01371

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De jaarrekening 2013 van Bureau Erfpacht

Hoeveel meerwaarde heeft erfpacht de gemeenschap in 2013 opgeleverd?

Bureau Erfpacht, 27 februari 2014

125199

Grondwaarden

Jaar	R2012	Toename	R2013
BW Afgekocht	4.423	87	4.510
BW Canonbetalend	1.158	420	1.578
Boekwaarde totaal	**5.581**	**507**	**6.088**

Opbrengsten

Jaar	R2012	B2013	R2013
Canon	93,0	92,5	100,9
Afkoopsommen	99,8	108,7	136,4
Overige baten	3,7	18,0	18,5
Opbrengsten	**196,5**	**219,2**	**255,8**

Kosten

Jaar	R2012	B2013	R2013
Rente	50,8	66,8	67,0
Apparaatskosten	8,7	8,8	8,8
Overige kosten	3,6	5,8	4,2
Totale kosten	**63,1**	**81,4**	**80,0**
Opbrengsten	196,5	219,2	255,8
Opbr. -/- kosten	**133,4**	**137,8**	**175,8**

Resultaat

Jaar	R2012	B2013	R2013
Opbr. -/- kosten	**133,4**	**137,8**	**175,8**
Toevoeging reserves	57,3	73,7	87,6
Bruto resultaat	**76,1**	**64,1**	**88,2**

Erfpachtresultaat 2013

Jaar	R2012	B2013	R2013
Saldo Alg. Dienst	37,1	30,1	39,9
Meerwaarde SFV	26,7	24,0	31,8
Meerwaarde VEF	11,6	10,0	13,0
Afdrachten grex etc.	0,7	0,0	3,6
Totaal resultaat	**76,1**	**64,1**	**88,2**

Aantal aanvragen

2013	Ontvangen aanvragen	Verzonden aanbiedingen	Besluiten	Afgeronde dossiers
	2319	1406	965	2092

- 25% meer aanvragen dan in 2012!
- 40% meer verzonden aanbiedingen dan in 2012!

Aantal corporatiesplitsingen

Aantal moederrechten	Aantal dochterrechten
235	7.702

- 9% meer moederrechten gesplitst als in 2012!



... en nu nog

de goedkeuring

van de jaarrekening !