De wijziging van de entree en het plaatsen van dakramen zijn uit de aanvraag gehaald.

Behoort bij besluit
BWT 4441385
Gemerkt 10

Gemeente Amsterdam Centrum

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Uitgangspunten Renovatie Spui 10 Amsterdam

Project : 1900 Spui 10 te Amsterdam
Datum : 26 juli 2019

1. Algemeen:

In 1891-1892 tot stand gekomen WINKEL. De opdracht werd verstrekt door de firma 'H.F. Jansen & Zonen', meubel- en tapijtmagazijn. Het pand verving drie grote oude pakhuizen waarin een in 1891 afgebrande
'stoomtimmerfabriek' gevestigd was. In het pand bevonden zich naast verkoopruimten tevens werkplaatsen en kantoren. Aan drie zijden vrijgelegen pand. De twee representatieve gevels zijn gelegen aan het Spui. Een derde minder uitgewerkte gevel is gelegen aan de Rozenboomsteeg. Het pand past binnen de schaalvergroting rond het gedempte Spui. De architect was Ed. Cuypers. Gebouwd in de stijl van de neo-renaissance en met een metropolitische allure. De specifieke indeling van de representatieve gevels aan de zijde van het Spui lijkt overeenkomsten te hebben met vroege Amerikaanse wolkenkrabbers. Op de begane grond bevond zich de entree aan de lange zijgevel aan het Spui. Op deze begane grond naast de verkoopmagazijnen tevens salons in de hoeken, een wachtkamer en een trappehuis. Er was verder sprake van een entresol. Het trappehuis werd met een lichtkap afgesloten. Ook de vide werd met een lichtkap afgesloten. In het gebouw is later nog de Holland-Afrika-Lijn gevestigd geweest.

Op een nagenoeg vierkant grondplan tot stand gekomen winkelmagazijn met aan de zijde van het Spui sterk symmetrisch gelede gevels. Boven het maaiveld laten zich vier bouwlagen onderscheiden: een begane grond, een entresol, twee verdiepingen onder een kap. De gevels zijn opgetrokken met afwisselend gebruik van natuursteen, marmer, vermetselde lichtrode baksteen en ten dele zichtbare ijzerconstructies. Het geheel wordt afgesloten door een viertal schuinopgaande dakschilden gedekt met shingles. Na een wit fries met geprofileerde lijst en een recent hekwerk volgt een plat dak. Rondom recente dakvensters. Aan de korte en lange gevels aan het Spui respectievelijk vier en vijf dakkapellen. Aan de lange zijde is de middelste dakkapel groter uitgewerkt. De kapellen hebben T- vensters met flankerende pilasters en een top als bij een tuitgevel. Verder eenvoudige geprofileerde kroonlijst. Aan de onderzijde worden de kapellen met elkaar verbonden door een eveneens witgepleisterde risalerende wering. De vijf traveeën brede zuidgevel, de lange gevel aan de zijde van het Spui, toont een tweedeling. De begane grond en entresol vormen als hoge sokkel een geheel. In het midden van deze gevel bevindt zich de voornaamste entree. Links en rechts een pilaster uit gestapelde natuurstenen blokken. Geprofileerde hardstenen plint. 'Kapiteel' als onderdeel van een over de gehele breedte lopend geprofileerd fries. Hierboven puibalk of cordonlijst. Op de hoeken van de gevel een bredere natuurstenen pilaster. Aan de rechterzijde een met lijst opgelegd veld met ornamenten als krulwerk en maskerons. Aan de linkerzijde een rijker dergelijk veld met verder rolwerk, spiegel en afsluitend bouwplastiek in de vorm van een dragende engel. De delen van de pui tussen de pilasters tonen donkere scheidende pijlers met een Corinthisch kapiteel. Brede en hoge winkelruiten. Boven een donkere puibalk de verdere geleding van de ruiten van de entresol. Gedrukte bogen met pijlers op sokkel en met geprofileerd kapiteel en verder zwikken met bewerkt veld. Verdere geleding van de ruiten middels smalle stijlen. De vier traveeën brede westgevel, de korte gevel aan de zijde van het Spui, is met de zuidgevel vergelijkbaar. Aan de linkerzijde valt een travee op door een andere indeling. Deze travee heeft een meer gesloten karakter door het ontbreken van de winkelruit. In plaats hiervan een eenvoudiger en halfrond afgesloten venster met kalf en geleding. De representatieve zuid- en westgevel tonen beide boven de cordonlijst geveldelen overwegend uit vermetselde baksteen. De zuidgevel toont vijf

