth-R'dam. R'dam.

I. aan Eyeworks Real Estate B.V. en/of nader te noemen principaal in voortdurende erfpacht uit te geven het op bijgaande uitgiftetekening schaal 1:500 met enkele arcering aangegeven terrein, plaatselijke aanduiding Generaal Vetterstraat (voorheen genummerd 82), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nummer 2911, groot 1930 m² (voor de recentelijk uitgevoerde kadastrale inmeting nog bekend onder nummer 2141 gedeeltelijk, groot ca. 1930 m²); tegen een jaarlijkse canon van € 18.022,50 , welke verkregen is door toepassing van een canonpercentage van 4,45% op de grondprijs ad € 405.000,00 ; zulks met ingang van 1 september 2005;

II. te bepalen, dat de onder I. bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 Amsterdam, welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld bij raadsbesluit nr. 689 van 15 november 2000, en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:

1. Het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepaling 2. genoemde bestemmingen, hetgeen onder meer blijkt uit bijgaande beschikking van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht d.d. 18 mei 2005 dossiernr. AM0363/03064 welke is afgegeven naar aanleiding van het rapport van de Dienst Waterbeheer en Riolering d.d. 29 april 2005 rapportnummer 05-790320 inzake het nader bodemonderzoek;

2. Het terrein dient te worden bebouwd met een bedrijfsruimte inclusief bijbehorende c.q. onzelfstandige kantoorruimten van maximaal 30% van het totaal gebouwde, minimaal 1 autoparkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte ten behoeve van die bedrijfs- en kantoorruimte, en een laad- en losruimte ten behoeve van de gebruiker van het aangrenzende bedrijfspand aan de Generaal Vetterstraat 78-80, thans drukkerij Jubels Groep, overeenkomstig de nog te verkrijgen bouwvergunning op het bouwplan; de erfpachter is verplicht het dienovereenkomstig te gebruiken;

3. Geen artikelen mogen direct, met uitschakeling van de detailhandel, vanuit het gebouwde en/of vanaf het terrein aan de consument worden verkocht en/of geleverd;

4. Het parkeren, laden en lossen dient geheel op eigen terrein te geschieden;

5. De erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - de verplichting om het perceel en de opstal overeenkomstig de bestemming als genoemd onder 2. te gebruiken en
   - het verbod het bouwvolume van de opstal te wijzigen,

   zoals vermeld in de artikelen *13, 15 en 16* van de Algemene bepalingen van 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

6a. De erfpachter is verplicht met de bebouwing van het terrein aan te vangen binnen zes maanden na het tijdstip waarop daarmee naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid een begin kan worden gemaakt en vervolgens regelmatig met de bouw voort te gaan;

6b. De bebouwing van het terrein en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dient te zijn voltooid *binnen 18 maanden* na de datum van ingang van de erfpacht;

6c. Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder 6a. en/of 6b. omschreven verplichtingen is het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid bevoegd naast de uit de Algemene bepalingen voortvloeiende sanctiemogelijkheden, zolang de erfpacht niet in de openbare registers is ingeschreven naar hun keuze:

   1. geen uitvoering meer te geven aan de erfpachtovereenkomst;
   2. zolang van de onder 1. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil;

7. De erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit uit de uitvoering van het onder 2. genoemde bouwplan volgt;

8a. In aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen van 2000 geldt, dat de erfpachter van het terrein zonder toestemming van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid tevens niet bevoegd is het *recht op levering* van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, *alvorens hij heeft* voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen van 2000;

8b. In afwijking van artikel 14 van de Algemene bepalingen van 2000 is de eerste erfpachter, als bedoeld in 8a., in zijn hoedanigheid van ontwikkelaar wel bevoegd om zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de eerste koper, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen van 2000 uit hoofde van een tussen hen (ontwikkelaar en koper) gesloten koop/aannemings-overeenkomst;

