Stichtingskosten Commercieel 2015	Stichtingskosten per m² bvo (excl. BTW)	verhouding vvo/bvo	opmerkingen
- kantoren 6 lagen			Let op: ook vvo/bvo verhouding is gewijzigd
basis	€ 1,395	85%	
midden	€ 1,635	85%	
subtop	€ 2,090	85%	
top	€ 2,284	85%	
- kantoren 17 lagen			Let op: ook vvo/bvo verhouding is gewijzigd
midden	€ 1,745	83%	
subtop	€ 2,180	83%	
top	€ 2,380	83%	
- 70% kantoor - 30% bedrijfsruimte			Let op: ook vvo/bvo verhouding is gewijzigd
basis	€ 1,278	88%	
midden	€ 1,441	88%	
subtop	€ 1,813	88%	
top	€ 1,992	88%	
- 50% kantoor - 50% bedrijfsruimte			Let op: ook vvo/bvo verhouding is gewijzigd
basis	€ 1,155	90%	
midden	€ 1,264	90%	
subtop	€ 1,616	90%	
- 30% kantoor - 70% bedrijfsruimte			Toepassing normen en keuze referentie na overleg bouwkostenadviseur en 5.1.2e
bedrijfunits geschakeld, circa 250 m² bvo per unit	€ 817	93.0%	
solitaire hal, circa 850 m² bvo	€ 833	93.0%	
solitaire hal, circa 1.700 m² bvo	€ 806	93.5%	
solitaire hal, circa 4.700 m² bvo	€ 732	95.0%	
solitaire hal, circa 8.000 m² bvo	€ 704	96.0%	
- 5% kantoor - 95% bedrijfsruimte			Toepassing normen en keuze referentie na overleg bouwkostenadviseur en 5.1.2e
bedrijfunits geschakeld, circa 190 m² bvo per unit	€ 853	92.0%	
solitaire hal, circa 600 m² bvo	€ 791	93.5%	
solitaire hal, circa 1.300 m² bvo	€ 757	95.0%	
solitaire hal, circa 3.500 m² bvo	€ 686	96.0%	
solitaire hal, circa 6.000 m² bvo	€ 633	96.5%	
- winkels			
winkel in plint, enkele unit circa 1.350 m² bvo	€ 1,017	92%	
winkel in plint, kleinere units	€ 1,137	90%	
toeslag winkel in plint circa 4,70 meter hoog ipv 3,70 meter	€ 70		ook hogere opbrengst?
toeslag winkel in plint circa 5,70 meter hoog ipv 3,70 meter	€ 140		ook hogere opbrengst?
winkelcentrum met arcades (voorbeeld Gelderlandplein)	startpunt € 1450	maatwerk!	
paviljoens, kiosken		maatwerk!	
solitair 5.000 m², 1 laag, 1 unit	€ 918	94%	
solitair gebouw 10.000 m², 2 laags, 1 unit	€ 909	94%	
solitair, 2 laags gebouw 10.000 m², meerdere units (circa 720 m²/st)	€ 1,039	92%	

opmerkingen
Bedrijfs- en winkelruimte zijn enkel voorzien van de basis NUTS-voorzieningen tot in de meterkast (geen warmteopwekking, koeling etc.)

toeslagen op kosten		
extra kosten vloerbelasting 1.500 kg/m² ipv 1.000 kg/ m² bij 1 laagse solitaire winkel	€ 27	
extra kosten vloerbelasting 2.000 kg/m² ipv 1.000 kg/ m² bij 1 laagse solitaire winkel	€ 43	