NEMACO
INVESTS AND DEVELOPS FOR MULTINATIONALS

NEMACO BV
Diepenbrockstraat 54
Postbus 75267
1070 AG Amsterdam
The Netherlands
T +31 (0)20 570 38 90
F +31 (0)20 570 38 98
Rabobank 16.87.98.689
ABN Amro 58.83.75.853
KvK Amsterdam 30137328

Amsterdam
6 OKT 2004
Zaaknr. 2004/8377

ROUTING
CS
PZ
REO G AH
SDW
WOS
SOS
DB
GRIFFIER

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
t.a.v. [redacted]
afdeling Grondzaken
Postbus 51160
1007 ED AMSTERDAM

Amsterdam, 5 oktober 2004

Betreft Generaal Vetterstraat 82, 1059 BW Amsterdam, kadastraal Sloten F 2141
Ref HG 04/137

Geachte [redacted],

Graag wil ik mijn interesse kenbaar maken voor bovengenoemde kavel te Amsterdam.

Gevestigd aan de Diepenbrockstraat te Amsterdam, zijn wij actief als ontwikkelaar en belegger op het gebied van commercieel vastgoed. In Amsterdam zijn wij onder andere actief op Sloterdijk aan de Deccaweg en in de Nieuwe Houthaven aan de Danzigerkade/ Minervahavenweg.

Wij hebben interesse voor deze kavel omdat een relatie van ons kenbaar heeft gemaakt zich hier te willen vestigen. Deze onderneming heeft een zakelijk/creatieve activiteit en past ons inziens precies in de sfeer en de omgeving van De Schinkel.

Voor het gebouw zelf moet u denken aan een transparant gebouw van 4-5 lagen met een totale hoogte van ca. 18 meter en ca. 5.000m2 bvo, e.e.a. afhankelijk van de gestelde randvoorwaarden. De begane grond wordt hoofdzakelijk ingericht voor entreegebied, gezamenlijke faciliteiten en parkeren op eigen terrein. Wij stellen ons voor dat het gebouw een "semi-industriële" uitstraling krijgt met hoge plafonds en glasgevels afgewisseld met gesloten geveldelen.

Gezien de locatie aan het water en de brug denken wij aan een gebouw met een nadrukkelijke uitstraling. Vriendelijk verzoek ik u, voor zover beschikbaar, om ons de voorwaarden voor bestemming en beeldkwaliteit te doen toekomen voor het gebied en deze locatie in het bijzonder.

Graag licht ik het één en ander nader toe in een persoonlijk gesprek. In afwachting van uw berichten, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
NEMACO Development BV

[redacted]