Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiele Technische Herziening Sluisbuurt

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.M2308BPGST-VG01
Datum print	14 Februari 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

bijlagen bij regels **5**

Bijlage 1 **regels als pdf** **6**

Bijlage 2 **verbeelding als pdf** **25**

bijlagen bij regels

Bijlage 1 regels als pdf

Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiele Technische Herziening Sluisbuurt

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.M2308BPGST-VG01
Datum print	12 Februari 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **6**

Artikel 1 Begrippen 6

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **7**

Artikel 2 Herziening bestemming Gemengd - 1 (artikel 4 bestemmingsplan Sluisbuurt) 7
Artikel 3 Herziening bestemming Gemengd - 2 (artikel 5 bestemmingsplan Sluisbuurt) 8
Artikel 4 Herziening bestemming Gemengd - 3 (artikel 6 bestemmingsplan Sluisbuurt) 9
Artikel 5 Herziening bestemming Gemengd - 4 (artikel 7 bestemmingsplan Sluisbuurt) 10
Artikel 6 Herziening bestemming Gemengd - 5 (artikel 8 bestemmingsplan Sluisbuurt) 11
Artikel 7 Herziening bestemming Gemengd - 6 (artikel 9 bestemmingsplan Sluisbuurt) 12
Artikel 8 Herziening bestemming Gemengd - 7 (artikel 10 bestemmingsplan Sluisbuurt) 13
Artikel 9 Herziening bestemming Gemengd - 8 (artikel 11 bestemmingsplan Sluisbuurt) 14
Artikel 10 Herziening bestemming Gemengd - 9 (artikel 12 bestemmingsplan Sluisbuurt) 15
Artikel 11 Herziening bestemming Gemengd - 10 (artikel 13 bestemmingsplan Sluisbuurt) 16

Hoofdstuk 3 **Overgangs- en slotregels** **17**

Artikel 12 Overgangsrecht 17
Artikel 13 Slotregel 18

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Voor zover planregels hieronder met de herziening niet zijn gewijzigd, blijven alle planregels die in het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 zijn vastgesteld, van kracht.

Artikel 1 Begrippen

In de regels van voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Sluisbuurt met identificatiemummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Sluisbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 Herziening

Het bestemmingsplan partiële technische herziening Sluisbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2308BPGST.VG01 van de gemeente Amsterdam.

Alle begrippen van artikel 1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 blijven gelden, met dien verstande dat aan de artikel 1 begrippen van het bestemmingsplan Sluisbuurt met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 het volgende begrip wordt toegevoegd:

1.78 Functies ten behoeve van minder zelfredzame personen

Functies die specifiek bedoeld zijn voor minder zelfredzame personen, zoals scholen, kinderopvang, verpleeghuizen etc. Uitdrukkelijk worden niet bedoeld functies die niet specifiek bedoeld zijn voor minder zelfredzame personen, maar waar minder zelfredzame personen (ook) aanwezig kunnen zijn, zoals woningen, winkels, kantoren etc..

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening bestemming Gemengd - 1 (artikel 4 bestemmingsplan Sluisbuurt)

2.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 4.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

2.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 4.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 500m² bvo boven 60 meter.

Artikel 3 Herziening bestemming Gemengd - 2 (artikel 5 bestemmingsplan Sluisbuurt)

3.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 5.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

3.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 5.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 4 Herziening bestemming Gemengd - 3 (artikel 6 bestemmingsplan Sluisbuurt)

4.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 6.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

4.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 6.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 5 Herziening bestemming Gemengd - 4 (artikel 7 bestemmingsplan Sluisbuurt)

5.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 7.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

5.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 7.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 6 Herziening bestemming Gemengd - 5 (artikel 8 bestemmingsplan Sluisbuurt)

6.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 8.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

6.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 8.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 7 Herziening bestemming Gemengd - 6 (artikel 9 bestemmingsplan Sluisbuurt)

7.1 Bouwregels

Onderdeel e van lid 9.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 8 Herziening bestemming Gemengd - 7 (artikel 10 bestemmingsplan Sluisbuurt)

8.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 10.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

8.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 10.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 9 Herziening bestemming Gemengd - 8 (artikel 11 bestemmingsplan Sluisbuurt)

9.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 11.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

9.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 11.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 10 Herziening bestemming Gemengd - 9 (artikel 12 bestemmingsplan Sluisbuurt)

10.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 12.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

10.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 12.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Artikel 11 Herziening bestemming Gemengd - 10 (artikel 13 bestemmingsplan Sluisbuurt)

11.1 Bestemmingsomschrijving

Onderdeel a van lid 13.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' geen woningen zijn toegestaan in de eerste bouwlaag.

11.2 Bouwregels

Onderdeel e van lid 13.2.1 van het bestemmingsplan Sluisbuurt met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M1711BPGST-VG01 wordt gewijzigd en gelezen als:

voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 30 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximaal bruto vloeroppervlak per bouwlaag:

1. voor gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo;
2. voor gebouwen met een bouwhoogte van meer dan 60 meter geldt vanaf een hoogte van 30 meter een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 700m² bvo tot 60 meter hoogte en een maximale vloeroppervlakte per bouwlaag van 600m² bvo boven 60 meter.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Partiele technische herziening Sluisbuurt.

Bijlage 2 verbeelding als pdf

Gemeente Amsterdam

Plangebied

Plangebiedgrens

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2022

0 25 75m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Stadsdeel Ruimte en Duurzaamheid
00-00-0000	Voorontwerp	Gemaakt door	Ruimte en Duurzaamheid
	Ontwerp	Locatie	Stadsdeel Oost
	Vastgesteld	Formaat	A0 | Schaal 1:2
	Onherroepelijk	Plan id	NL.IMRO.0363.MZ308BPGST-VG01
		Plotdatum	13-2-2024

Partiele technische herziening Sluisbuurt

Verbeelding