9. De erfpachter dient te gedogen dat in de onbebouwde terreinen kabels, leidingen, buizen en dergelijke worden gelegd, gehouden en onderhouden ten behoeve van gemeenschappelijke diensten en bedrijven alsmede van telecommunicatie;

10. Het is niet geoorloofd boven of direct naast kabel- en leidingstroken opstallen, opslagmateriaal, zwaar materieel etc. te plaatsen, diepwortelende beplanting, palen, pennen en andere voorwerpen aan te brengen of te houden, of een gesloten wegdek aan te brengen anders dan in de tekeningen van de bouwvergunning zal worden voorzien;

11. Met inachtneming van het onder punt 10. gestelde zal schade ten gevolge van bovengenoemde werken door of namens de uitvoerder van die werken, voorzover het gemeentelijke diensten of bedrijven betreft, worden hersteld of vergoed; betreft het particuliere bedrijven, dan worden deze geacht overeenkomstig te handelen;

III. vast te stellen dat met ingang van 1 september 2005 een erfpachttijdvak van 50 jaar aanvangt, zodat als tijdstip waarop het eerste tijdvak, als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 Amsterdam, zal zijn verlopen wordt aangenomen 31 augustus 2055, zodat op 1 september 2055 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen;

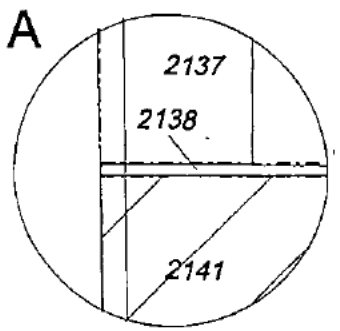
IV. dat lettende op artikel 10 van Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 Amsterdam, met de erfpachter van het onder I. genoemde terrein wordt overeengekomen, dat door betaling aan de Gemeente Amsterdam op of vóór 1 september 2005 van een afkoopsombedrag van € 405.000,00 de jaarlijkse canon ad € 18.022,50 voor het voornoemde erfpachtrecht, bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor het eerste erfpachttijdvak over een periode van 50 jaar van 1 september 2005 tot 1 september 2055;

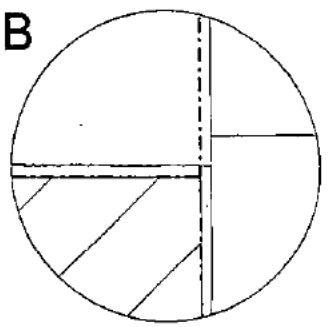
V. te bepalen dat, gelet op artikel 41 van voornoemde Algemene Bepalingen, de kosten van de notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten voor rekening van de erfpachter zijn.

Aldus besloten door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
in zijn vergadering van 19 AUG 2005

J.A.S. Boomgaardt
stadsdeelsecretaris

E.R. Jaensch
voorzitter





A en B schaal 1 : 100

- Topografische gegevens
- Kadastrale grens
- Het uit te geven terrein

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

Dossier E 10116 / 1
Uitgifte in erfpacht van het terrein aan de Generaal Vetterstraat, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk, groot ca. 1830 m².

