Meervaartcomplex

deelgebied 1.5 Centrum Nieuw-West

22/05/2012



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Inhoud

- Vernieuwing Centrum Nieuw-West → Meervaartcomplex
- Waarom uitwerkingsplan Meervaartcomplex?
- Andere deelgebieden en relaties
- Huidige situatie
- Meervaartcomplex: inhoudelijk

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Vernieuwing tot “Het Centrum van Nieuw-West”

Doelen:

- Realisatie aantrekkelijk winkel- en verblijfsgebied
- Vormen van kloppend hart Stadsdeel Nieuw-West

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Waarom uitwerkingsplan?

- 2005: Ontwikkelaar ASR samenwerkingsovereenkomst voor uitbreiding winkels/leisure/horeca/wonen

- 2007: Wens Stichting Meervaart tot uitbreiding met Middenzaal en vergaderruimten

- 2012: stadsdeel zorgt voor UWP en bestemmingsplan, Meervaart en ASR zorgen voor uitvoering (markt)initiatief

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Uitbreidingswens Meervaart

- Meervaart loopt tegen grenzen aan
- Loopt omzet mis op gebied van congressen
- Concurrentiepositie ten aanzien van congressen verstevigen
- Cultureel ondernemerschap vergroten
- Subsidieafhankelijkheid verkleinen
- Belangrijke buurtfunctie <-> grootstedelijke uitstraling