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

Project : 1900 Spui 10 te Amsterdam
Datum : 26 juli 2019

hoge arcades over twee verdiepingen. Pilasters met blokimitatie op de muurdammen en op de hoeken, natuurstenen basementen en kapitelen en bogen met sluitsteen. Aan weerszijden van de arcade van de middentravee geaccentueerde en hoger doorlopende pilasters. Kapiteel tot onder de kroonlijst. Gekorniste gootlijst op klossen, verder een kleine tandlijst. In de arcades op beide verdiepingen vensters met geleding. Tussen de verdiepingen dichte donkere delen. Venster van de bovenverdieping is getoogd. Hier ook een klein balkon met posten en hekwerk. De benedenverdieping heeft een Frans balkon. Gietijzeren vensterhekjes met wapens en guirlandes. De westgevel toont drie van dergelijke arcades. Geheel links een geveldeel met op de twee verdiepingen elk een venster in natuurstenen kader met lijst en consoles. Het venster van de bovenverdieping heeft een segmentvormig fronton met gevuld timpaan. De zijgevel aan de zijde van de Rozenboomsteeg is witgepleisterd en toont grotendeels asymmetrisch geplaatste vensters met traliewerk of geleding, alsmede deuropeningen voor personen en goederen, alsmede smalle vensters ter verlichting van het trappenhuis. Drietal uitkragende gevellijsten en afsluitende kroonlijst.

2. Monumentale waarden opname:

2.1 Het Rijksmonumentalen pand bestaat uit 7 bouwlagen, waarvan twee zich in de kap bevinden.
2.2 Bouwhistorische notitie is bijgevoegd.
2.3 In 1993 is het pand grondig verbouwd voor kledingmerk Esprit, voor die tijd heeft het pand meerder verbouwingen ondergaan waarbij in interieur verloren is gegaan. Zie tekeningen en documenten in de waardestelling.

3. Bouwkundige staat:

3.1 Het pand vertoond nagenoeg geen scheefstand, herstel werkzaamheden aan de fundering zijn niet noodzakelijk en worden ook uitgesloten tijdens deze verbouwing.
3.2 De gevels verkeren in goede staat. Er is geen noemenswaardige scheurvorming waarneembaar.
3.3 De houten balklagen zijn bijna allemaal in het zicht verkeren in redelijk goede staat. Veel van de originele balken zijn verloren gegaan door constructieve ingrepen.
3.4 De houten kap is waarschijnlijk in 1993 aan de binnenkant geïsoleerd. Een deel van de aanwezige spanten is vervangen door staalprofielen.
3.5 Algemeen dienen zink en lood (aansluitingen) te worden gecontroleerd, dak wordt geheel gerenoveerd. De asbesthoudende shingles worden vervangen door een natuurlei en er worden een aantal nieuwe dakramen geplaatst.

4. Uitgangspunten Gevel herstel:

4.1 Geen werkzaamheden voorzien.
4.2 Uitgaan van toepassen kalk mortels bij gevelmetselwerkherstel indien van toepassing, hiervoor oude specie controleren tijdens de herstelwerkzaamheden.
4.3 Uitgaan van behoud van het bestaande voegwerk, alléén herstellen.