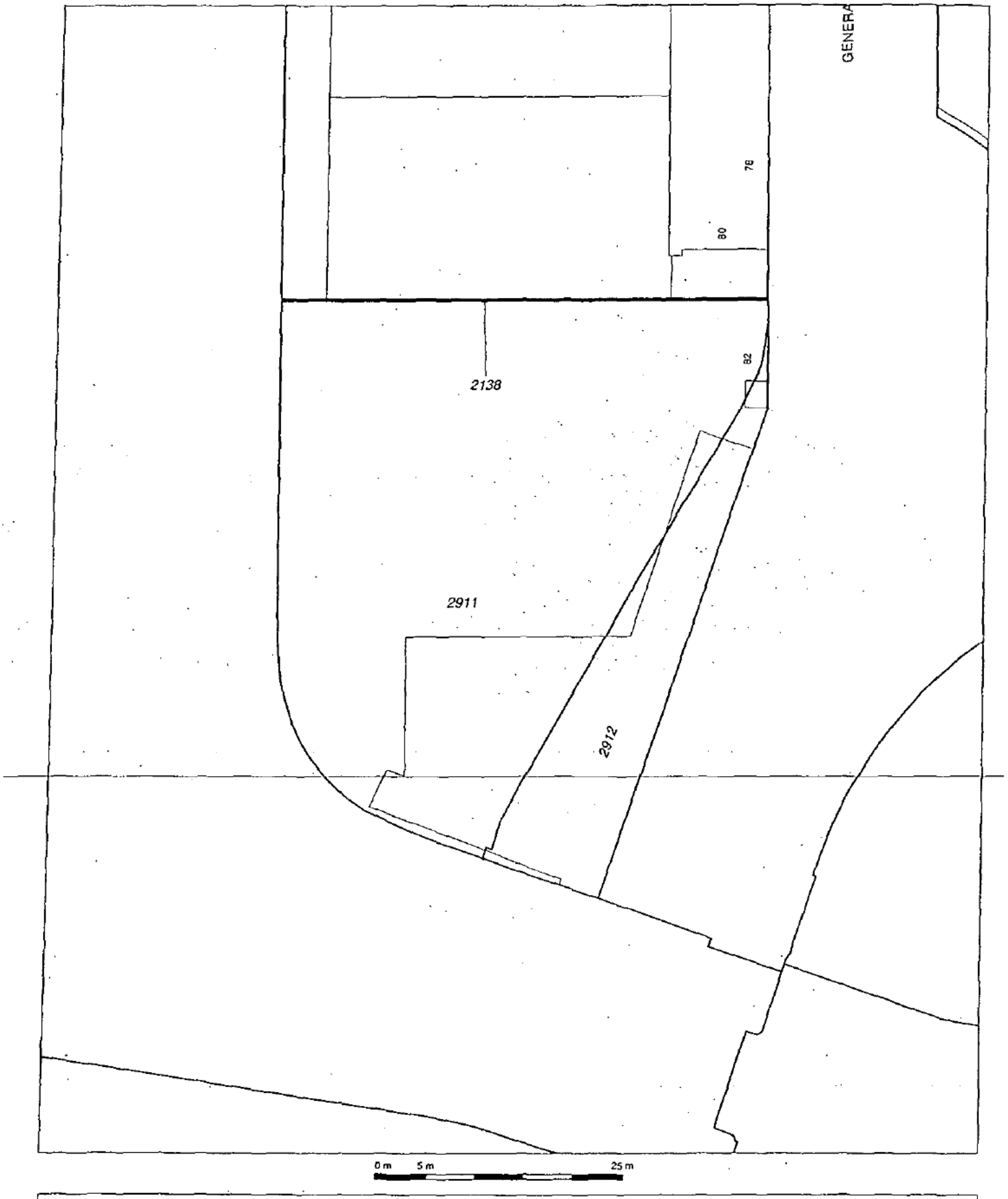
Ingangsdatum erfpacht 1 september 2005.

tekening	[redacted]
bestand	...\cad\grondzaken\erfp-schinkelterrein-vlug.dgn
schaal	1 : 500
datum	22 juli 2005
in opdracht van	Afdeling Grondzaken

Amsterdam Oud Zuid
REO - Ruimtelijk Beleid

Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadaster



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)
Sectie F
Perceel 2911

Voor een eensluidend uittreksel, AMSTERDAM, 8 juli 2005
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ingekomen

2 6 AUG 2005

Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam **Oud Zuid**

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bedrijfsadministratie BE
t. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Afdeling Grondzaken

VERZONDEN
25 AUG. 2005
2005/9954

Onderwerp
Uitgifte in erfpacht van een terrein aan de Generaal Vetterstraat (v.m. VLUG-terrein op nr. 82) in Amsterdam Dossier E 10115/ 1

Datum
25 augustus 2005

Behandeld door
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 6781961

Bijlage
3

Hai Ton,

Hierbij stuur ik je de grondwaardenota inzake de erfpachtuitgifte van bovengenoemd terrein aan Eyeworks Real Estate B.V. met ingang van 1 september 2005.
Ook bijgesloten is het betreffende besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid d.d. 19 augustus 2005 en de afkoopsomnota incl. BTW voor de erfpachter.