→ Uitbreidingswens Meervaart sluit aan bij ambitie voor CNW

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Congres









Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Theater







Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

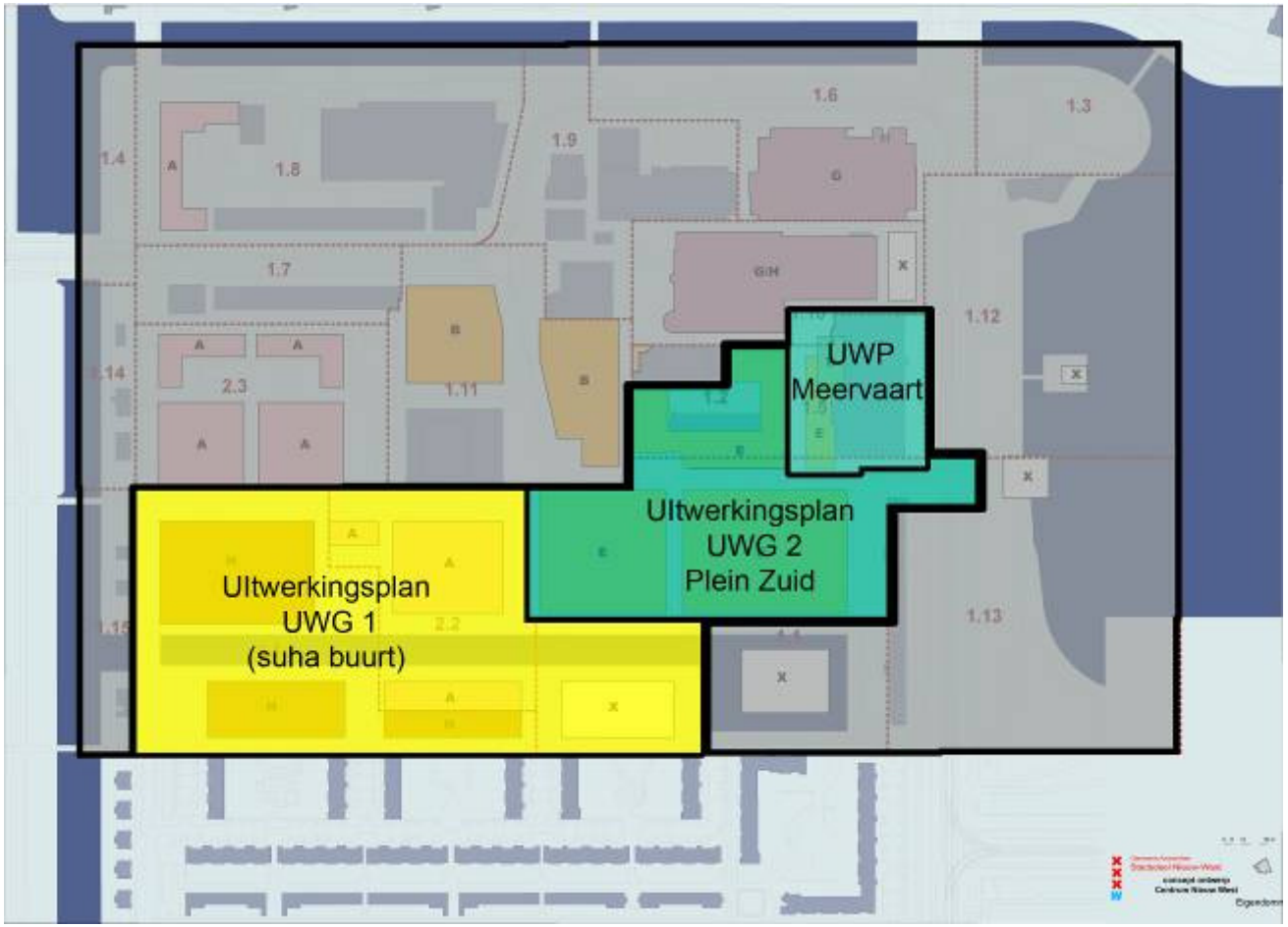
Studio West



