4953

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 4/6/2016 11:39:20 AM
Subject: RE: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (E2196/1 en E2196/2)
Received: Wed 4/6/2016 11:39:21 AM

Hoi (10)(2e), prima, ik geef het door, in beginsel aan Vastgoed om de verdere stappen te zetten. 2e deel over de ab's is vermoedelijk te technisch. Bij een concreet verzoek op basis van complete informatie is het aan jullie om op dit punt over eventuele voor-nadelen te adviseren.

Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 april 2016 13:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (E2196/1 en E2196/2)

Hoi (10)(2e),

In dit geval gaan de opbrengsten uit perceelsuitbreiding naar Gemeentelijk Vastgoed; d.w.z. de boekwaarde wordt aan hen vergoed; de canon naar de "algemene middelen".
Op de vraag over de kosten van erfpacht, kan pas antwoord gegeven worden nadat bekend is waar het exact over gaat (o.a. hoeveel plaatsen/m²), zodat een grondprijsadvies kan worden aangevraagd. Daarna kan de grondwaarde en canon worden berekend.

Beide erfpachtrechten (E2196/1 en E2196/2) zijn canonbetalend, maar hebben niet dezelfde AB's. Het ligt er dus aan bij welk erfpachtrecht de parkeerplaatsen gevoegd gaan worden welke AB's van toepassing verklaard zullen worden.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 april 2016 10:01
Aan: Erfpacht; (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (10)(2e)

Goedemorgen (10)(2e) en (10)(2e) en / of andere lezende collega,
Zie hier onderstaande vraag van de collega van Vastgoed betreffende het parkeerterrein bij het Apollo Hotel (E 2196/ 1 en 2).
Het zou gaan om een aanvullende erfpachtuitgifte en samen te voegen met (E 2196/ 1 en 2) van een gedeelte van het kadastrale perceel (10)(2e)

Gelet op de huidige huurinkomsten is op dit moment m.i. de eerst te beantwoorden vraag of vastgoed (als compensatie van de huurderving) de meerwaarde van de (aanvullende) erfpachtuitgifte ontvangt.

<image002.jpg>

Groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur Gronduitgifte

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en gronduitgifte

M: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 24 maart 2016 10:04
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: parkeerterrein Apollo Hotel Stadionweg (10)(2e)

Dag (10)(2e),

Zoals vanmorgen telefonisch besproken, het parkeerterrein Apollo Hotel:

- Vastgoed verhuurt een perceel grond van (10)(2e)
- Bestemming is parkeerterrein;
- Parkeerterrein is met een slagboom afgesloten van de openbare weg;
- Exclusief gebruik ten behoeve van de bezoekers/gasten van het Apollo Hotel;
- Jaarlijkse huurprijs bedraagt (10)(2e)

Wij zijn in gesprek met het Apollo Hotel over voortzetting van de huurovereenkomst.
Ook wordt gedacht aan de optie om het terrein in erfpacht uit te geven.

- Is dit mogelijk?
- Wat zijn de kosten hiervan?
- Wie ontvangt de opbrengsten?

Kun je ons hierbij helpen?

Mocht je meer info nodig hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Voormalige Stadstimmertuin (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam