To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 11/2/2015 8:46:50 AM
Subject: Afstemmingsoverleg
Received: Mon 11/2/2015 8:46:51 AM

Hoi 5.1.2e,

Ik had nog één dingetje dat ik bij het afstemmingsoverleg wilde bespreken met jou/VES. Het gaat om het feit dat erfpachters die ná vier jaar voor einde tijdvak, maar vóórdat de CHET-aanbieding wordt verstuurd, zekerheid willen over hun canon. Vervroegde wijziging kan niet meer (kan tot vier jaar voor einde tijdvak), maar de CHET-aanbieding wordt 3 jaar (AB1994/AB2000) of 2 jaar en 3 maanden (AB1966) voor einde tijdvak pas verstuurd.

Nu was de vraag van het CHET-team of we hiervoor de 'Algehele Herziening' kunnen gebruiken, die staat in het Moderniseringsbesluit van 1990 (en is geüpdatet bij de AB2000). Voor zover wij weten is hiervan nooit gebruik gemaakt. Er is in elk geval geen beleid voor, dus hoe de canon wordt vastgesteld (in elk geval door de gemeente), dus op basis van welke grondprijzen/canonpercentage/depreciatiefactoren/toeslagpercentages is onbekend.

Nu willen 5.1.2e en ik de vraag bij de Erfpachttafel voorleggen. Mijn mening is dat we nu niet nóg een instrument van stal moeten halen om de canon eerder te herzien (naast de Vervroegde Wijziging en de Vervroegde Herziening). Dit lijkt mij ook voor de VES niet wenselijk. Maar dat wilde ik dus even met jou afstemmen. De voorkeur gaat er wat mij betreft naar uit dat we de termijn van de Vervroegde Wijziging oprekken, bijv. tot drie jaar voor einde tijdvak. 5.1.2e vindt het volgens mij wenselijker om de CHET-aanbieding eerder te versturen.

Zou jij hier over willen nadenken? We willen het volgende week (12 november) op de Erfpachttafel inbrengen.

Groetjes 5.1.2e