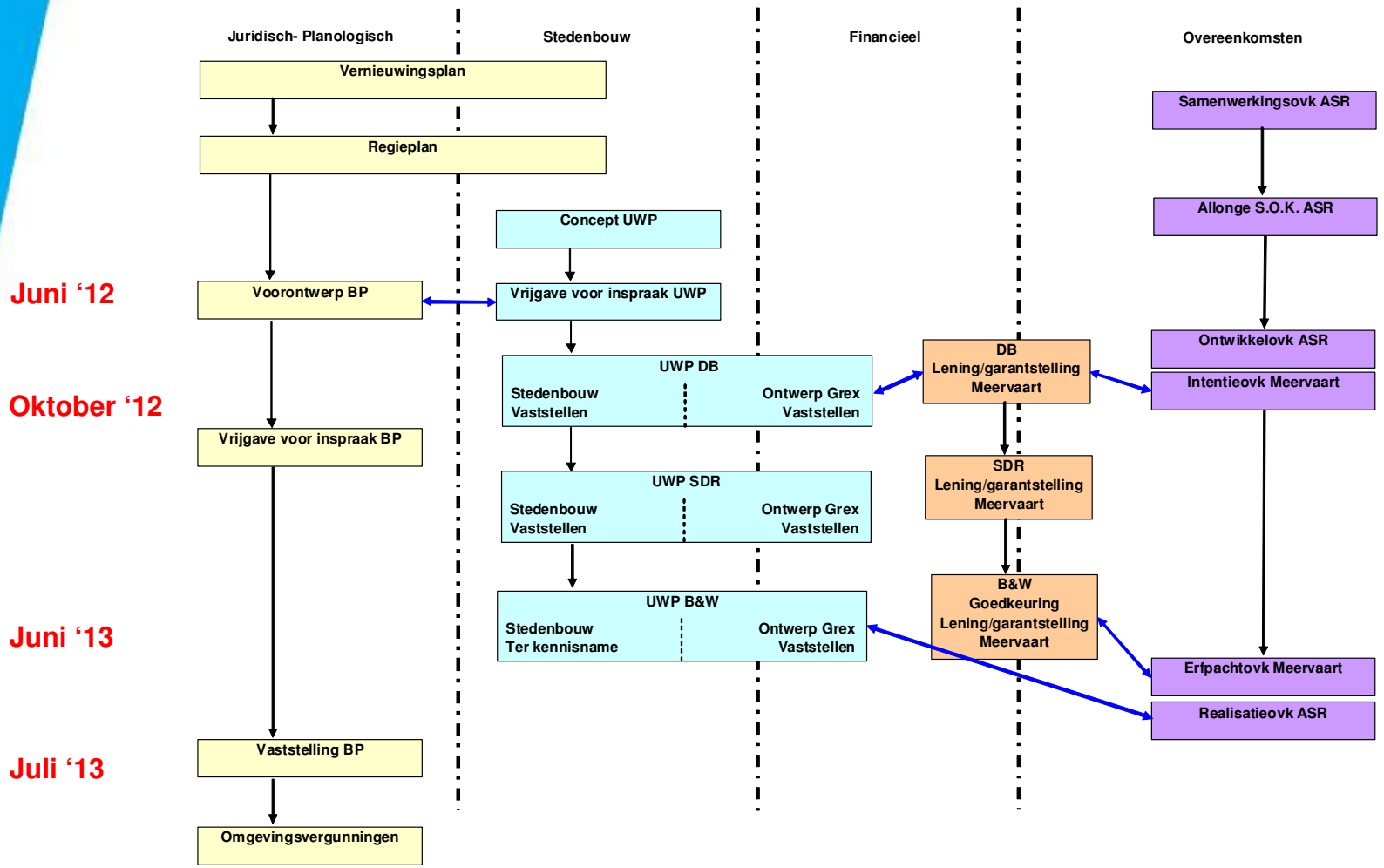




Uitwerkingsplan Meervaartcomplex



Uitwerkingsplan Meervaartcomplex



Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Risico's project

- Lening/ garantstelling Meervaartcomplex
- Parkeren Meervaartcomplex
- Kosten kabels en leidingen
- Grondprijsadvies OGA
- Ontwikkelovereenkomst ASR

