Herontwikkeling locatie De Nieuwe Havo Noord – Toelichting TAC

Locatie

Tussen de Van der Pekbuurt en het NH-Kanaal in Amsterdam Noord ligt aan de Buiksloterweg het schoolgebouw van de 'De Nieuwe Havo'. De school is gesitueerd t.p.v. het voormalige Laanweggebied, een statige lommerrijke laan met villa's en herenhuizen in de voormalige polder Buiksloterham. Door deze bebouwing is het Laanweggebied i.t.t. de rest van de polder niet opgehoogd waardoor dit gebied in een 'kuil' kwam te liggen tussen de 'nieuwe' Van der Pekbuurt en de veel oudere dijk langs het NH-Kanaal. Vanwege de slechte waterhuishouding is begin jaren '60 alle bebouwing in de kuil gesloopt en het gebied alsnog opgehoogd. Na enkele tijdelijke functies is midden jaren '80 op deze locatie De Nieuwe Havo gerealiseerd en aansluitend enkele woonblokken langs de Meidoornweg. De resterende ruimte is als groengebied ingericht, met een uitbreiding van het Meidoornplein tot aan het nieuwe schoolgebouw.

Ligging in HGS

In de loop der jaren is een groot deel van dit groengebied getransformeerd (zoals het Cruijff-court), verdwenen (zoals tijdelijke bebouwing), of verwaarloosd (zoals bij entree van De Nieuwe Havo). De bestaande groene inrichting rond De Nieuwe Havo is hierdoor meer het resultaat van een serie 'incidenten' uit het verleden, dan van een duurzaam groenbeheer. Ongeveer 10 jaar geleden is een groot deel van dit groen rond De Nieuwe Havo opgenomen in de Hoofdgroenstructuur (HGS) en getypeerd als 'Corridor'. In het onlangs vrijgegeven (concept) beleidskader HGS is dit in iets gewijzigde vorm overgenomen. Daarbij is het 'oude groen' (op en langs de dijk) getypeerd als 'Groene Verbinding' en het 'nieuwe groen' (uit de jaren '80) als 'Stadsplantsoen'.

Planvorming

De Nieuwe Havo is net als het Bredero Beroepscollege en het Vox College aan de Meeuwenlaan onderdeel van de stichting Voortgezet Onderwijs van Amsterdam (VOvA). De VOvA heeft momenteel vergevorderde plannen om bovenstaande scholen samen te voegen in een nieuw gebouw op de locatie van De Nieuwe Havo. Hoewel nog geen 40 jaar oud blijkt dit gebouw constructief en bouwkundig niet aanpasbaar aan de huidige eisen m.b.t. duurzaamheid en nieuwe inzichten m.b.t. onderwijs. Mede vanuit duurzaamheid wordt het nieuwe gebouw veel compacter dan het bestaande gebouw. Hierdoor neemt de netto footprint af, maar ook de bruto footprint omdat voor voortgezet onderwijs geen omheinde buitenruimte nodig is. Door deze afname kan de vernieuwing van De Nieuwe Havo gecombineerd worden met aanvullende onderwijs- en sportvoorzieningen die vanuit 'Oud Noord' noodzakelijk zijn. Concreet betreft dit nieuwbouw voor de Montessorischool, die nu nog aan de Azaleastraat is gevestigd, en een zelfstandige sporthal waarin de drie benodigde gymzalen voor beide scholen worden samengevoegd.

Stedenbouwkundig programma

Vanuit het stedenbouwkundig plan is onderzocht op welke wijze bovenstaande opgave gecombineerd kan worden met een verbetering van de ruimtelijke structuur tussen de Van der Pekbuurt en het NH Kanaal. De Van der Pekbuurt/Volewijck is vanwege de kwetsbare sociaaleconomische positie van de bewoners aangewezen als ontwikkelbuurt, waarmee het college een impuls wil geven aan de ontwikkeling van deze buurt. Om dit te bereiken is een integrale aanpak nodig waarmee niet alleen de sociaal economische situatie van de buurt wordt versterkt maar ook de fysieke leefomgeving, zoals het voorzieningenniveau en de kwaliteit van de openbare ruimte. Beide opgaven komen samen op de locatie van de Nieuwe Havo. Op deze locatie grenst de dichtbebouwde

