Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

archief exemplaar

Datum – 4 JUN 2013
Olo nummer 809811
Behandeld door

GEMEENTE AMSTERDAM

Omgevingsvergunning

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Besluit:

- Een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen aan St. Nationaal Lucht en Ruimtevaart Laboratorium, namens deze ingediend door [redacted] voor de inpandige verbouwing en groot onderhoud van het gebouw aan de Anthony Fokkerweg 3 te Amsterdam, met bestemming daarvan tot kantoor- en industriefunctie, voor een periode van maximaal 5 jaren;

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit.
Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project.
Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, zij zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning.
Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van Stadsdeel Zuid handhavend optreden. In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd.
Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

– 4 JUN 2013

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Of per mail naar: stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

- 4 JUN 2013

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:
- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);

Termijnen

Op 15 april 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 19 april hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Op 18 april 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 15 mei 2013 ontvangen.
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schinkel", op de plankaart bestemd voor Bedrijven (B), als zodanig zijn aangewezen voor bedrijven als bedoeld in artikel 8. Het plan is hiermee in overeenstemming
Het plan is in overeenstemming met artikel 4, lid 3 betreffende het maximum percentage van 50 % als kantoorfunctie van de bedrijfsvloeroppervlakte.
Het plan is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan

Toets aan het voorbereidingsbesluit

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Schinkel – Aalsmeerplein e.o." in voorbereiding. Hierdoor geld een aanhouding krachtens artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In afwijking kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Schinkel – Aalsmeerplein e.o.", waarbij de gronden op de plankaart aangegeven met Enkelbestemming Bedrijf, zijn bestemd voor bedrijf (artikel 3.1).
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

a. bedrijven, die vallen in categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 als bedoeld in artikel 20.4 van deze regels, met dien verstande dat ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijven van categorie 3.2 uitgesloten' bedrijven van categorie 3.2 niet zijn toegestaan;

Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

- 4 JUN 2013

Het plan bevindt zich in het Veiligheidszone- invloedsgebied, waarbij de bestemmingen mede zijn bestemd voor het tegengaan van een te hoog groepsrisico vanwege een lpg-tankstation.
Ten aanzien van het gebruik van de gebouwen en terreinen, welke binnen de gebiedsaanduiding zijn gelegen, daaronder niet begrepen de openbare ruimte, mag de gemiddelde personendichtheid niet meer bedragen dan 170 personen per hectare, met dien verstande dat het maximum aantal personen binnen de gebiedsaanduiding 450 personen bedraagt.
De aanvrager heeft in de aanvraag aangegeven dat het maximum aantal personen 110 bedraagt. Het maximaal aantal personen in de veiligheidszone-invloedsgebied wordt na toevoeging van het genoemde aantal personen niet overschreden

Welstand toets

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, omdat het hier een interne wijziging/verbouwing betreft waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet wijzigt. Verder betreft het hier een tijdelijk omgevingsvergunning waar geen advies nodig is.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
Het project voldoet aan deze voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De bij de aanvraag geleverde constructietekeningen en/of berekeningen zijn getoetst.
Wij geven hierbij aan dat er geen bezwaar is.

Toets brandveiligheid

Het project is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 op brandveiligheid.
De brandveiligheid is voldoende verzekerd met in acht neming van de in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarden.

Toetsing overige bepalingen vande Bouwverordening Amsterdam 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de overige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Het aanvraagformulier,
Vier tekeningen, gemerkt 1 t/m 4;
Een tekeningboekje met betrekking tot de brandveiligheid, gemerkt 5;
Een toelichting met betrekking tot de brandveiligheid, gemerkt 6;
Een tekeningboekje met betrekking tot de gebruiksfuncties met berekening, gemerkt 7;
Twee tekeningen met betrekking tot technische installaties, gemerkt 8 en 9;

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Een motivatie met betrekking tot de tijdelijke instandhouding, gemerkt 10;
Een sterkteberekening, gemerkt A.

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Artikel 5.16 Besluit ruimtelijke ordening (tijdelijke omgevingsvergunning)
Krachtens artikel 5.18 Besluit omgevingsrecht , moet na het verstrijken van de in de aanvraag vermelde termijn, maximaal 5 jaar na dagtekening van deze omgevingsvergunning, afhankelijk van de bouw en renovatie activiteiten behorende bij de omgevingsvergunningen met nummer OLO 802451 en OLO 802685, en zoveel eerder na realisatie van de genoemde omgevingsvergunningen, het gebouw terstond in overeenstemming wordt gebracht met de van toepassing zijnde voorschriften;

Zorgplicht installaties
Een op grond van deze omgevingsvergunning aanwezige verlichtingsinstallatie (conform hoofdstuk 6 Bouwbesluit 2012):

a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 BB 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 BB 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.
Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Procedure sloopwerkzaamheden (§ 1.7 BB 2012)

Aanwezigheid bescheiden
Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. sloopmelding en/of sloopvergunning;
b. sloopveiligheidsplan;
c. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en;
d. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Mededeling aanvang en beëindig sloopwerkzaamheden
Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, schriftelijk in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.

Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit.

Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbestemming van die stoffen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

-4 JUN 2013

Veiligheidsplan
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en;
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
   1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
   2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3e de situering van het bouwwerk;
   4e de aan- en afvoerwegen;
   5e de laad-, los- en hijszones;
   6e de plaats van de bouwketen;
   7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
   8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
   1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Scheiding bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b. steenachtig sloopafval;
   c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d. bitumineuze dakbedekking;
   e. teerhoudende dakbedekking;
   f. teerhoudend asfalt;
   g. niet teerhoudend asfalt;
   h. dakgrind;

- 4 JUN 2013

i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemend of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Asbest
De hierna aangeduide regelingen moeten bij het verwijderen van asbest in acht worden genomen.

Asbestverwijderingsbesluit
Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport indien hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk doet verwijderen beschikt met betrekking tot het bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.
De volgende handelingen, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3 als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit:

a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk indien er in die bouwwerken asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken;
c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product dient onmiddellijk van niet-asbesthoudende producten te worden gescheiden en verzameld.

Het verzamelde asbest of de verzamelde asbesthoudende producten, tenzij dor door vorm of formaat niet mogelijk is, dienen onmiddellijk te worden verpakt in niet-doorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt.
Ingeval verzameld asbest of verzamelde asbesthoudende producten niet in een niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, dient dat asbest of die asbesthoudende producten onmiddellijk in een afgesloten container te worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product is verpakt dient op duidelijke wijze te worden voorzien van aanduidingen overeenkomstig artikel 7 van het Productenbesluit asbest.

Opgeslagen verwijderd asbest of een opgeslagen verwijderd asbesthoudend product dient binnen twee weken na het vrijkomen hiervan te worden afgevoerd naar een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

Het verwijden van asbest of asbesthoudende producten wordt verricht, indien mogelijk, alvorens het bouwwerk, waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten dient op zodanig wijze te gebeuren dat gevaren voor mens en milieu die door zodanige handelingen kunnen ontstaan, worden voorkomen.

Direct na het verwijderen van het asbest moet er een eindbeoordeling worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, eerste, tweede en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als er geen eindbeoordeling is geweest mogen er geen andere werkzaamheden te worden verricht met betrekking tot het bouwwerk.

Arbeidsomstandighedenbesluit
Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een „Deskundig Toezichthouder Asbest" (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

Wet milieubeheer
De asbesthoudende materialen moeten geschieden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). Besluit inzameling afvalstoffen (Wm) & Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen (Wm).

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB- certificaat zijn.

Geen asbest aangevraagd wel aangetroffen tijdens werkzaamheden
Dit besluit bevat geen bepalingen tot het verwijderen van asbest, indien tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dient het werk stil te worden gelegd. Hierna zal een daartoe gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie moet uitvoeren. Dit bedrijf bepaalt de risicoklasse van de sanering, hiervoor moet een vergunning of melding voor worden ingediend. Pas na goedkeuring van de melding of vergunning kan er met de sanering worden gestart.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Overige voorschriften

Gebruiksmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de gebruiksmelding zoals bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U kunt terecht bij www.amsterdam.nl/veelgevraagd voor meer informatie. Gebruiksmeldingen kunnen worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik via: www.omgevingsloket.nl

Sloopmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw, telefoonnummer 14020.
Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.
Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatie aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Milieumelding / milieuvergunning
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, telefoonnummer 14020.
Een milieumelding of milieuvergunning kan worden aangevraagd via: aim.vrom.nl.

Kabels en leidingen
De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.
U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Wet bodembescherming
Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming.
Meer informatie vindt u op www.dmb.amsterdam.nl.

Arbeidsinspectie
Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 JUN 2013

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden.

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.2 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de hieronder genoemde onderdelen worden overlegd (artikel 2.2 MOR):

- de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende afvoer van rookgas en toevoer verbrandingslucht
- een bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:
  a. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
     1e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiden en afsluitng bouwplaats
     2e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggede wegen en bouwwerken;
     3e de situering van het bouwwerk;
     4e de aan- en afvoerwegen;
     5e de laad-, lod- en hijszones;
     6e de plaats van bouwketen;
     7e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
     8e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
     9e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

Later in te dienen gegevens met betrekking tot de uitvoering van brandweer

Voordat er met de uitvoering van brandveiligheids installaties mag worden begonnen, zullen eerst de volgende onderdelen aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland moeten worden voorgelegd, het gaat om de volgende onderdelen :

- brandslanghaspels , conform NEN-EN 671-1;
- noodverlichting, conform NEN-EN 1838;
- vluchtrouteaanduiding, conform NEN-EN 1838 en NEN 6088;
- een brandmeldinstallatie, **conform NEN 2535**, zonder directe doormelding naar de Regionale Alarmcentrale van de brandweer.
  Uitgangspunt van de omvang van bewaking is “niet-automatisch (handbrandmelders)”
- een ontruimingsalarminstallatie, conform NEN 2575

Van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie dient het programma van eisen ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden aangeboden.