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Huidige situatie





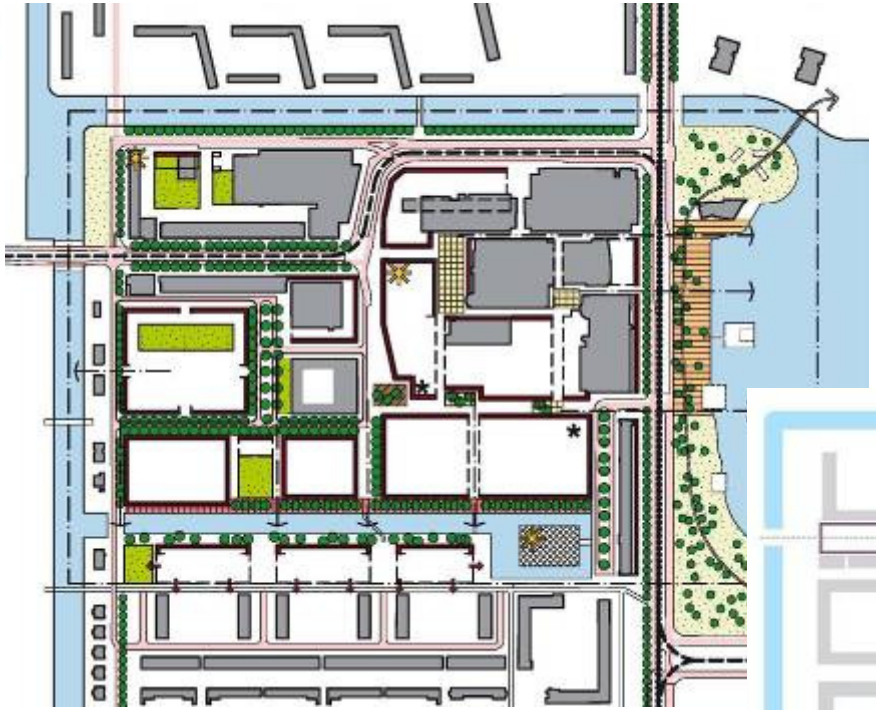


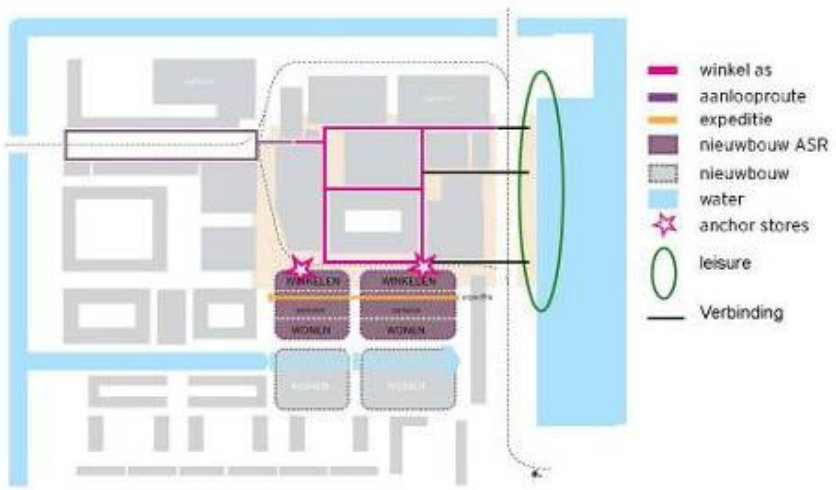
Uitwerkingsplan Meervaartcomplex



Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

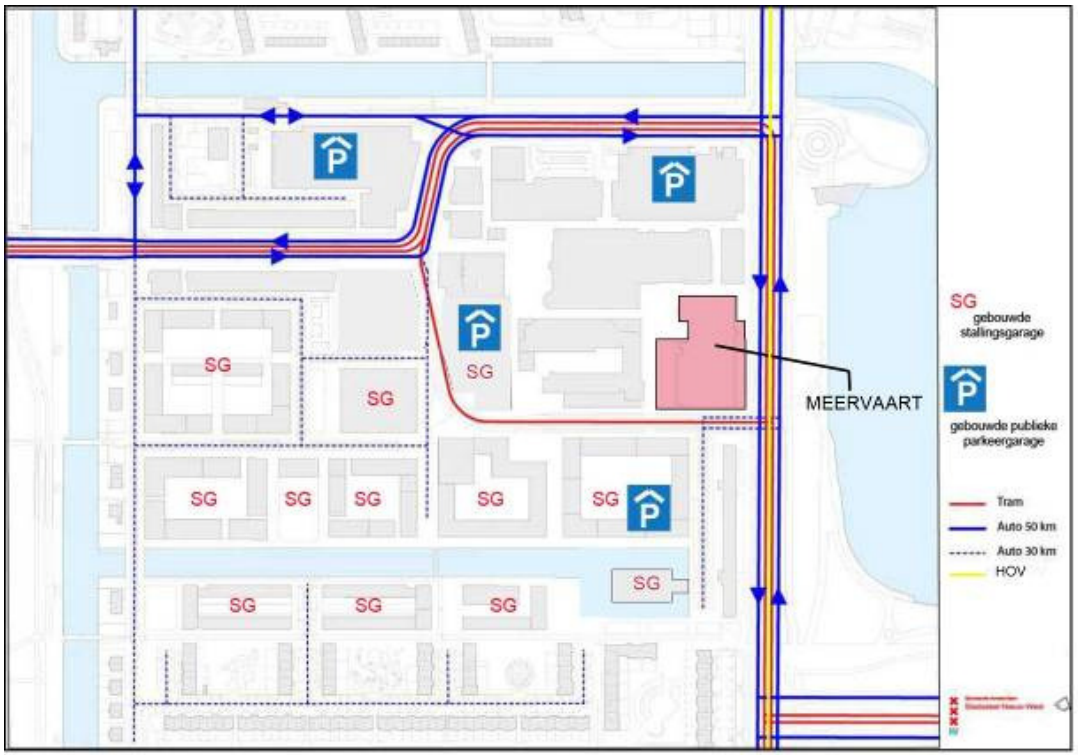
Ruimtelijk en Economisch





Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Verkeer en parkeren



