13

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Stadsdeel Centrum
T.a.v.
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum	23 april 2018	Telefoon	020-5556000
Onze referentie	0000088/GBta-2018	Fax	020-5556862
Uw referentie	olo 3471835	E-mail	office@brandweeraa.nl
P-nummer	17555	Contactpersoon	
Adres	Spuistraat 210	Behandelend adviseur	
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik	Verzenddatum	24 APR. 2018

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 23 april 2018 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen van de aanvullende gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een gebouw met een logiesfunctie aan de Spuistraat 210 te Amsterdam. U heeft gevraagd onderstaande documenten te beoordelen.

Ter beoordeling hebben wij de volgende documenten ontvangen:
- Gewijzigd Programma van Eisen OAI, documentnummer 2017.478OAI d.d. 12 juni 2017, wijzigingsdatum 10 april 2018;
- Certificaat van behandeling textiel, certificaatnummer 3636-S.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 64/GBta-2018 d.d. 23 maart 2018.

Regelgeving
Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten brandveilig gebruik;
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor), vergunningplicht omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012).

Overige geraadpleegde documenten
Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie geraadpleegd:
- NEN 2535;
- NEN 2575;
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving en uitgangspunten van de geraadpleegde documenten.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

PVE

Uit de beoordeling van het gewijzigde PvE blijkt dat bij diverse scenario's een totaalontruiming als uitgangspunt wordt gehanteerd, maar dat er bij een automatische brandmelding in een hotelkamer nog steeds sprake is van een gefaseerde ontruiming als gevolg van een acceptatietijd en/of verkentijd. Pas als de acceptatietijd is verstreken wordt luid alarm voor het hele gebouw in werking gezet. De acceptatietijd/verkentijd kan hierbij maximaal 3 minuten zijn.

Zoals eerder aangehaald in ons vorig advies merken wij het volgende op.
Omdat bij brand binnen enkele minuten een levensbedreigende situatie kan ontstaan is een vertraging in de aansturing van het ontruimingssignaal door automatische melders niet verstandig. Derhalve adviseren wij u dringend om de aanvrager deze vertragingstijd te laten vervallen en uit te gaan van totaalontruiming van het gebouw.

Brandweerlift

Hoewel er sprake is van een verblijfsvloer hoger gelegen dan 20 meter, is uit eerder overleg tussen brandweer, gemeente en aanvrager gebleken dat een brandweerlift in dit gebouw moeilijk realiseerbaar is vanwege de monumentale status van delen van het gebouw. Daarom is in dit overleg overeengekomen dat de brandweerlift niet hoeft te worden aangebracht.

Certificaat van behandeling textiel

Gordijnen vallen onder zgn. aankleding, d.w.z. aankleding mag geen brandgevaar opleveren. Brandgevaar is niet aanwezig wanneer o.a.

- De aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar oplevert,
- De aankleding onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064;
- De aankleding voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in de NEN-EN 13501-1
- De aankleding voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in het Bouwbesluit.

Brandklasse DIN 4102-B1 komt ongeveer overeen met Europese brandklasse EN 13501-1 klasse B of C, en wordt geclassificeerd als moeilijk brandbaar.

Hiermee voldoet het textiel aan de eisen die gelden voor constructieonderdelen als bedoeld in het Bouwbesluit, en is deze toepasbaar voor aankleding in hotelkamers en publieke ruimten.

Aanleveren gegevens

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Geen.

Wanneer u de omgevingsvergunning voor het gebruik heeft verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning te verstrekken.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend

n/d

Mw. H. Ederveen
Manager Brandveiligheid
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Gewijzigd Programma van Eisen OAI, documentnummer 2017.478OAI d.d. 12 juni 2017, wijzigingsdatum 10 april 2018;*
2. *Certificaat van behandeling textiel, certificaatnummer 3636-S.*