Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van < Datum >

Portefeuille Grond & Ontwikkeling
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B en W < Datum collegebesluit >

Onderwerp
Vaststellen van het wijzigingsbesluit welstandskader Klaprozenbuurt.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. Vast te stellen het 'wijzigingsbesluit Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam*, welstandskader Klaprozenbuurt', zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten:
   a. Ter plaatse van de gebiedscontour (1002), zoals weergegeven in bijlage 1, wijzigt het welstandskader uit de Welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt van het ruimtelijk systeem *Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a)* naar het ruimtelijk systeem *Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e)*.
   b. Het gebied ter plaatse van de gebiedscontour (1002) wordt aangewezen als *Transformatielocatie*, waardoor het welstandsniveau voor de duur van de transformatie wijzigt van *Gewoon* naar *Bijzonder*.
   c. Het wijzigingsbesluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet
Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet
Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 108 jo artikel 147, tweede lid, Gemeentewet
De gemeenteraad is bevoegd tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente.

Bestuurlijke achtergrond
Voor de Klaprozenbuurt geldt momenteel het ruimtelijk systeem *Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a)*. Dit sluit niet aan bij de gewenste transformatie van de buurt naar een gemengd woongebied.
Met dit wijzigingsbesluit wordt het welstandskader gecorrigeerd naar *Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e)*. Tegelijkertijd wordt de Klaprozenbuurt aangewezen als *Transformatielocatie*, waardoor het welstandsniveau tijdelijk wordt verhoogd van *Gewoon* naar *Bijzonder*.

Hiermee wordt de gewenste ontwikkeling van de Klaprozenbuurt ondersteund en wordt extra kwaliteit geborgd bij bouwplannen en inrichting van de openbare ruimte.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 Vast te stellen het *'wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Klaprozenbuurt'*

De huidige aanduiding van het welstandskader in de welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam* voor de Klaprozenbuurt is niet in overeenstemming met de actuele en gewenste ontwikkelrichting.

Momenteel is voor de Klaprozenbuurt het ruimtelijk systeem Kantoren en Bedrijven (10), gebiedstype Bedrijventerreinen (10a) van toepassing. Dit sluit niet meer aan bij de feitelijke transformatie van het gebied naar een gemengd stedelijk woongebied.
Om de nieuwe ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten te ondersteunen, wordt het welstandskader gewijzigd naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 (8), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e). Hiermee sluit het kader beter aan bij de gewenste ontwikkeling van de Klaprozenbuurt en biedt het houvast voor de beoordeling van bouwplannen.

Daarnaast wordt de Klaprozenbuurt aangewezen als *Transformatielocatie*. Dat betekent dat het welstandsniveau gedurende de transformatie wordt verhoogd van *Gewoon* naar *Bijzonder*. Dit is nodig om in deze fase extra aandacht te besteden aan de kwaliteit van de nieuwe bebouwing en openbare ruimte.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Financiële onderbouwing
Het wijzigingsbesluit van het welstandskader heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding
N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
	Bijlage 1 Wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Klaprozenbuurt
	Bijlage 2 Kaart gebiedscontour (1002)
	Bijlage 3 Welstandscriteria voor Woongebieden na 1985 (8e, Samengestelde Woonblokken).
	Bijlage 4 Investeringsnota Klaprozenbuurt
	Bijlage 5 Collegevoordracht
	Bijlage 6 Commissievoordacht

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)
Senior Projectmanager: Ziad Chawkat z.chawkat@amsterdam.nl 0618759039
Junior projectmanager: Marc Onnes m.onnes@amsterdam.nl 0643645494

RO-Jurist: Cees Brinkman c.brinkman@amsterdam.nl 0641345987