Ik verzoek je de grondwaardenota op of vóór 1 september 2005 te voldoen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Grondzaken

Karel du Jardinstraat 65
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781678
Telefax
020 6781679

E-mail stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

1.1.003/02.04

BOS EN LOMMER H

Dossiernr.	**E**	**2205**	**13**	**Blancefloorstr**	**12**	**AB 1937**	**deb.nr.**	**305259**	
			KAD	**STN-C-8668**		**142 m2**			
			in	**STN-C-0000-A1 T/M A4**				**Tijvak R & K**	**01-11-1938** **31-10-2013**

Splitsing	**Tijdvak**	**01-05-2006**	**31-10-2013**		**AB 2000**	
1e prolongatiedatum	**01-05-06**		**vervaldata**	01-mei	01-nov	
1e indexering	**01-11-06**					

Doss.nr.			**APP**	**GW A**	**GW H**	**Canon Uitg**	**Canon 1**	**Bestem.**	**Aantal**	**m2 bvo**	**splitsing d.d.**	**einde tijdvak**	
							1,006						
E-	2205 / 13	(moederrecht)		1.806,95		82,13	82,62						
							-						FV
E-	2205 / [illegible]	12 hs	1	424,31		19,29	19,41	2000	1	58	01-05-2006	**31-10-2013**	**72**
	2205 / [illegible]	12 1	2	398,03		18,09	18,20	2000	1	57	01-05-2006	**31-10-2013**	**72**
	2205 / [illegible]	12 2	3	460,88		20,95	21,08	2000	1	66	01-05-2006	**31-10-2013**	**72**
	2205 / [illegible]	12 3	4	523,73		23,80	23,94	2000	1	75	01-05-2006	**31-10-2013**	**72**
				1.806,95	-	**82,13**	**82,62**						
		verschil		**0,00**	-	-	-	-					

[redacted]

Aktebeheer
CBS/EBS >
Debiteurennrs. >

		FV	begin	eind	canon	reden
EBS	1e regel alle subnummers	20	01-11-1938	30-04-2006	Canon Uitg.	6
	2e regel alle subnr's	72	01-05-2006	31-10-2006	Canon Uitg.	14
		72	01-11-2006	31-10-2007	Canon Uitg. 1	13
	Opbouw grondwaarde vanaf		01-11-1938	31-10-2013	reden 22 op A BTW code	2
	Opbouw afkoopsom vanaf	nvt				

Fis4u Betaald tot 01-05-2006

R&K 12-01-2006

TG

Close/VO

Memoriaal

Beeindiging >

MB2006000199

BESLUIT tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan de Blancefloorstraat 12.
E 2205/13

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Bos & Lommer,

Overwegende dat:

- Van Mourik's Huizen-Maatschappij B.V. handelend namens de coöperatieve flatexploitatie vereniging Blancefloorstraat 12, erfpachter van de Blancefloorstraat 12, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer 8668, totale oppervlakte 142 m², het Stadsdeel Bos & Lommer heeft verzocht om het erfpachtrecht in 4 appartementsrechten te splitsen;
- op het terrein thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1937, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51;
- ingevolge artikel 10 lid f van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1937 de erfpacht kan worden gesplitst in appartementsrechten, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om krachtens het bepaalde in artikel 10 lid f van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1937 de erfpacht te splitsen;
- dat als gevolg van het vigerend splitsingsbeleid de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689, op de afzonderlijke appartementsrechten van toepassing worden verklaard;
- dat voor alle appartementsrechten geldt dat het tijdstip waarop het lopende erfpachttijdvak zal zijn verlopen, zal vallen op 31 oktober 2013, zodat op 1 november 2013 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Gelet op de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 januari 1994, nummer 34 (Gemeenteblad 1994, afd. 3, nummer 30) en zoals laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van 2 november 2005 (Gemeenteblad, nr. 235/535) waarbij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van 12 januari 1999, nr. 98/485/1 (Gemeenteblad 1999, afdeling 3, volgnr. 10); gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 16 februari 2001, nr. 2001/1558 ROIB;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 1 januari 2005 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het hoofd van de Sector Ruimtelijke Ontwikkeling van het stadsdeel Bos en Lommer d.d. 11 april 2005 waarbij het hoofd Bureau Erfpacht en de Teamleiders Wonen en Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer besluiten als onderhavige te nemen.

BESLUIT:

I. Aan Van Mourik's Huizen-Maatschappij B.V. handelend namens de coöperatieve flatexploitatie vereniging Blancefloorstraat 12, erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 14 december 2005 toestemming te verlenen voor splitsing in appartementsrechten van de erfpacht op het terrein gelegen aan de Blancefloorstraat 12, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummer 8668, totale oppervlakte 142 m², zulks onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, alsmede de bijzondere bepalingen vermeld in de akte van uitgifte en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen;

II. De splitsing in appartementsrechten en de aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:

indexnr	Complexaanduiding	plaatselijke aanduiding	bestemming	opp. m^2 BVO
A 1	Nog te verkrijgen	Blancefloorstraat 12-hs	Koopwoning	58
A 2	Nog te verkrijgen	Blancefloorstraat 12-I	Koopwoning	57
A 3	Nog te verkrijgen	Blancefloorstraat 12-II	Koopwoning	66 (inclusief berging)
A 4	Nog te verkrijgen	Blancefloorstraat 12-III	Koopwoning	75 (inclusief berging)

indexnummer	verdeelde historische GW	verdeelde canon
A 1	€ 424,31	€ 19,29
A 2	€ 398,03	€ 18,09
A 3	€ 460,88	€ 20,95
A 4	€ 523,73	€ 23,80
Totaal	**€ 1.806,95**	**€ 82,13**

III. De betalingsverplichting van de verdeelde canon zal ingaan op 1 mei 2006;

IV. De appartementsrechten met de bestemming woning krijgen de bestemming koopwoning. Deze bestemming dient evenals het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in de notariële akte te worden vastgelegd;

V. Elk van de appartementsrechten met de bestemming woning mag slechts vervreemd worden aan:
- de huurder van het appartementsrecht op het moment van splitsing;
- een gegadigde voor een appartementsrecht, die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder van het betreffende appartementsrecht als bedoeld onder a. van dit artikel.
  Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en deze gegadigde niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf;

VI. Op grond van artikel 7 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 is de erfpachter voor de appartementsrechten met indexnummers 1 t/m 4 een jaarlijks te indexeren canon verschuldigd. De jaarlijkse canonaanpassing zal voor het eerst geschieden op 1 november 2006 en daarna overeenkomstig hetgeen in artikel 7 daarover is bepaald;

VII. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 mei en 1 november van elk jaar;

VIII. Op grond van artikel 11 van voormelde Algemene bepalingen zal per 1 november 2013 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IX. Vast te stellen dat de onder II. genoemde appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok te vormen;

X. Vast te stellen dat op 31 oktober 2013 het eerste tijdvak van 75 jaar zal zijn verlopen, zodat op 1 november 2013 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

XI. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in de openbare registers door de erfpachter zullen worden gedragen.

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Bos & Lommer,
namens deze Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

[redacted]

Teamleider Wonen [redacted]

Amsterdam, ...11./1./2006.... (datum)