Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

SEBA
t.a.v. [redacted]
Gerrit van der Veenstraat [redacted]
1077 DT Amsterdam

Datum 25 november 2015
Ons kenmerk 2015-11764

Onderwerp Beantwoording van uw brief d.d. 6 november 2015 over doorrekening SEBA-scenario en second opinion

Geachte heer [redacted]

Op 2 november spraken we elkaar over de bestuurlijke reactie van het college op het advies van de GWC. Naar aanleiding van dit gesprek heeft u op 6 november een brief gestuurd. In deze brief gaat het enerzijds om het verzoek van SEBA aan de gemeente om een lid aan te wijzen van de second opinion commissie en mee te denken over de vraagstelling. Anderzijds om het verzoek om data beschikbaar te stellen zodat SEBA berekeningen kan maken en die kan vergelijken met het voorstel van de gemeente. In ons gesprek op 2 november jl. heb ik reeds toegezegd dat bij de uitwerkingen van het advies van de GWC ook door het college zal worden ingegaan op de vragen die SEBA heeft gesteld naar aanleiding van het advies GWC.

*Second opinion*
Het college heeft in haar bestuurlijke reactie aangegeven in beginsel positief tegen over het advies van de grondwaardecommissie te staan. Hoezeer we de uitnodiging ook waarderen, voor de gemeente is er om die reden dan ook geen reden voor het uitvoeren van een second opinion, het meedenken over de onderzoeksvraag van een dergelijke commissie of het aanwijzen van één of meerdere commissieleden. We zien natuurlijk wel met belangstelling uit naar de resultaten.

*Databestanden*
Daarnaast heeft SEBA aan gegeven te willen beschikken over de "*bronbestanden en basis-scenario om het SEBA-scenario "kapstok over" door te (laten) rekenen op haar consequenties voor erfpachters en gemeente*". Feitelijk wordt hiermee gevraagd om de gemeentelijke niet openbare basisgegevens én om de door de gemeente uitgevoerde berekeningen. Het probleem hierbij is tweeledig. Enerzijds zijn de basisgegevens niet openbaar en kunnen we die vanwege privacy niet beschikbaar stellen. Het bewerken van de data op een wijze dat deze anoniem kunnen worden gebruikt zou veel tijd kosten en ook is niet zeker dat ze daarmee bruikbaar zouden zijn voor het doel SEBA hiermee heeft. Anderzijds kunnen we onze berekeningen (die overigens nog niet

gereed zijn) niet beschikbaar stellen aan SEBA voordat het college hiervan kennis heeft genomen. Op het moment dat de gemeente haar berekeningen heeft afgerond en die in het college zijn besproken dan wissel ik graag met SEBA van gedachte over de gemeentelijke en de SEBA uitkomsten.

Met vriendelijke groet,
Mede namens de wethouders Ivens en Kock,

(10)(2e)

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken