Notulen

Betreft:	Project Centrum Nieuw West
Datum:	11 februari 2021
Aanwezig:	5.1,2,e (SBB), 5.1,2,e (gemeente), 5.1,2,e (HBB), 5.1,2,e (Heddes), 5.1,2,e 5.1,2,e (BK) en 5.1,2,e (BK)

1 Opening (vaststellen agenda en notulen) + mededelingen

- 5.1,2,e opent de vergadering. Notulen is akkoord.

2. Actielijst/ bouwplaats inrichting

- 5.1,2,e heeft een mail gestuurd m.b.t. het proces, doorlooptijd, garantie e.d. bij stormschade. In de mail geeft Image Building aan dat men de hekken binnen 48 uur (op werkdag) zal proberen te herstellen. Indien er door stormschade een doel los komt zal dit met 5 werkdagen gerepareerd worden. Hierin is het van belang dat bij de melding van de stormschade er foto's van de schade worden aangeleverd. Voor overige schade aan het hekwerk is Image Building niet verantwoordelijk. Zowel de aannemers als 5.1,2,e / 5.1,2,e geven aan dat de doorlooptijd te lang is, maar ook de wijze van melden in de praktijk uitdagingen zal gaan geven. 5.1,2,e geeft aan dat 5.1,2,e al per mail aan 5.1,2,e heeft laten weten, dat de doorlooptijd te lang is.
- 5.1,2,e heeft tijdens het laatste overleg aangegeven, dat de wijze waarop de doeken nu op de schutting gemonteerd zijn, ze gemakkelijk loswaaien. Hier is niks mee gedaan. Daarnaast steken er nu een aantal schroeven door de schutting heen (zijde Heddes). Dit is inmiddels ook met 5.1,2,e gedeeld. 5.1,2,e zal de foto's ook met 5.1,2,e delen. **Actie** 5.1,2,e
- Vanuit MRP is er een voorstel ingediend m.b.t. de 'sluis' richting de Jumbo. Aannemers geven aan akkoord te zijn met het laatste voorstel. Het voorstel wordt tevens tijdens het overleg met de ontwikkelaars worden besproken.

3. Ontvangen meldingen/ communicatie met de omgeving

- Er blijven klachten binnenkomen m.b.t. overlast van de verlichting rondom HBB. Het gaat vooral om indirect licht. Van de week is 5.1,2,e langs geweest om de verlichting af te stellen. 5.1,2,e neemt contact op met de melders met het verzoek duidelijke foto's te sturen. Daarnaast heeft 5.1,2,e contact gehad met 5.1,2,e omtrent een 'notoire' melder.

4. Planning

- Lebo C:
  - Voornamelijk werkzaamheden inpandig. Alleen de rioolaansluiting en asfalt zagen moet nog worden gepland. 5.1,2,e informeert 5.1,2,e hierover. Verwachting is dat de nutspartijden volgende week nog niet starten (i.v.m. de weersomstandigheden).
  - I.v.m. de huidige weersomstandigheden is (in overleg met 5.1,2,e / 5.1,2,e) alleen een portier bij poort 1. Poort 4 is dicht.
- SuHall:
  - I.v.m. de huidige weersomstandigheden ligt de bouw stil. Verwachting is dat volgende week dinsdag de onderaannemers weer gaan starten.
  - Geplande werkzaamheden betreffen start met kelder incl. voorbereiding (verwijderen schoren en gordingen).
- De Os:
  - Aanbrengen vloerplaten en fundering.

5. Rondvraag

- 5.1,2,e vraagt aan 5.1,2,e of Allinq wel/niet werkzaamheden op hun terrein moeten uitvoeren. Dit is niet het geval. De werkzaamheden worden op de algemene bouwplaats uitgevoerd. Allinq dient wel de woonzorgorganisatie hierover te informeren. Dit heeft 5.1,2,e ook bij 5.1,2,e aangegeven. 5.1,2,e zal dit nog een keer doorgeven. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e heeft voor de kerst werkinstructies voor de portiers opgesteld. Hier stonden uiteindelijk meer 'ingewikkelde' zaken omschreven, dan de bedoeling was. Nu loopt het min of meer goed, dus wat is het effect als de instructies nu verstuurd gaan worden. 5.1,2,e zal de instructies delen, maar het sluit nu niet aan op de praktijk. **Actie** 5.1,2,e
- 5.1,2,e geeft bij 5.1,2,e aan dat hij niet moet vergeten een WIOR vergunning aan te vragen voor het verwijderen van zijn keet (aangezien zijn keet tegen die tijd in openbaar gebied staat). 5.1,2,e geeft aan dat dit niet van toepassing is, maar zal het doorgeven aan 5.1,2,e

Volgend overleg: donderdag 25 februari 2021 10.00 uur via Microsoft Teams.