Uitgangspunt parkeren Meervaartcomplex in nabijgelegen garages

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex



2005



2007

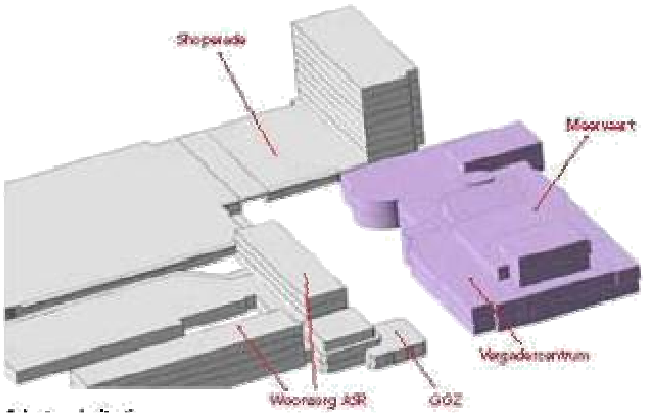


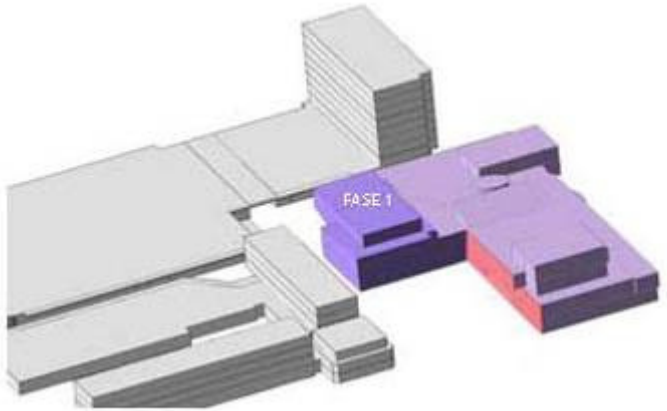
2012

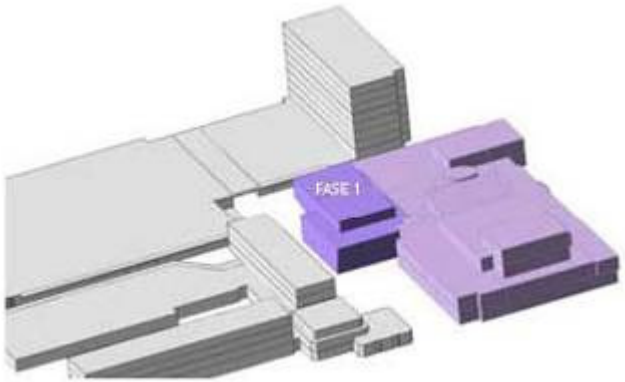
Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

