Samenvatting bijeenkomsten Vernieuwingsbuurten Geuzenveld-Slotermeer

Tijdens drie bijeenkomsten in november is bij bewoners en belanghebbenden opgehaald wat hun wensen en zorgen zijn over de voorstellen zoals in de Principenota Geuzenveld-Slotermeer staan vermeld. Het betreft Louis Couperusbuurt, Lodewijk van Deysselbuurt en de Dichtersbuurt. Deze buurten, die allen op de nominatie staan om vernieuwd te worden, grenzen direct aan de Burgemeester Röellstraat. Buurt en straat ontwikkeling kunnen daarmee in samenhang uitgewerkt worden.
Na deze bijeenkomsten worden op verschillende momenten in 2019 gesprekken gevoerd met bewoners van Geuzenveld-Slotermeer. Dit doen we in samenwerking met het gebiedsteam door met hun bus op plekken in het hele gebied te gaan staan en zo nogmaals ideeën, wensen en zorgen op te halen. Ook wordt er nog een bijeenkomst met de jongeren van Geuzenveld-Slotermeer georganiseerd.

Bezoekers konden zich aanmelden om in het vervolg actief betrokken te zijn bij de buurtvernieuwing en de verdere planuitwerking. Dit wordt onder andere gedaan in het zogenoemde meedenknetwerk, begeleid door stichting !WOON. De eerste bijeenkomst vindt in januari plaats.

Louis Couperusbuurt (9 november)

<u>Woningen</u>
Snel duidelijkheid over sloop/ renovatie. Meningen zijn verdeeld. Een flinke groep bewoners geeft aan dat men liever wil renoveren i.p.v. sloop nieuwbouw Grofweg: gezinnen en jongere huishoudens zien wel wat in sloop/nieuwbouw en willen grotere woningen. De senioren huishoudens zien meer in behoud.

- *"Groter huis, ik woon nu met 3 kleine kinderen op 32 m2"*
- *"Ik wil terugkomen in mijn eigen huis na renovatie, maar weet nog steeds niet of dat kan"*
- *"Er is niet gesloopt, maar ook niet opgeknapt"*
- *" Grotere en beter woningen"*
- *"Het is hier niet fijn, als het zou kunnen zou ik meteen verhuizen"*
- *"Kan ik hier blijven wonen?"*

<u>Huidige situatie buurt</u>
Onderhoud van de buurt kan beter. Men mist een aantal voorzieningen zoals: goede en grotere speelplek in de buurt : dans/muziekschool, voetbalkooi, theehuis en hulp op de hoek voor ouderen.

- *"Jammer dat buurtveiligheidsteam is verdwenen"*
- *"Groen moet blijven"*
- *"Overlast jongeren"*
- *"Veiligheid is een zorg door drugsoverlast"*
- *"Beter schoonhouden van de buurt"*
- *"Meer fietsrekken"*

<u>Verdichting Burgemeester Röellstraat:</u>
Over het algemeen staat men hier positief tegenover. Vooral omdat dit kan betekenen dat er meer diversiteit komt in woningen, bewoners en voorzieningen

"Prima, graag een andere bewoners samenstelling en koop/ middeldure huur, zodat er meer verschillende voorzieningen komen"
"Er is woningnood, natuurlijk moeten we de hoogte in"

<u>Proces</u>
Er is een gebrek aan vertrouwen in gemeente en corporatie. Veel mensen vinden dat het te lang duurt, weer opnieuw ophalen van wat bewoners vinden en willen. Dat is al vaker gebeurd.
"We willen graag weten wat er gaat gebeuren, duurt te lang"
"We lopen al 20 jaar in een rondje er moet nu een concreet plan komen"

Conclusie:
Over het algemeen staat men positief ten opzichte sloop/nieuwbouw met mogelijkheid voor meer woningen voor andere doelgroepen. Er is ook een groep senioren die de voorkeur geeft aan renovatie. Er wordt waarde gehecht aan het groene rustige karakter. Generiek maken bewoners zich zorgen over de betaalbaar van nieuwbouw (huur en aardgasvrij). Er is weinig vertrouwen in de professionals en men heeft behoefte aan snel duidelijkheid.



Lodewijk van Deysselbuurt (14 november)

Diversiteit

Bewoners geven aan dat meer bouwen aan verschillende soorten woningen zorgt voor een diversiteit aan bewoners.

"*Graag een mix aan woningen zodat ook een mix aan bewoners komt*"
"*Gevarieerd woningaanbod*"
"*Bouw de woon/werk woningen om naar bijvoorbeeld kluswoningen*"
"*Zorg voor plek waar jeugd kan verblijven*"

Buurt

Bij het vragen naar de zorgen en wensen van de bewoners bleek dat vooral de openbare ruimte aandacht behoeft.

