Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
t.a.v. 5.5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	24 februari 2026
Kenmerk	Z2026-003736
DSO	5.1, 2, e 12
Behandeld door	5.5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Kopie aan	-
Onderwerp	Procedurebrief

Geachte 5.5.1, 2, e

Op 27 januari 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten en veranderen van het pand door het realiseren van een kelder en een dakopbouw en het bouwkundig splitsen tot 4 zelfstandige woningen op de locatie Gijsbrecht van Aemstelstraat 11, 1091TA in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
Hebben wij niet op tijd een besluit genomen over uw vergunningaanvraag? Dan kunt u ons officieel in gebreke stellen. Dat doet u door formulier 'ingebrekestelling' in te vullen en op te sturen. Dit kan per post, maar mag ook per e-mail naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl. Na ontvangst hebben wij nog 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Doen we dat niet, dan heeft u mogelijk recht op een dwangsom van maximaal 42 dagen. Zodra wij een besluit hebben genomen, laten we binnen 2 weken weten of u recht heeft op een vergoeding en hoe hoog die is. U ontvangt het bedrag binnen 6 weken op uw rekening. Meer informatie vindt u op: Gemeente te laat met

beslissing (ingebrekestelling) - Gemeente Amsterdam.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)
Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.
Het formulier kunt u vinden via www.amsterdam.nl/bibob. Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2026 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost