Cc: 5.1.2e

From: 5.1.2e

Sent: Fri 12/4/2015 4:02:54 PM

Subject: RE: Financieel model erfpacht - versie 3-12-2015

Received: Fri 12/4/2015 4:02:56 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik heb naar het model gekeken en kan geen fout ontdekken. Wel vallen mij er aantal zaken op die ik niet snap (maar niet heel belangrijk zijn):

Er staat ook een grondwaardecyclus, maar die volgt toch eigenlijk uit de woningwaarde cyclus en de bouwkostencyclus?

Als je die verandert gebeurd er ook niets in de grafieken, dus ik denk dat het ook niet uitmaakt verder.

De fluctuatie van de BDB en de inflatie is op 20%. Daardoor krijg je nogal rare grafieken als de scenario's worden aangepast. Je zou namelijk verwachten dat bij de nieuwe uitgiften de canoninkomsten nooit dalen, maar dat doen ze wel. Datkomt door een enorme deflatie in een aantal periodes. Volgens mij geeft het niet echt een realistisch beeld. Ik zou voor de inflatie eerder 5% kiezen en voor de BDB bijvoorbeeld 6%.

Verder denk ik dat het op 100% afkoop en 100% canon inzichtelijk maakt wat met een NCW niet inzichtelijk gemaakt kan worden. Dat is het even voor nu!

Fijn weekend allemaal!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 3 december 2015 10:03

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Financieel model erfpacht - versie 3-12-2015

Naam Verzender 5.1.2e

Telefoon 5.1.2e

E-Mail 5.1.2e

Download bestanden
Beschikbaar tot 13-12-2015 10:02:56

Antwoord
met Cryptshare

Wachtwoord: Neem contact op met de verzender.

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij het (concept) rekenmodel zodat jullie deze kunnen doornemen/valideren. Qua structuur lijkt het model op het rekenmodel van 2 jaar geleden. Indien er vragen zijn over het model kunnen jullie mij bellen. Vandaag zal 5.1.2e vanuit Rebel het model valideren.

Gelijk nog één checkvraag: bij de nieuwe gronduitgiften in het voortdurende stelsel wordt de grondwaarde bij uitgifte niet gecorrigeerd met een depreciatiefactor of deskundigenoordeel. Bij CHET wel. Is het juist dat we nu ook een correctie deskundigenoordeel toepassen vanaf de 1ste CHET van nieuwe gronduitgiften?

5.1.2e,
5.1.2e 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e

00185

5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

Overdracht Details

To: 5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e @amsterdam.nl

CC: 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Download Link:
https://filetransfer.rebelgroup.com/download1.php?id=13f211a38c&password=f
5.1.2e

Bestanden in deze Overdracht

02b- erfpacht 2016 v3-12-20115.zip

>> 02b- erfpacht 2016 v3-12-20115.xlsm

Voor meer informatie volgt u deze link: **Cryptshare Documentatie**

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

631455