"*We hebben last van afval op straat en ratten, muizen in de huizen*"
"*Doe wat aan het zwerfafval*"
"*Groen moet blijven*"
"*Te weinig speelplekken voor kleine kinderen*"

Burgemeester Röellstraat

Over het algemeen ziet men het bouwen van de extra woningen als een kans om de buurt te verrijken met meer voorzieningen en grotere woningen.

"*Ondergrondse parkeergarage*"
"*Grote woningen met balkon*"
"*Behoud open karakter plinten dus*
"*Minder auto's op straat*"
"*Geen horeca*"
"*Op de hoeken meer verlichting*"

Aardgasvrij

"*Goed idee maar wat gaat het kosten*"
"*Komen er zonnepanelen*"
"*Warmtenet is logisch maar niet fijn dat er minder ruimte in huis overblijft*"

Conclusie

Ook in de Lodewijk van Deysselbuurt staan bewoners positief tegenover differentiatie in woningaanbod en voorzieningen en ook hier maken bewoners zich zorgen over de betaalbaar van nieuwbouw (huur en aardgasvrij). In deze buurt was vanuit de corporatie al veel gedeeld met de bewoners wat betreft de vernieuwing, dit maakt dat de behoefte aan concrete plannen hier nog sterker aanwezig was.


MEER
DIVERSITEIT
WENSEN & ZORGEN
LODEWIJK VAN DEYSSEL BUURT
MEER
BINDING
IN DE BUURT
SPORTZAAL JAN DE LOUTER
WENSEN VOOR DE
BURGEMEESTER ROELSTRAAT
BREDE STOEP
MEER LICHT & GROEN
GEEN HORECA!
MINDER AUTO'S
OP STRAAT
MEER ONDERGRONDS PARKEREN

Dichtersbuurt (21 november)

Buurt

Veel mensen, vooral de senioren, gaven aan de huidige buurt goed te waarderen: veel groen, rustig, dorpsgevoel en ook redelijk veel onderling contact.

"De mensen maken de buurt, met vernieuwen verdwijnt sociaal netwerk"

"Goede ligging van de buurt, je bent zo met OV in de stad"

Bewoners van de buurt

Zeker in het begin van de bijeenkomst waren er veel bewoners die overlast ervaren van mensen met een rugzakje, mensen met psychiatrisch verleden, fysieke bedreigingen en dergelijke. De begeleiding van deze mensen is te weinig en staat te ver af.

"Bewoners met psychische problemen en je hoort alles van elkaar"

"Buurt is niet meer rustig, veel andere bewoners"

Woningen

De beoordeling van de woning is sterk afhankelijk van de gezinssamenstelling: gezinnen en jongeren die aan gezinsvorming denken, vinden de woning vooral te klein. 1 en 2-persoons huishouden zijn op zich tevreden over de (grootte van de) woning en waarderen ook vooral de ligging en de buurt. De kwaliteit van de woning laat volgens de bewoners te wensen over: niet geïsoleerd, zeer gehorig, uiterst klein.

Daarnaast maken de bewoners zich zorgen over de toekomstige huur van hun woning. Nieuwbouw is altijd duurder en is het dan nog wel betaalbaar?

"Hoe hoog wordt de huur na de renovatie/sloop? Ben bang dat ik dit niet kan betalen"

"Ik heb geen probleem met vernieuwing als ik terug kan keren tegen dezelfde huurprijs"

"Huizen slopen goed, maar wanneer? Ik ben 87 jaar. Ga ik dit nog meemaken?"

"Het is waanzin dat woningen gesloopt moeten worden, ik woon hier goed"

"Keuken is te klein, de douche lijkt net een kast en de koelkast staat in de slaapkamer"

Toekomst van de buurt

De meningen over sloop – nieuwbouw zijn verdeeld. Eenduidigheid van voor of tegen is niet te geven. Bij renovatie wordt het de oppervlakte van de huizen niet vergroot en dat maakt dat een deel van de bewoners daarom toch liever sloop-nieuwbouw ziet. Als er voor sloop-nieuwbouw wordt gekozen is er begrip om dan ook aan de Burgemeester Röellstraat en aan de Slotermeerlaan extra woningen te bouwen. Mits het groene karakter behouden blijft.