Van der Pekbuurt vrijwel direct aan de groenzone langs het NH Kanaal, maar deze is enkel toegankelijk via een relatief smalle doorsteek in de hoek van het Meidoornplein, tussen het 175 meter lange schoolterrein en het naastgelegen 160 meter lange woonblok aan de Meidoornweg. Door de geïsoleerde ligging achter woon- en schoolbebouwing wordt dit groengebied niet optimaal benut door de bewoners uit de Van der Pekbuurt. Bovendien ligt de groenzone vanaf het kanaal bezien achter de dijk, waardoor ook vanaf deze zijde weinig overzicht aanwezig is. Mede vanuit deze achtergrond is onlangs besloten om op deze locatie geen aanvullend woningbouwprogramma (meer) te realiseren waarmee de bestaande barrière tussen de Van der Pekbuurt en de groenzone lang het NH Kanaal nog veel groter zou worden.

Relatie Omgevingsvisie Amsterdam en HGS

Conform de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 vindt de groei van Amsterdam plaats binnen de bestaande grenzen van de stad. Deze verdichting moet gecombineerd worden met een rigoureuze vergroening van de stad. Uitgangspunt is dat niet wordt gebouwd in de Hoofdgroenstructuur om te voorkomen dat door opeenvolgende bouwprojecten de samenhang verloren gaat. Tegelijk is Amsterdam een dynamische stad, waarbij de HGS kwantitatief en kwalitatief kan meebewegen met de dynamiek van de stad en de steeds veranderende maatschappelijke wensen ten aanzien van het groen.

De ambitie is om de HGS te laten groeien. Hoewel de focus hierbij ligt op de grote gebiedsontwikkelingen vinden ook binnen bestaande wijken transformaties plaats: “Daarbij is het onvermijdelijk dat er verschuivingen optreden in de omvang en ligging van gebieden en verbindingen die nu in de Hoofdgroenstructuur toetskaart zijn opgenomen. Het uitgangspunt is dat de Hoofdgroenstructuur na transformatie van het gebied aantoonbaar beter is geworden.” De herontwikkeling van de locatie van de Nieuwe Havo tot een nieuw scholencluster in Amsterdam Noord is een voorbeeld van een gebiedsontwikkeling in een bestaande wijk waarbij enerzijds verschuivingen binnen de HGS onvermijdelijk zijn, maar die anderzijds ook kansen biedt om op lokaal niveau de samenhang tussen de HGS en het bestaande groen in de Van der Pekbuurt te versterken.

In de concept beleidskader HGS zijn een aantal randvoorwaarden opgenomen voor het optimaliseren van de bestaande HGS. De belangrijkste randvoorwaarde is dat de omvang van groen in het projectgebied conform de toetskaart HGS minimaal gelijk blijft. Een tweede randvoorwaarde is dat de bestaande groene verbindingen tussen de HGS binnen het plangebied en de HGS buiten het plangebied behouden blijven en dat de kwaliteit van deze verbindingen wordt verbeterd, bijvoorbeeld door herschikking van functies/ gebouwen/ verharding, door het verbeteren van de openbaarheid, het verbeteren van de toegankelijkheid en het verbeteren van de bruikbaarheid.

Stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe onderwijs- en sportvoorzieningen op de locatie van De Nieuwe Havo is de bestaande groenverbinding langs het NH Kanaal, dat getypeerd is als ‘Groene Verbinding’, zo veel mogelijk gerespecteerd. Om de relatie tussen de Groene Verbinding en het groen in de openbare ruimte van de Van der Pekbuurt te versterken zijn in het stedenbouwkundig plan twee extra verbindingen voorgesteld tussen de nieuwe bouwblokken. Door deze verbindingen bewust (veel) breder te maken ontstaat ruimte voor een groene invulling die kan aansluiten op het bestaande -en nieuw aan te leggen groen op het Meidoornplein. Om dit te bereiken is een herschikking van het als ‘Stadsplantsoen’ getypeerde groen noodzakelijk. Onder de streep neemt het groenareaal echter toe en door dat dit groen ook meer betekenis krijgt voor de buurt ook de toekomstwaarde van dit groen.