4.3.1 Waar verkeerde harde mortels zijn toegepast en los zitten.
4.3.2 Waar gevel renovatie dit noodzakelijk maakt.
4.3.3 Uitgaan van 5%, Kalk mortels. Type voeg : als bestaand.

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

De wijziging van de entree en het plaatsen van dakramen zijn uit de aanvraag gehaald.

Uitgangspunten Renovatie Spui 10 Amsterdam

Project : 1900 Spui 10 te Amsterdam
Datum : 26 juli 2019

4.4 Algemeen herstel voegwerk: Voor aanvang werkzaamheden t.b.v. het voegwerk zal een afspraak worden gemaakt met BMA om de werkmethode e.d. te overleggen.

5. Constructie herstel:

5.1 Het in het verleden aanwezige vide en de met beton omklede kolommen willen wij in onze nieuwe plannen terug brengen / herstellen. Tevens worden er twee nieuwe roltrappen, personen- en goederenlift en een nieuwe hoofdtrappenhuis aangebracht. De aanwezige constructie zal worden onderzocht en indien nodig overlegd worden met BMA.

6. Natuursteenherstel:

6.1 Trasraam en raamstenen:

6.1.1 Geen werkzaamheden voorzien.

7. Kozijnen en ramen algemeen:

7.1.1 Geen werkzaamheden voorzien.

7.2 Uitgangspunt bij nieuwe kozijnen/ramen:

7.2.1 Detaillering conform bestaand kozijn/raamhout.
7.2.2 Materiaal hout, houtsoort: Oregon Pine.

8. Gootwerk zink:

8.1 Geen werkzaamheden voorzien, indien nodig uitgaan van vervangen lengtes bestaand zinkwerk waar zichtbaar achteruitgang is waargenomen.

9. Loodwerk:

9.1 Uitgaan van vernieuwen van alle loden aansluitingen indien staat daarom vraagt:

9.1.1	Voetlood	ontwikkeld 0.20m. Uitgaan van 18 ponds lood.
9.1.2	Noklood	ontwikkeld 0.70m. Uitgaan van 25 ponds lood.
9.1.3	Voeglood	ontwikkeld 0.30m. Uitgaan van 18 ponds lood.

9.2 Uitvoering en overige dikten volgens voorschriften infoblad bouwlood 05-11 van stichting bouwlood.

10. HWA zink.

10.1 Rekenen op het vervangen van bestaande hemelwater afvoeren indien staat daarom vraagt:
10.2 Bij vervanging uitgaan van 100%.
10.3 Uitvoering rond zink.

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905

Project : 1900 Spui 10 te Amsterdam
Datum : 26 juli 2019

10.4 Tot + 1500mm t.o.v. maaiveld uitvoering gegalvaniseerd staal.

11. Schilderwerk/ verf systemen.

11.1 Geen werkzaamheden voorzien. Indien nodig werken volgens nader te bepalen verf advies.
11.2 Uitgaan van gedeeltelijk verwijderen van aangetaste bestaande verflagen bij behouden geschilderde geveldelen middels brand/schrapen.
11.3 Uitgaan van 2x gronden van in het werk ingebrachte houten gevelelementen en bestaande kaal gehaalde houten gevel elementen.
11.4 Uitgaan van het schuren tussen elke schilderbewerking.
11.5 2x aflakken.
11.6 Kleuren uitgaan van bestaande gevelkleuren.

12. Interieur

12.1 Tijdens de voorgaande verbouwingen is het gehele interieur grondig verbouwd en gewijzigd. Voor de gedetailleerde omschrijving zie de waardestelling opgesteld door Archisto.
12.2 De gietijzeren kolommen zijn in 1993 voorzien van een betonnen bekleding, streven is om de kolommen hiervan te ontdoen en voorzien van brandwerende verf.
12.3 De oorspronkelijke vides worden heropend.

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - F. +31 (0)20 428.27.01 - info@koddearchitecten.nl - www.koddearchitecten.nl - ABN AMRO 50.34.95.905