"Buurt is goed, woningen niet"

"De buurt is verpauperd, nieuwbouw zou beter zijn, meer menging"

"Ik wil de garantie dat ik in deze buurt kan terugkeren"

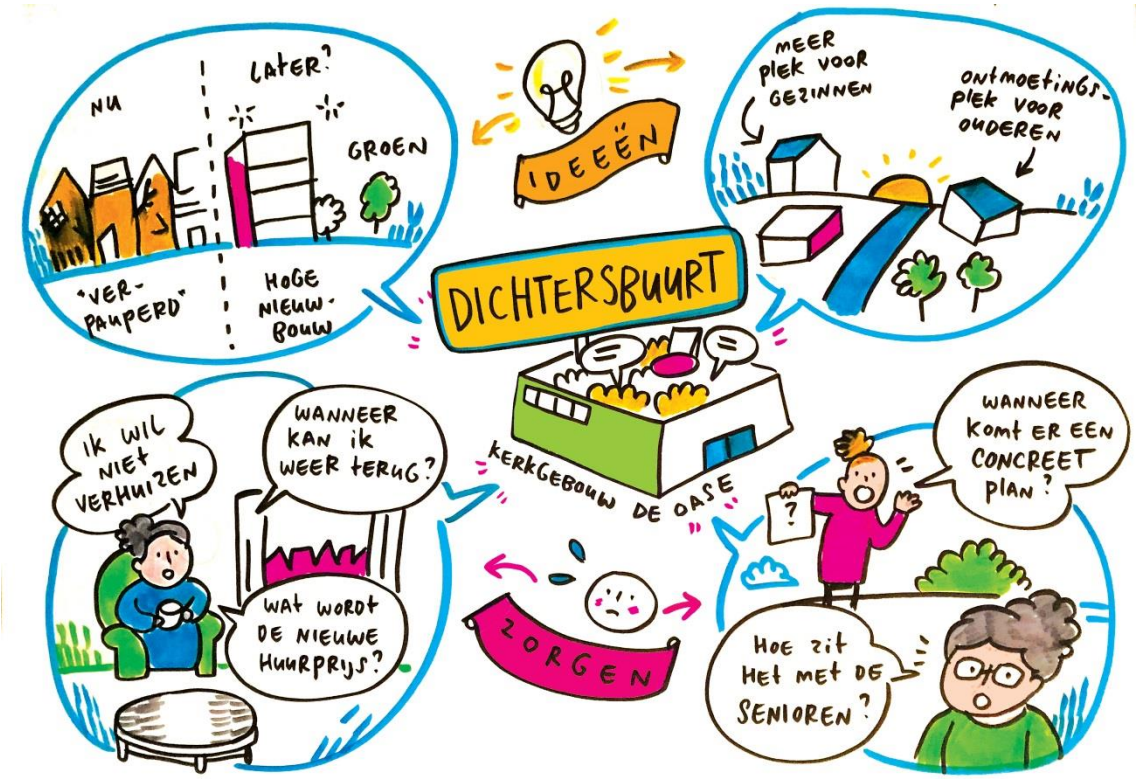
Vernieuwing Röellstraat

Over het algemeen heeft men daar geen bezwaar tegen. Het begrip "stadslaan" zegt mensen niet zoveel, ziet men over het algemeen ook niet voor ogen. Voor de bewoners zijn de winkels in de Slotermeerlaan en Plein '40-'45 dichtbij.

"Bij deze ontwerpen, voel ik meer dat ik in een stad woon"

"Pieter Calandlaan is ook een goed voorbeeld"

***"**Mooi dat groen op de Röellstraat"*



Conclusie

Voor deze buurt zijn 130 bewoners gesproken. De buurt wordt gewaardeerd, maar over het algemeen vindt men dat de kwaliteit van de woning slecht is. De waardering van de woning hangt erg af van de gezinssamenstelling, 1 en 2 persoons gezinshuishoudens zijn over het algemeen tevreden over de grootte, ruimte en ligging van hun woning. Meer persoons huishoudens niet. Over het idee van sloop-nieuwbouw zijn de meningen verdeeld. Er zijn een aantal bewoners duidelijk voor of tegen, anderen zijn genuanceerder. Een van de grootste zorgen is betaalbaarheid van mogelijke nieuwbouw. Daarnaast vragen bewoners, zeker de wat oudere bewoners, op wat voor termijn dit gaat plaats vinden. Er is grote behoefte aan duidelijkheid.

Algemene conclusie

Generiek staan de bewoners in alle betrokken buurten positief tegenover het opknappen van de woningen, hetzij door sloop/nieuwbouw, hetzij door renovatie. Vernieuwing van woning en buurt en men staat niet afwijzend tegenover meer en ander soorten woningen en/of verdichting tot stadslaan van de Burgemeester Röellstraat. Voor het vervolgproces maakt men zich vooral zorgen over de betaalbaarheid van het wonen (de huur en energierekening).
Daarnaast is er overall een gebrek aan vertrouwen in de professionals en de voortgang van vernieuwing. Het groene rustige karakter van de buurten wordt als waardevol beschouwd en het verzoek is dit in de vernieuwing terug te laten komen.