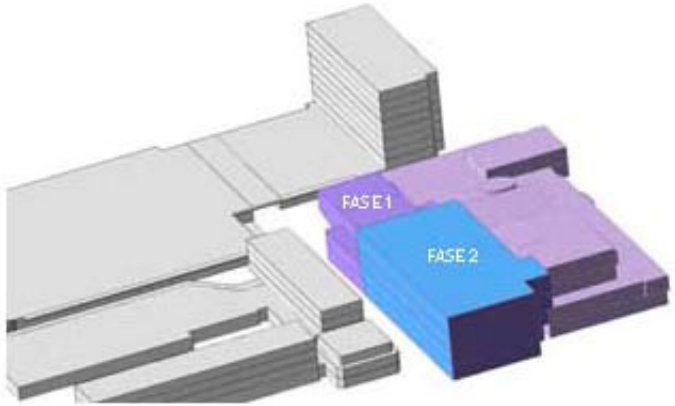


Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

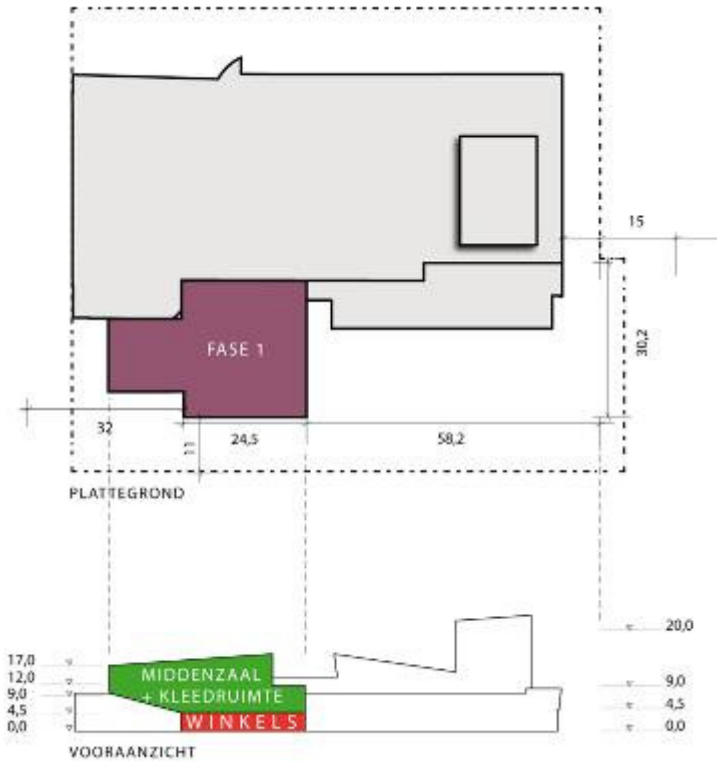




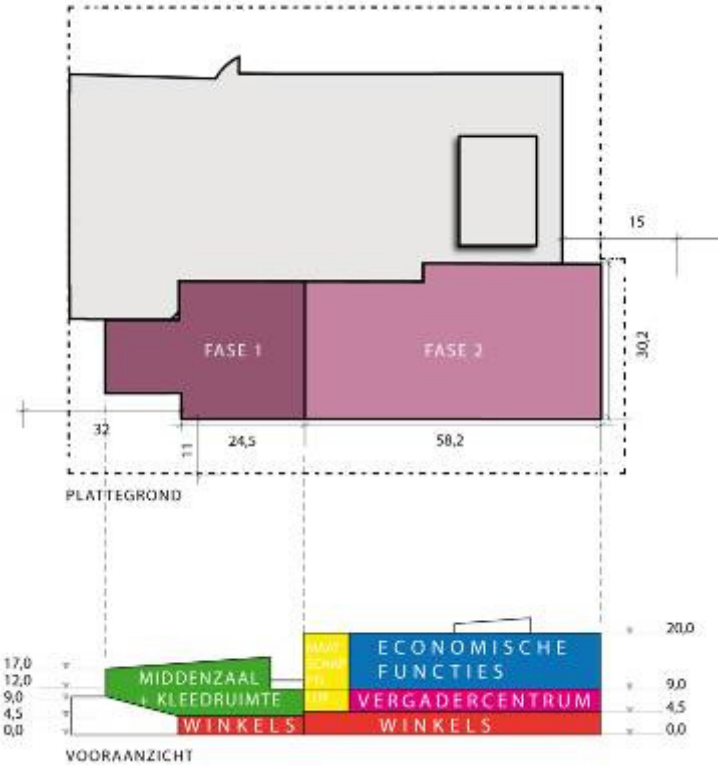




Uitwerkingsplan Meervaartcomplex



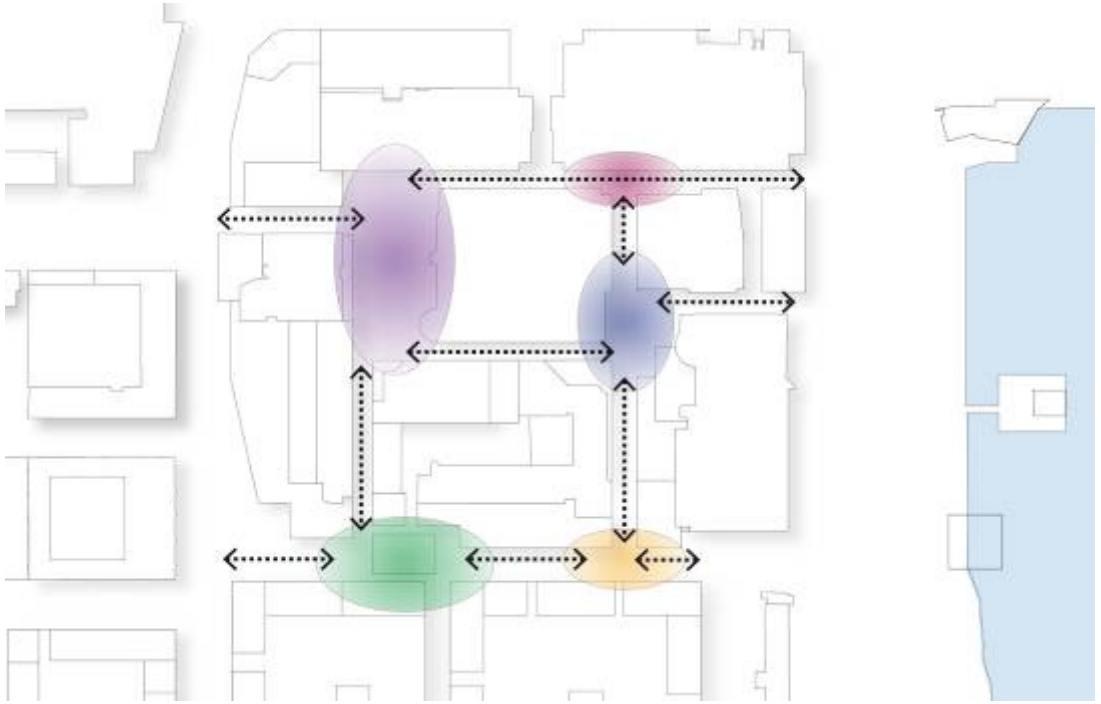
Door Meervaart
2014-2015



Door ASR
2015-2016

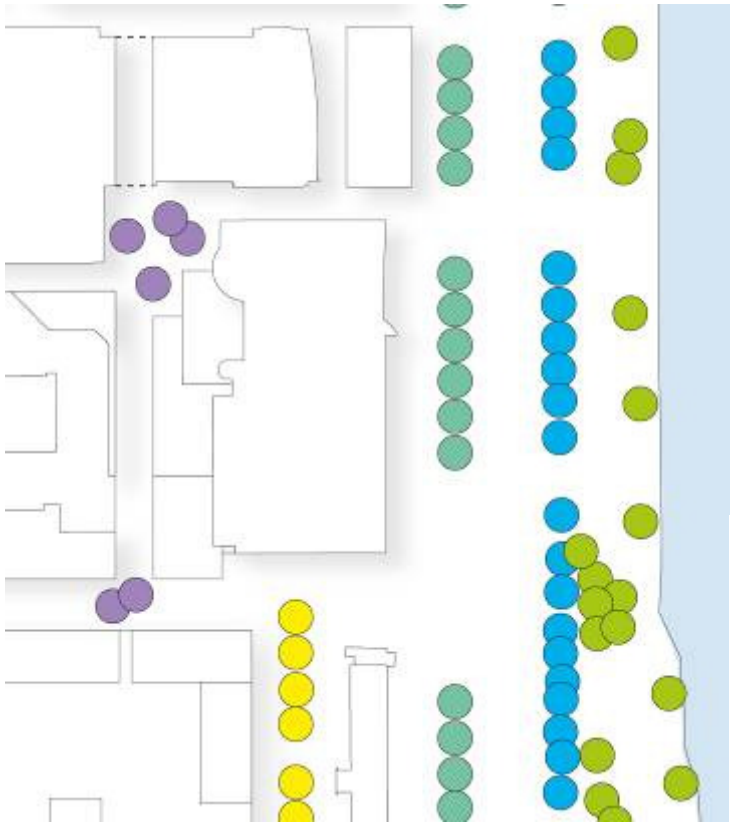
Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Openbare ruimte thema's



Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Boomstructuur

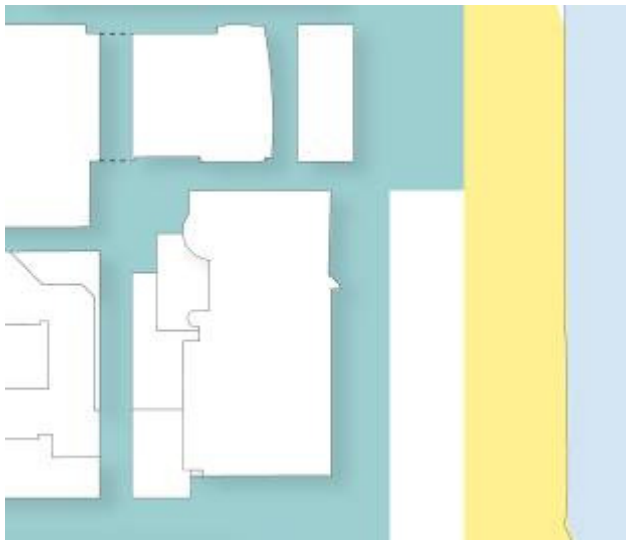


LEGENDA

- plataan dubbelzijdig 1e grootte
- iep enkelzijdig 1e grootte
- bomen losgeplaatst 1e en 2e grootte
- bomen losgeplaatst 2e en 3e grootte

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex

Materialisering



hoogwaardige bestrating winkelcentrum

hoogwaardige bestrating oever Sloterplas

Uitwerkingsplan Meervaartcomplex





Uitwerkingsplan Meervaartcomplex







